



Проект
оприлюднено
«19» 09 2023 р.
№ 5

469

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2023 року № 170 -МР
м. Суми

*Інформац. упр. кооп. майна -
- 471-472 стөр.
Висн. ДРЕТ - 473-474 стөр.*

Про надання знижки з орендної плати
ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ
«АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-
ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА»
ІМ. С.П. СУПРУНА» за користування
майном комунальної власності Сумської
міської територіальної громади у період
воєнного стану

Розглянувши звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» № 41 від 03 липня 2023 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи пропозиції засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 24 липня 2023 року № 36), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» знижку з орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 174,2 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, а саме: встановити орендну плату в розмірі 1 гривня у місяць з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану в Україні.

2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко Сергій) нараховувати орендну плату ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» за користування нежитловими приміщеннями площею

174,2 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35 згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

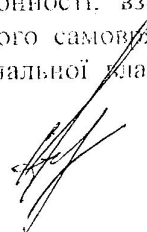
Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.
Доповідач: Дмитренко Сергій



471



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

Р.Р. 2023 № 054/10. 01-14

на № _____ від _____

Сумській міській раді

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання знижки з орендної плати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану»

Військова агресія російської федерації та введення в Україні з 24 лютого 2022 року військового стану призвели до суттєвих змін у соціально-економічному становищі в країні та на території Сумської міської територіальної громади, зокрема.

У зв'язку з цим до Управління комунального майна Сумської міської ради надійшло звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» з проханням надати знижку з орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 174,2 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, а саме: встановити орендну плату в розмірі 1 гривня у місяць на період воєнного стану в Україні.

Звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» було внесене на розгляд постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 24 липня 2023 року № 36), враховуючи пропозиції якої Управлінням підготовлений проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання знижки з орендної плати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану».

Відповідно до вказаного проєкту рішення пропонується надати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ

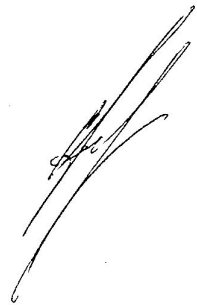
472

КЛУБ «ДЕЛЬТА» ІМ. С.П. СУПРУНА» знижку з орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 174,2 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, а саме: встановити орендну плату в розмірі 1 гривня у місяць з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану в Україні.

У разі прийняття вказаного проєкту рішення бюджет Сумської МТГ недоотримає щомісяця орієнтовно 4 988,39 грн. У випадку, якщо воєнний стан в Україні буде продовжений до кінця 2023 року сума недоотриманих надходжень до бюджету Сумської МТГ складе орієнтовно 59 860,68 грн.

Начальник Управління

Сіренко Інна
Дементова Ірина 780-109



Сергій ДМИТРЕНКО

473



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вулиця Британська, 21, м. Суми, 40004 тел.(0542)700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

11.08.2023 № 2433 /04.02.03-14 на № від

**Начальнику управління
комунального майна
Сумської міської ради
Дмитренку С.М.**

Висновок

**до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання знижки з орендної плати
ГРОМАДЬСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ
«АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО – ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ
«ДЕЛЬТА ІМ. С.П. СУПРУНА»**

**за користування майном комунальної власності
Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану»**

Розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання знижки з орендної плати ГРОМАДЬСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО – ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ «ДЕЛЬТА ІМ. С.П. СУПРУНА» за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади у період воєнного стану» Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє наступне.

1. У разі прийняття даного проєкту рішення бюджет СМТГ в 2023 році недоотримає надходження від орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності, в сумі **59,9 тис гривень**.

2. Орендаря, якого планується звільнити з 01 січня 2023 до закінчення воєнного стану в Україні, вже було звільнено в 2022 році - надано пільгу 100 % по нежитлових приміщеннях комунальної власності СМТГ (з 01.03.2022 по 31.12.2022 включно) відповідно до рішень Сумської міської ради від 14 червня 2022 року № 3010-МР, від 28 вересня 2022 року № 3137-МР та від 14 грудня 2022 року № 3359-МР.

3. В проєкті рішення передбачено звільнення даного орендаря з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану в Україні, але за загально визначеним принципом права закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі.

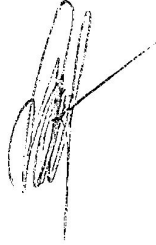
Згідно частини 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування

14.7.14

нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.

Набрання чинності - це початковий момент дії нормативно-правового акту, з якого запроваджені норми можуть застосовуватися до діянь, описаних у ньому.

Враховуючи вищевикладене та той факт, що даному орендарю вже був наданий пільговий період в 2022 році, рекомендуємо зняти з розгляду даний проєкт рішення.



Директор Департаменту

С.А. Липова

Куцомеля Н.О.
700 716