



Проект
оприлюднено

569

«27» Вересня 2019 р.

п. 55

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 97 МР
м. Суми

Інформація - 570 стор.
Згід. висн. - 577 стор.

Про відмову публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.07.2019 № 161, відповідно до статей 12, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» (23293513) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0069, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

570



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

18.07.19 № 00.04.16/245P

На № _____

від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях»

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було винесено на розгляд засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради питання про надання в оренду земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях.

За результатами розгляду ухвалили: **відмовити** у наданні в оренду земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях та рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати відповідний проект рішення (протокол № 161 від 11.07.2019 р.).

Директор департаменту

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко



571

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

25.07.2019 № 64/04-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується відмовити ПАТ «Сумиобленерго» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0069, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

Відповідно до ч. 13 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка розташована в зоні підприємств V класу шкідливості В-5, де одним з супутніх видів дозволеного використання є розміщення об'єктів технічного та інженерного забезпечення підприємств (Висновок управління архітектури та містобудування Сумської міської ради до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення КТП-6/0,4 кВ) від 26.04.2019 № 317/08.01-14).

Окрім того, звертаємо увагу, що правові та організаційні засади надання і використання земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, встановлення та дотримання правового режиму земель спеціальних зон об'єктів енергетики, раціонального використання земель регулюються Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (далі – Закон).

У відповідності до ч. 2 ст. 14 Закону об'єкти передачі електричної енергії, у тому числі трансформаторні підстанції, можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

В.о. начальника управління

Прокопенко А.М.

О.О. Харченко