



УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Будівельна виробничо-комерційна
компанія «Федорченко»

40022, м. Суми, вул. Тополянська, 26/1, тел/факс: (0542) 700-770, e-mail: office@fmail.ua
ЄДРПОУ 14005202, IBAN UA703204780000000026002205990
св.пл. ПДВ № 100259084, ПІН 140052018190,

Вих. № 01/134
Від 13.03.2020р.

Сумській міській раді

Щодо проекту рішення № 90-МР «Про надання погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на ділянці Коптіївщина в м. Суми»

21.11.2019р. Постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі - «постійна комісія») було надано погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на ділянці Коптіївщина в м. Суми (пункт 1 протоколу від 21.11.2019р.)

Дане питання неодноразово розглядалось та вивчалось постійною комісією, за результатами чого було з'ясовано, що надання згаданого погодження не суперечить вимогам чинного законодавства і не порушує жодних законних прав та інтересів.

Проте, юридичним висновком № 110/07-13.01/07 від 16.12.2019р., наданим Правовим управлінням Сумської міської ради, розглядуваний проект рішення СМР названо таким, що суперечить вимогам чинних нормативно-правових актів.

З таким висновком Правового управління не можна погодитись з огляду на наступне:

У юридичному висновку вказано, що зазначена у запиті земельна ділянка розміщена поруч із гідрокар'єром і на ній заплановано проходження проектної магістральної дороги, для якої визначено червоні лінії та прокладено магістральні мережі водо- та газопостачання. З цього приводу слід зазначити:

- по-перше: запитувана земельна ділянка знаходиться на відстані 40 м. від запроектованої магістральної дороги і на відстані 400 м. від магістральних мереж водо- та газопостачання;

- по-друге: запроектована магістральна дорога і її червоні лінії вже зараз проходять безпосередньо по дзеркалу гідрокар'єру і по сформованій садибній житловій забудові. Отже, очевидно, що проектне розміщення вказаної дороги (визначене в 70-80 роках минулого століття) на сьогоднішній день втратило актуальність і навіть якщо така дорога і буде колись збудована, то при визначенні місця її розміщення доведеться врахувати всі зміни на місцевості, які сталися за 50 років;

- по-третє: у юридичному висновку вказано, що запитувана земельна ділянка частково розташована в рекреаційній зоні загального користування, що повністю суперечить попередньому твердженню, оскільки в зоні розташування магістральної дороги не може бути розташовано рекреаційної зони загального користування.

Реальні ж обставини щодо розташування запитуваної земельної ділянки склались таким чином, що ця ділянка безпосередньо примикає до раніше відпрацьованого піщаного кар'єру і розташована в зоні стихійно організованих пішохідних доріжок вздовж технічної водойми.

Таким чином юридичний висновок Правового департаменту не підтверджується нормативно і не відповідає реально існуючим обставинам.

Щодо листа Департаменту фінансів, економіки та інвестицій від 31.01.2020р № 871/04.04.112, то він практично повністю посилається на вищеописаний юридичний висновок.

З приводу того, що пісок на ділянці Коптіївщина не є корисною копалиною місцевого значення, то такий висновок є тим більш дивно чути від спеціалістів, на яких покладено забезпечення реалізації на території міста політики у сферах екології, охорони довкілля та використання природних ресурсів, оскільки Постановою Кабінету міністрів України від 12 грудня 1994 р. N 827 «Про затвердження переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення» встановлено, що пісок відноситься до корисних копалин місцевого значення.

Щодо Інформації Департаменту забезпечення ресурсних платежів до вказаного проекту рішення № 06.01-16/314 від 03.02.2020р., то вона також дублює твердження юридичного висновку Правового управління.

Разом з тим слід наголосити на самій суті рішення Сумської міської ради, проект якого розглядається.

Вказаним рішенням не надається погодження на отримання дозволу на видобування як таке, оскільки на даний час невідомо, чи взагалі на запитуваній земельній ділянці є в наявності очікувана корисна копалина. Розглядуваним рішенням надається погодження на надання спецдозволу на надрокористування з метою геологічного вивчення, що на практиці означає виконання робіт з буріння декількох пошукових свердловин діаметром 13 см пересувною буровою установкою та відбір проб ґрунтів з них для досліджень.

Наголосимо: виконання жодних робіт з видобування піску як таких на даному етапі навіть не розглядається.

Також вважаємо за необхідне підкреслити, що ділянка Коптіївщина Сумського родовища у Сумській області, в зоні якої заплановано здійснення геологічного вивчення пісків, є штучною технічною водоймою, яка утворилась в результаті заповнення підземними водами кар'єру з видобування піску. Улаштування на ній рекреаційної зони є похідним від основного призначення ділянки (про що свідчить і заплановане розміщення магістральної дороги, яка сама по собі не сумісна з зонами рекреації загального користування).

Вказана водойма розташована на східній околиці міста Суми у заплаві р. Псел, носить місцеву назву «Голубі озера». Вона утворилася на місці **піщаного кар'єру**, що розроблявся гідравлічним способом у 1970-80 роках для наміву під будівництво житлових багатоповерхових масивів на лівому березі р. Псел (так званий 12-й мікрорайон міста).

На Плані зонування міста Суми вказана водойма позначена як «гідрокар'єр», що саме по собі визначає її призначення як технічної водойми, а не зони відпочинку.

Водоохоронних зон інших водойм (річок, озер тощо) в зоні геологічного вивчення пісків, для здійснення якого, власне, і потрібен спеціальний дозвіл на користування надрами немає.

Таким чином в даному випадку користування надрами з метою геологічного вивчення пісків ділянки Коптіївщина Сумського родовища у Сумській області не порушує режиму водоохоронних зон.

Поряд з тим, слід зазначити, що вказаний піщаний кар'єр, ще починаючи з 1970 років, є єдиним джерелом будівельного піску в межах міста Суми, і заборона його

розробки з метою добування сировини для будівельних матеріалів призведе до дефіциту вказаної сировини серед виробників будівельних матеріалів міста.

Більше того, на сьогоднішній день такий дефіцит вже є проблемою для виробників Сум, оскільки на даний час, в силу відсутності в місті добування власних корисних копалин, виробники вимушені придбавати пісок в інших регіонах, що, в свою чергу, призводить до здорожчання будівельних матеріалів і значним чином погіршує економічну ситуацію в місті як таку.

З огляду на викладене, прошу прийняти рішення № 90-МР «Про надання погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на ділянці Коптіївщина в м. Суми», згідно поданого проекту.

Додатки:

- вкопювання з плану зонування м. Суми.
- вкопювання з плану розташування ділянки Коптіївщина.

**З повагою,
Генеральний директор**

В.М. Федорченко