



Проект  
оприлюднено

90

«27» липень 2023 р.

№ 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2023 року № 38 -МР  
м. Суми

Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковалівське» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 15, площею 0,1531 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 20 червня 2023 року № 64), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Юридичній особі в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 15, площею 0,1531 га, кадастровий номер 5910136600:18:013:0040, Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковалівське» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:
  - зона охорони пам'ятки культурної спадщини (код обмеження 01.02);
  - історичний ареал населеного місця (код обмеження 06.06.2);
  - територія в червоних лініях (06.01.1).

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду Товариству з обмеженою  
відповідальністю «Ковалівське» земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 15,  
площею 0,1531 га»  
від 2023 року № -МР


### СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ковалівське», 31575033	Під розміщення їдальні, вул. Троїцька, 15 5910136600:18:013:0040 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8644936 від 06.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 568192459101, нежитлове приміщення площею 609,9 кв.м.)	0,1531 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Юрій



Олександр ЛИСЕНКО

92

Заступнику начальника  
управління земельних відносин  
начальнику відділу  
земельних ресурсів  
Олені СТАРИНСЬКІЙ

## ІНФОРМАЦІЯ

### щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 15, кадастровий номер 5910136600:18:013:0040 згідно заяви від ТОВ «Ковалівське» стосовно надання в оренду земельної ділянки для використання під розміщення їдальні, площен 0,1531 га.

#### 1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Ж-3, Ж-4 (змішано багатоквартирної житлової та громадської забудови) та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 магістральних вулиць, майданів та червоних ліній магістральної вул. Троїцька.

Одним із переважних видів використання зони Ж-3, Ж-4 є розміщення окремо розташованих і вбудовано-прибудованих підприємств торгівлі громадського харчування.

#### 2. Наявні планувальні обмеження.

Згідно Історико-архітектурного опорного плану м. Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток» ділянка розташована в комплексній охоронній зоні об'єктів культурної спадщини вздовж вулиці Троїцької та в межах території Центрального історичного ареалу, а сама будівля має статус пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк Шрейнера» охоронний номер 2760-См (згідно наказу Міністерства культури молоді та спорту від 10.02.2020 № 630).

Згідно Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково потрапляє в межі проєктних червоних ліній магістральної районного значення вул. Троїцька, координати яких землевпорядна організація може отримати в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Код обмеження - 01.02 зона охорони пам'ятки культурної спадщини;

Код обмеження - 06.06.2 історичний ареал населеного місця;

Код обмеження - 06.01.1 території в червоних лініях.

#### 3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних

93а

ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821).

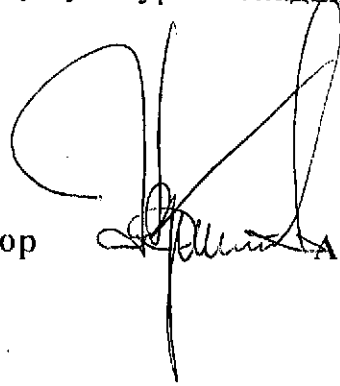
Згідно додатку 60: в межах території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 03.08 «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» є одним із супутніх видів використання, в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території.

#### **4. Узагальнююча інформація.**

Враховуючи відповідність цільового призначення сформованої земельної ділянки встановленому чинною містобудівною документацією функціональному зонуванню територій Управління вважає можливим надати її в оренду на черговий договірний період.

При цьому в договорі оренди земельної ділянки має бути врахований статус пам'яткоохоронної території та режим використання земель, визначений положенням Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Заступник директора Департаменту –  
начальник Управління архітектури  
та містобудування - головний архітектор



Андрій КРИВЦІВ

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413