



Проект

341

оприлюднено

«28» 02 2020 р.
л. 8

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 108 -МР
м. Суми

Інформ. ДЗРІ- 343 стор.

Інформ. прав. упр. - 344 стор.

Про надання/відмову у наданні
Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду за адресою: м. Суми,
вул. Псільська, буд. № 78

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 30.01.2020 № 183, статей 12, 40, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, урахувавши рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

Надати Люсіній Надії Дмитрівні (1792708786) дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

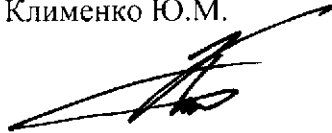
Відмовити Люсіній Надії Дмитрівні (1792708786) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.02.2020 № 06.07-16/396

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. № 78»

Відповідно до інформації архітектури та містобудування Сумської міської ради від 08.07.2019 № 800/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. № 78, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним з переважних видів використання території є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками).

Ділянка не має виїздів (виходів) на вулицю, тому вона може розглядатись виключно як дорізка до існуючої поруч ділянки та при її формуванні має бути врахована межа прибережно-захисної смуги від р. Псел.

Директор департаменту

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

17.02.2020 № 34/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. № 78» (далі - проект)

Розглянувши проект, згідно з яким пропонується Люсіній Н.Д. надати /відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. 78, орієнтовною площею до 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

За даними КП «Сумське міське БТ» СМР за житловим будинком по вулиці Псільська, 78 обліковується земельна ділянка площею 0,1429 га, 58/100 частин якого успадкувала заявниця. Земельна ділянка площею 0,1000 га сформована (кад. номер 5910136600:18:011:0013) і на праві спільної часткової власності належить заявниці (58/100) та ще одному співвласнику (42/100). Отже, і заявник, і інший співвласник мають право на отримання в оренду згідно зі ст. 123, 124 Земельного кодексу України земельної ділянки, яка обліковується за належним їм на праві власності житловим будинком по вул. Псільська, 78 у м. Суми. Люсіна Н.Д. зверталася до Сумської міської ради з клопотанням надати вказану земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) спочатку у власність орієнтовною площею 0,0500 га, а потім в оренду орієнтовною площею 0,0300 га, однак рішеннями Сумської міської ради від 27.11.2019 № 6057-МР та від 18.12.2019 № 6174-МР їй відмовлено в наданні дозволів на розроблення відповідних проектів землеустрою. Інший співвласник Ласюченко В.В. також звертався з проханням надати земельну ділянку за вказаною адресою у власність орієнтовною площею 0,0250 га для індивідуального садівництва, проект рішення про відмову в наданні дозволу щодо відведення якої оприлюднений на офіційному вебсайті Сумської міської ради 15.01.2020.

При цьому за інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 08.07.2019 № 800/08.01-20 та Департамента забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 12.02.2020 № 06.01-16/396 при формуванні зазначеної в проекті земельної ділянки має бути врахована межа прибережно-захисної смуги від р. Псел. Згідно з ч. 2 ст. 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок забороняється розорювання земель, будівництво будь-яких споруд.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді даного проекту.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко