



Проект
оприлюднено

499

«16» жовтня 2019р.

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 57 -МР
м. Суми

Інформац. ДЗРТ-501-502 стор.
Інформац. прав. упр. - 503 стор.

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.09.2019 № 167, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», ураховуючи рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки,
укладеного з товариством з обмеженою
відповідальністю «Тютюнова компанія Суми
Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя
вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня»
від 2019 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко», 23054441
Під розміщенням ринком, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня 5910136300:02:006:0001
0,1100 5 років з 29.10.2019 3,0 29.10.2019

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

500



501

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

27.09.2019 № 26.01-16/3216

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проектів рішень Сумської міської ради:

- «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка - пров. 9-го Травня»;

- «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня»

До департаменту надійшло звернення від ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка - пров. 9-го Травня, площею 0,1100 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0001, під розміщеним ринком.

Вищевказане питання розглянуто на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 12.09.2019 № 167), за результатами розгляду ухвалили: погодити дане питання в редакції: «Поновити договір оренди земельної ділянки на тих самих умовах і на той самий строк». Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було підготовлено проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко».

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» питання регулювання земельних відносин вирішуються відповідно до закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Пунктами 2,3 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 263 «Про хід виконання рішення виконавчого комітету Сумської

міської ради від 12.03.2019 № 128 «Про проведення моніторингу г_ттовност_т ринків міста Суми до роботи у весняно - літній період 2019 року» визначено:

- роботу ринку міста Суми ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» в частині дотримання санітарних норм і правил, створення належних умов відповідно до Правил торгівлі на ринках міста Суми при реалізації товарів, визнати незадовільною;

- департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) ініціювати не подовження договору оренди земельної ділянки ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко».

Згідно з додатком до даного рішення, встановлено незадовільну організацію роботи ринку по реалізації непродовольчих товарів бувших у вжитку ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко».

На даний час діяльність ринку не відповідає вимогам правил торгівлі на ринках міста Суми: місця для торгівлі не облаштовані, відсутні водопостачання та каналізація, не встановлені контейнери для збору ТПВ, тверде покриття ринку пошкоджене. Ринок не відповідає вимогам санітарних, протипожежних правил, не створені безпечні умови праці.

За інформацією, отриманою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:02:006:0001 нерухоме майно не зареєстровано.

На підставі наведеного та враховуючи частину 5 статті 25 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений проект рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня», що є альтернативним до рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка - пров. 9-го Травня».

Враховуючи викладене, просимо врахувати дану інформацію при розгляді вищевказаних проектів рішень.

Директор департаменту

Стегній А.В.

Пилипенко, 700-428

Ю.М. Клименко



503

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

03.10.2018 № 83/07-1361/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проектів рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договору оренду земельної ділянки, укладеного з
ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя
вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня»;
«Про відмову у поновленні договору оренду земельної ділянки, укладеного з
ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя
вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня».

До правового управління Сумської міської ради надійшло два проекти рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренду земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня» та «Про відмову у поновленні договору оренду земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня».

Ініціатором рішення про поновлення вищезазначеного договору оренди, відповідно до протоколу №167 від 12.09.2019 є постійна депутатська комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Ініціатором другого проекту рішення є виконавчий комітет Сумської міської ради з наступних причин.

Пунктами 2, 3 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 263 «Про хід виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 128 «Про проведення моніторингу готовності ринків міста Суми до роботи у весняно-літній період 2019 року» визначено роботу ринку міста Суми ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» в частині дотримання санітарних норм і правил, створення належних умов відповідно до Правил торгівлі на ринках міста Суми при реалізації товарів, незадовільною, департаменту забезпечення ресурсних платежів ініціювати не продовження договору оренди земельної ділянки.

З огляду на різні позиції виконавчого комітету Сумської міської ради та постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради з зазначеного питання вважаємо, що обидва проекти рішення мають бути винесені на розгляд депутатам Сумської міської ради одночасно.

Начальник управління

О.В. Чайченко

Ченік К.М.