



Проект
оприлюднено
«03» листопада 2020 р.

265

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 82 -МР
м. Суми

Юрид. висн. - 266-267 стор.

Про відмову департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Охтирська та вул. Серпнева, біля буд. 9

З метою підготовки земельних ділянок для подальшого їх продажу або прав на них на аукціоні, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09.01.2020 № 180), відповідно до статей 12, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Охтирська та вул. Серпнева, біля буд. 9, орієнтовною площею 0,0072 га, для встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

28.01.2020 № 11/01-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Охтирська та вул. Серпнева, біля буд. 9»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Охтирська та вул. Серпнева, біля буд. 9, орієнтовною площею 0,0072 га, для встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Звертаємо увагу, що отримати в оренду земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди (далі – ТС) можливо лише на підставі проведення земельних торгів (аукціону) (ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України).

Добір земельних ділянок комунальної власності, права на які виставляються на земельні торги, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови (ч. 2 ст. 136 Земельного кодексу України).

Розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, яким затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – Порядок).

За змістом Порядку, місце розміщення ТС повинно відповідати комплексній схемі розміщення ТС та будівельним нормам, про що визначає відповідний орган з питань містобудування та архітектури. Слід наголосити, що комплексна схема розміщення ТС розробляється з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою та визначає місця розташування ТС (п.п. 1.5, 2.4 Порядку).

За інформаціями Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 23.12.2019; 24.01.2020 № 351/08.01-17, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, функціональне призначення якої не визначено та відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, розташована у форматній зоні 4, в якій дозволяється розміщення ТС площею до 30 кв.м.

Таким чином, посилання розробника проекту рішення, на невідповідність місця розміщення земельної ділянки вимогам містобудівної документації, протирічить інформації профільного органу в даній сфері, а отже не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Начальник управління

Прокопенко А.М.



О.В. Чайченко