



Проект
оприлюднено
«02» 12 2019 р.
25

562

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 88 -МР
м. Суми

Експерт. прав. упр. – 563 стор.

Про відмову Люсіній Надії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.11.2019 № 174, статей 12, 40, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Люсіній Надії Дмитрівні (1792708786) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: рішенню Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



563

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

27.11.2013 № 103/07-130/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову Люсіній Надії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою:
м. Суми, вул. Псільська, 78»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Рішенням передбачається відмовити Люсіній Надії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, площею 0,0300 га.

З цього приводу зазначаємо, що порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини 3 вказаної статті Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою і дає дозвіл на розроблення вказаного проекту або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» визначено такі заходи проте дія цього пункту рішення не розповсюджується на випадки приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні або на яких розташований житловий будинок (недобудований житловий будинок), а межі земельної ділянки не визначені.

Як видно з технічного паспорту 1954 року на садибний житловий будинок, що розташований за вищезазначеною адресою земельна ділянка яку заявник хоче взяти в оренду обліковується згідно технічної інвентаризації за даним домоволодінням. Це ж підтверджується і технічним паспортом за 2017 рік.

З огляду на викладене просимо врахувати зазначене під час прийняття вищевказаного рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко

564



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

14.11.2019 № 00.01-16/3821

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову Люсіній Надії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за
адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування і надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.11.2019 № 174, просимо розглянути даний проект рішення без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко