



Проект  
оприлюднено

381

«13» 09 2023 р.  
п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2023 року № 148 - МР  
м. Суми

Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1 статусу «вимушеної невідповідності Плану зонування території міста Суми»

У зв'язку з встановленням невідповідності Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, фактичного функціонального використання земельної ділянки під існуючим багатоквартирним житловим будинком з вбудованими офісними приміщеннями, з метою формування для нього належної прибудинкової території та забезпечення при цьому дотримання вимог щодо відповідності Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821, ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 05.09.2023 № 68 ), відповідно до пункту 2 частини третьої глави 1 Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми, пункту 1 частини третьої статті 18, статей 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 20 Земельного кодексу України, керуючись пунктами 34, 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус «вимушеної невідповідності Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці за адресою: м. Суми, Герасима Кондратьєва, 25/1, на якій розташовано багатоквартирний житловий будинок ОСББ «Кондратьєва 25/1» з вбудованими офісними приміщеннями, визначивши місце його розташування як функціональну зону змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 у відповідності до фактичного функціонального використання розташованого на ній об'єкту забудови.

2. Встановити, що дане рішення є додатком до Плану зонування території міста Суми.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименку Ю.М.) керуватися даним рішенням під час підготовки розпорядчих документів щодо розроблення та затвердження документації із землеустрою.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків, а контроль – на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій