



Проект

351

оприлюднено

«27» 05 2019 р.

12.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 444 -MP
м. Суми

Юрид. висн. – 352 стор.

Про надання дозволу Машкіній Тамарі Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа М. Коція, за будинком № 23

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Машкіній Тамарі Іванівні (2112304541) за адресою: м. Суми, площа М. Коція, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

06.05.2019 № 39/107-1301/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Машкіній Тамарі Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа М. Коція, за будинком № 23»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Машкіній Т.І. орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, площа М.Коція, за будинком № 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 22.02.2019 № 185/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та Детальним планом території мікрорайону між вулицями Михайла Коція, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, запитувана земельна ділянка знаходиться частково на території садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць майданів (у червоних лініях)), встановленої з урахуванням передбаченого містобудівною документацією прокладанням проїзної частини магістральної вулиці Проектна № 12.

Окрім того, частину земельної ділянки перетинає підземна траса водопостачання Д=600мм, що має відповідну охоронну зону, в межах якої діють обмеження щодо розміщення об'єктів містобудування.

З урахуванням вищевикладеного, відведення запитуваної земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва не можливе.

Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землевпорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Зважаючи на зазначене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

В.о. начальника правового управління

Волобуєва О.В.

І.В. Кальченко