



Проект  
оприлюднено  
«13» листопада 2020 р.

147

п. 27

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2020 року № 28 -МР  
м. Суми

*Інформац. прав. упр. - 149 стор.*

Про встановлення орендної плати  
ДЕРЖАВНІЙ СЛУЖБИ З  
ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ ТА  
КОНТРОЛЮ ЗА НАРКОТИКАМИ У  
СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ за  
користування майном комунальної  
власності Сумської міської об'єднаної  
територіальної громади

Розглянувши звернення ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ З ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ ТА КОНТРОЛЮ ЗА НАРКОТИКАМИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР (зі змінами) та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 04 лютого 2020 року № 88), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити орендну плату ДЕРЖАВНІЙ СЛУЖБИ З ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ ТА КОНТРОЛЮ ЗА НАРКОТИКАМИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у розмірі 24 грн. на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень площею 213,0 кв.м, розташованих у будинку № 2 по вул. Перемоги у місті Суми.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) внести відповідні зміни до договору оренди в порядку, встановленому чинним законодавством.

148

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.





**Сумська міська рада  
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

11.02.2020 № 32/07-13.01/08

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради «Про встановлення орендної плати ДЕРЖАВНІЙ СЛУЖБИ З ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ ТА КОНТРОЛЮ ЗА НАРКОТИКАМИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ за користування майном комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади»**

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради, яким пропонується встановити орендну плату ДЕРЖАВНІЙ СЛУЖБИ З ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ ТА КОНТРОЛЮ ЗА НАРКОТИКАМИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у розмірі 24 грн. на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень площею 213,0 кв.м., розташованих у будинку № 2 по вулиці Перемоги у місті Суми, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Питання підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам передбачено Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

У відповідності до ст. 19 вищевказаного закону орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності. Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу визначаються органами місцевого самоврядування. На виконання цієї норми рішенням Сумської міської ради 01.02.2012 № 1186-МР затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу (далі – Методика).

Окрім того, у зв'язку з численними фактами перереєстрації, поза межами міста Суми, місцезнаходження розташованих на його території комунальних підприємств, установ, організацій обласного підпорядкування, та значним недоотриманням коштів до міського бюджету, до Методики були внесені зміни (рішення Сумської міської ради від 06.02.2019 № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна (зі змінами)») відповідно до яких введено орендну ставку для розміщення державних організацій (установ, закладів) які фінансуються з державного бюджету у розмірі 5% (пп. 13.2 п. 13 додатку 2 Методики).

А отже, орендна плата ДЕРЖАВНІЙ СЛУЖБИ З ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ ТА КОНТРОЛЮ ЗА НАРКОТИКАМИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ повинна складати значно більше ніж 24 грн. на рік.

Крім цього, міська рада має право прийняти рішення про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Тож, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проєкту рішення.

**Начальник управління**

Прокопенко А.М.

**О.В. Чайченко**