



Проект
оприлюднено
«27» липень 2023 р.
к. 2

94

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року № 39 -МР
м. Суми

Про надання Кошман Владиславу
Олександровичу в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Нижньосироватська, 66,
площею 0,0016 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рішення Сумської міської ради від 20 грудня 2022 року № 3366-МР «Про надання Кошману Владиславу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, в районі вул. Нижньосироватська, 66, орієнтовною площею 0,0016 га» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 20 червня 2023 року № 64), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Кошман Владиславу Олександровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрія Клименка) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянину звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання

питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Кошман Владиславу
Олександровичу в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 66,
площею 0,0016 га»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кошман Владислав Олександрович, 3802001378	Для будівництва індивідуальних гаражів, вул. Нижньосироватська, 66 5910136300:09:019:0012	0,0016 20 років	Землі житлової та громадської забудови	02.05	0,09 (0,045 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Юрій



Олександр ЛИСЕНКО

96



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

28.06.2023 № 06.01-16/905

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Олександрю ЛИСЕНКУ

Інформація
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання Кошман Владиславу Олександровичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 66, площею 0,0016 га»

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 64 від 20 червня 2023 року), стосовно питання «Про розгляд звернення Кошман Владислава Олександровича стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 66, кадастровий номер 5910136300:09:019:0012, під будівництво для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0016 га, терміном на 20 років з встановленням відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 0,09 %», повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

До звернення заявника від 23.06.2022 р. стосовно виділення земельної ділянки було долучено документ на управління електроскутером, що не відповідає вимогам наведеним у зазначеній вище нормі чинного законодавства України.

В свою чергу, за інформацією наявною в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, земельна ділянка знаходиться в

97a

функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 (План зонування території міста Суми, затверджений рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР). Пунктом 10.8.3 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами).

Згідно з вищенаведеним класифікатором, в межах території житлової забудови (10100.0) ділянки з видом цільового призначення 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів є одним із супутніх видів використання.

В той же час, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, поданий заявником на затвердження, не містить жодної інформації стосовно наявності довідки медико-соціальної експертизи та довідки про наявність автомобіля з ручним керуванням. Пояснювальна записка до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не в повному обсязі відображає інформацію, вимоги стосовно наявності якої встановлені статтею 29 Закону України «Про землеустрій».

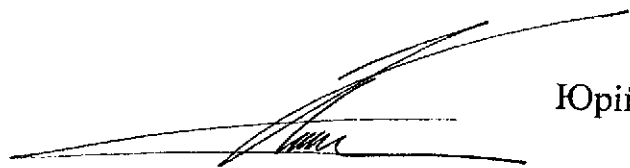
На підставі наведеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Чепік Катерина

Христич Катерина

Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО