



Проект  
оприлюднено  
«13» листопада 2020 р.  
п. 77

345

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2020 року № 109 -МР  
м. Суми

*Інформац. прав. упр. – 347 стор.*

Про надання/відмову у наданні Губіну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.01.2020 № 182, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ураховуючи рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

Надати Губіну Олександрю Миколайовичу (2344305878) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відмовити Губіну Олександрю Миколайовичу (2344305878) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.





347

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

11.02.2020 № 31/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні Губіну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1»  
(далі – проєкт)

Розглянувши проєкт, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, беручи до уваги, що питання надання дозволу Губіну О.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної в проєкті земельної ділянки вже виносилося на розгляд Сумської міської ради, повторно доводимо до відома інформацію за № 41/07-13.01/11 від 14.05.2019 з даного приводу.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

При цьому рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проєктів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми (окрім приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні, або на яких розташований житловий будинок, а межі земельної ділянки не визначені).

Детальний план території, про яку йдеться в проєкті, на разі не затверджений, а запропонована в проєкті земельна ділянка вільна від забудови і в користування не передавалася (у матеріалах технічної інвентаризації до 2018 року ця земельна ділянка не відображалася і була внесена до технічного паспорту на житловий будинок як надлишок лише в 2018 році за зверненням Губіна О.М. без належних підстав).

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проєкту.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко