



Проект
оприлюднено
«13» 02 2020р.
2.57

331

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 104 -MP
м. Суми

Інформац. прав. упр. – 332 стор.

Про надання Грязнову Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 10

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.01.2020 № 182, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Грязнову Андрію Вікторовичу (2619503370) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 10, орієнтовною площею до 0,0362 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.02.2020 № 29/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання Грязнову Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 10» (далі – проєкт)

Розглянувши проєкт, якими пропонується надати Грязнову А.В. дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 10, орієнтовною площею до 0,0362 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

За даними КП «Сумське міське БТІ» СМР за домоволодінням по вул. Роменська, буд. № 10 у м. Суми обліковується земельна ділянка площею 0,1548 га. Фактична ж площа цієї земельної ділянки згідно з обміром складає 0,1639 га (п. 39 додатку № 4 до рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам»). За цим рішенням міської ради від 28.04.2004 № 792-МР земельну ділянку площею 0,1000 га передано в спільну часткову власність Кривошеєвій В.О. та Матовниковій М.О., а решту 0,0639 га – їм в оренду.

Земельна ділянка площею 0,1000 га сформована (кад. номер 5910136600:20:024:0046) і за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно її успадкували заявник (102/300 часток) та ще два співвласника (49/100 та 51/300 часток). Право ж оренди на земельну ділянку площею 0,0639 га не зареєстровано. Тобто п. 39 додатку № 4 до рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР в частині передачі у власність виконано, а в частині передачі в оренду – ні і продовжує діяти. Згідно з листом Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі ГУ Держгеокадастру у Сумській області від 24.12.2019 № 2026/115-19 зазначена в проєкті земельна ділянка потрапляє в межі тієї, яка рішенням від 28.04.2004 № 792-МР передана в оренду іншим особам.

Отже, і заявник, і два інші співвласники мають право на приватизацію згідно з вимогами ст. 118 Земельного кодексу України земельної ділянки, яка обліковується за належним їм на праві власності домоволодінням по вул. Роменська, буд. № 10 у м. Суми. Однак, для реалізації цього права потрібно визнати таким, що втратив чинність, п. 39 додатку № 4 до рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР у частині передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0639 га, що згідно з приписами рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 можна здійснити за згодою всіх співвласників. У зв'язку з цим просимо врахувати вищевикладене при прийнятті рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко