



Проект

300

оприлюднено
«14» 02 2019 р.
2.1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

року № 90 -MP

Інжорин. ДЗРП-302-303 стор.
Інж. висн. - 304-305 стор.

Про надання погодження ТОВ
«Будівельна виробничо-комерційна
компанія «Федорченко» щодо
отримання спеціального дозволу на
користування надрами з метою
геологічного вивчення піску на Ділянці
Коптіївщина в м. Суми

Розглянувши звернення Державної служби геології та надр України стосовно надання погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.11.2019 № 176, Постанови Кабінету міністрів України № 615 від 30 травня 2011 року «Про затвердження Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами», частини 1 статті 97, частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, статті 10 кодексу України «Про надра», пункту 3 глави II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» (14005202) щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами без проведення аукціону з метою геологічного вивчення піску на Ділянці Коптіївщина в м. Суми, орієнтовною площею 3,0000 га за наступним каталогом географічних координат:

№ кутової точки	Північна широта	Східна довгота
1	50°54'55"	34°51'47"
2	50°54'42"	34°51'49"
3	50°54'42"	34°51'44"
4	50°54'44"	34°51'43"

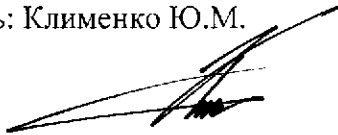
5	50°54'45"	34°51'43"
6	50°54'51"	34°51'45"
7	50°54'52"	34°51'45"
8	50°54'54"	34°51'44"

2. Після отримання спеціального дозволу на користування надрами ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» укласти угоду з Сумською міською радою на здійснення геологознімальних, пошукових, геодезичних та інших розвідувальних робіт на зазначеній в рішенні земельній ділянці.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

№ 02.2020 № 06.01-16/314

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на Ділянці Коптіївщина в м. Суми»

Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.12.2019 № 1671/08.01-20 на вказаній у запиті території поруч гідрокар'єром розміщення земельних ділянок для геологічного вивчення та видобування піску не передбачено. На ній заплановано проходження проєктної об'їзної магістральної дороги, для якої попередньо визначені червоні лінії та вздовж якої у попередні роки вже були прокладені магістральні мережі водопостачання та газопостачання. Решта території в межах прибережної захисної смуги водойми колишнього гідрокар'єру позначена як зона озелених територій загального користування, що має використовуватись для рекреаційних потреб мешканців сформованого поруч мікрорайону садибної житлової забудови по вул. М. Коція та вул. М. Данька.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180 –МР, вищевказана земельна ділянка також частково знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та частково в зоні магістральних вулиць, майданів (червоних лініях), де користування надрами з метою геологічного вивчення та видобування піску не передбачено.

Згідно з чинною містобудівною документацією для зазначених у зверненні заявника цілей була передбачена розташована на північ від запропонованої до відведення земельної ділянки планувальна зона КС-5 – зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації, що на експлікації позначена за номером 6.129 як склад піску.

Таким чином використання запитованої земельної ділянки для цілей геологічного вивчення та видобування річкового піску не відповідатиме чинній містобудівній документації.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради заяву ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на Ділянці Коптіївщина в м. Суми було винесено на розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі – постійна комісія).

За результатами розгляду прийнято рішення: **відмовити** у наданні погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на Ділянці Коптіївщина в м. Суми (пункт 62 протоколу від 07.11.2019 року №174).

Рішенням постійної комісії від 14.11.2019 року (пункт 1 протоколу № 175) було призупинено дію рішення постійної комісії (пункт 62 протоколу від 07.11.2019 № 174) до 21 листопада 2019 року.

21.11.2019 року постійною комісією було вирішено надати погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на Ділянці Коптіївщина в м. Суми та рекомендовано департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати відповідний проект рішення (пункт 1 протоколу від 21.11.2019 № 176).

Під час візування зазначеного проекту рішення Сумської міської ради правовим управлінням Сумської міської ради надано юридичний висновок від 16.12.2019 року №110/07-13.01/07.

Листом від 31.01.2020 № 371/04.04.1112 департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомив, що запропонований проект рішення Сумської міської ради не може бути погоджений з підстав викладених безпосередньо в листі.

Директор департаменту

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030. тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.12.2019 № 110/02-13 01/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на Ділянці Коптіївщина в м. Суми»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

1. Відповідно до інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.12.2019 № 1671/08.01-20 Генеральним планом міста (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР на вказаній у запиті території поруч гідрокар'єром розміщення земельних ділянок для геологічного вивчення та видобування піску не передбачено. На ній заплановано проходження проєктної об'їзної магістральної дороги, для якої попередньо визначені червоні лінії та вздовж якої у попередні роки вже були прокладені магістральні мережі водопостачання та газопостачання. Решта території в межах прибережної захисної смуги водойми колишнього гідрокар'єру позначена як зона озеленених територій загального користування, що має використовуватися для рекреаційних потреб мешканців сформованого поруч мікрорайону садибної житлової забудови по вул. М. Коцюга та вул. М. Данька.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищевказана земельна ділянка також частково знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де користування надрами з метою геологічного вивчення та видобування піску не передбачено.

Додатково повідомляємо, що згідно чинної містобудівної документації для зазначених у зверненні цілей була передбачена розташована на північ від запропонованої для відведення земельної ділянки планувальна зона КС-5 – зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації, що на експлікації позначена за номером 6.129 як склад піску.

Таким чином використання запитуваної земельної ділянки для цілей геологічного вивчення та видобування річкового піску не відповідатиме чинній містобудівній документації.

2. Також звертаємо Вашу увагу, що відповідно до абз. 9 п. 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 визначає, що у разі ненадання відповідними міськими радами - на користування ділянками надр, що містять корисні копалини місцевого значення, позитивної або негативної відповіді щодо погодження за результатами розгляду на найближчій сесії (але у будь-якому разі не пізніше ніж через 45 календарних днів з дати отримання документів від органу з питань надання дозволу) вважається, що надання дозволу ними погоджено.

Зважаючи на те, що Виконавчий комітет отримав вищезазначені документи 30.10.2019 - строк розгляду зазначеного рішення сплив 15.12.2019, а тому надання дозволу вважається погодженим.

3. Регламентом роботи Сумської міської ради VII затвердженого рішенням Сумської міської ради від 22.11.2015 № 1-МР визначено, що проект рішення міської ради з документами, які до нього додаються, підлягають обов'язковому візуванню, погодженню з посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення (ч.2 ст. 29 Регламенту).

Відповідно до пп.1 п. 3.1. Положення про департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 659-МР основними завданнями департаменту є зокрема забезпечення реалізації на території міста державної політики у сферах екології, охорони довкілля та використання природних ресурсів.

Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює контроль за додержанням природоохоронного законодавства, використанням і охороною природних ресурсів місцевого значення, розглядає та погоджує поточні та перспективні плани роботи підприємств, установ та організацій з питань охорони навколишнього природного середовища і використання природних ресурсів,

Крім того департамент вносить на розгляд Сумської міської ради пропозиції щодо вирішення питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також про скасування такого дозволу.

Таким чином зазначений проект рішення обов'язково має бути погоджений та завізований Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

4. В преамбулі проекту рішення слова і цифри «статтею 25» замінити на слова і цифри «пунктом 36 частини першої статті 26».

З огляду на вищевикладене проект рішення суперечить вимогам чинних нормативно-правових актів.

Начальник управління



О.В. Чайченко