



Проект
оприлюднено

2089

«08» 06 2023 р.

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року № 330 -МР
м. Суми

Про відмову Сукач Сергію Івановичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Вакалівщина, вул. Зелена, орієнтовною площею 0,0240 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, частини п'ятої статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 травня 2023 року № 62), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Сукач Сергію Івановичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Вакалівщина, вул. Зелена, орієнтовною площею 0,0240 га для ведення робіт по благоустрою, облаштування місць паркування для нетривалої зупинки транспортних засобів, облаштування лавками та дитячим кутком, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки;

- відсутністю у зверненні кадастрового номера земельної ділянки, який зазначається у рішенні органу місцевого самоврядування про передачу цієї земельної ділянки у користування та площі земельної ділянки;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак

підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах);

2090

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій