Проект
оприлюднено
«20» травня 2019 р.

387

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Юрид. вісн. – 388 стор.

від 2019 року № 123 -МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Закорку Івану Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.01.2019 № 139, статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Закорку Івану Миколайовичу (2939304671) за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

388

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

23.01.2019 № 10/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Закорку Івану Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17»

Розглянувши вказаний проект рішення, яким пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Закорку І.М. орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації. Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землевпорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1304/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с (потрапляє в межі санітарно-захисної зони від молочно-товарної ферми), де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допускається.

Також варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», яким призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проекті рішення, на разі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Таким чином, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління **О.В. Чайченко**
Волобуєва О.В.