



Проект
оприлюднено
«22» 09 2023
п. 2

198

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2023 року № 59-МР
м. Суми

Інформація упр. ком. майна - 200-201 стор.
Висл. ДРЕТ - 202-203 стор.

Про надання знижки з орендної плати ГРОМАДСЬКОМУ ФОРМУВАННЮ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану

Розглянувши звернення ГРОМАДСЬКОГО ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» № б/н від 14 серпня 2023 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи пропозиції засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 15 вересня 2023 року № 38), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати ГРОМАДСЬКОМУ ФОРМУВАННЮ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» знижку з орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 80,5 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, а саме: встановити орендну плату в розмірі 1 гривня за 1 кв.м у місяць з 08 серпня 2023 року до закінчення воєнного стану в Україні.

2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко Сергій) нараховувати орендну плату ГРОМАДСЬКОМУ ФОРМУВАННЮ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» за користування нежитловими приміщеннями площею 80,5 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35 згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Доповідач: Дмитренко Сергій



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

№ _____

на № _____

від _____

Сумській міській раді

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

**«Про надання знижки з орендної плати ГРОМАДСЬКОМУ
ФОРМУВАННЮ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» за
користування майном комунальної власності Сумської міської
територіальної громади у період воєнного стану»**

Військова агресія російської федерації та введення в Україні з 24 лютого 2022 року військового стану призвели до суттєвих змін у соціально-економічному становищі в країні та на території Сумської міської територіальної громади, зокрема.

У зв'язку з цим до Управління комунального майна Сумської міської ради надійшло звернення ГРОМАДСЬКОГО ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» з проханням надати знижку з орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 80,5 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, а саме: встановити орендну плату в розмірі 1 гривня за 1 кв.м у місяць на період воєнного стану в Україні.

ГРОМАДСЬКЕ ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» орендує вищевказані нежитлові приміщення відповідно до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № УКМ-0035 з 08.08.2023, який укладений за результатами аукціону (протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20230704-45359 від 20.07.2023).

Звернення ГРОМАДСЬКОГО ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» було внесене на розгляд постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 15 вересня 2023 року № 38), враховуючи пропозиції якої Управлінням підготовлений проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання знижки з орендної плати ГРОМАДСЬКОМУ ФОРМУВАННЮ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО

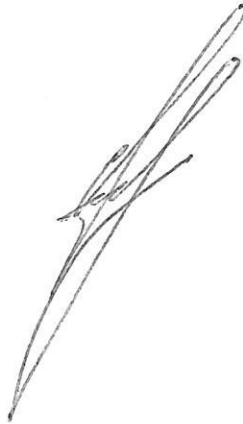
ПОРЯДКУ «СИЧ» за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану».

Відповідно до вказаного проекту рішення пропонується надати ГРОМАДСЬКОМУ ФОРМУВАННЮ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СИЧ» знижку з орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 80,5 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, а саме: встановити орендну плату в розмірі 1 гривня за 1 кв.м з 08 серпня 2023 року до закінчення воєнного стану в Україні.

У разі прийняття вказаного проекту рішення бюджет Сумської МТГ недоотримає щомісяця орієнтовно 5 010,00 грн. У випадку, якщо воєнний стан в Україні буде продовжений до кінця 2023 року сума недоотриманих надходжень до бюджету Сумської МТГ складе орієнтовно 24 647,50 грн.

Начальник Управління

Сіренко Інна
Дементова Ірина 780-109



Сергій ДМИТРЕНКО



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вулиця Британська, 21, м. Суми, 40004 тел.(0542)700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

18.09.2023 № 2410 /04.02.03-14 на № від

**Начальнику управління
комунального майна
Сумської міської ради
Дмитренку С.М.**

Висновок

**до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання знижки
з орендної плати ГРОМАДСЬКОМУ ФОРМУВАННЯ
З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СІЧ»
за користування майном комунальної власності
Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану»**

Розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання знижки з орендної плати ГРОМАДСЬКОМУ ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ «СІЧ» за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану» Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє наступне.

1. Даний орендар орендував комунальне майно, яке відноситься до Перелік першого типу — це перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні.

Даний орендар, 08 серпня 2023 року був визначений переможцем серед інших учасників за результатами аукціону з ціною пропозицію 24 647,50 грн (4 929,50 грн в місяць).

2. Згідно статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не допускається внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством, з урахуванням вимог, передбачених Порядком передачі майна в оренду.

Водночас, пункт 127 постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» містить перелік підстав для зміни договору в частині зменшення суми орендної плати, зокрема:

- 1) зміна площі орендованого майна;
- 2) випадку, коли можливість користування майном істотно зменшилася через обставини, за які орендар не відповідає, зокрема у разі:

а) істотного пошкодження об'єкта оренди внаслідок дії обставин непереборної сили, які настали після підписання сторонами акта приймання-передачі об'єкта, за умови, що відновлення об'єкта до того стану, в якому він перебував до настання таких обставин, потребуватиме капітального ремонту об'єкта оренди;

б) припинення забезпечення об'єкта оренди комунальними послугами, якими об'єкт оренди був забезпечений або повинен бути забезпечений відповідно до умов договору та/або оголошення про передачу майна в оренду, якщо внаслідок такого припинення об'єкт оренди не може бути використаний орендарем;

в) здійснення капітального ремонту, реставрації або реконструкції об'єкта оренди з ініціативи балансоутримувача або його органу управління, якщо під час виконання будівельних робіт використання об'єкта оренди може завдати шкоди життю або здоров'ю людей, що перебувають або можуть перебувати всередині об'єкта оренди;

г) вилучення майна (його частини) відповідно до Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану».

Даний орендар не підпадає під дію з жодних вище перелічених підстав.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо зняти з розгляду даний проєкт рішення.

Директор Департаменту



С.А. Липова

Куцомеля Н.О.
700 716
Муравська А.А.
700 719