



Проект
оприлюднено
«02» 12 2019 р.
п. 7

494

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 56 -МР
м. Суми

Згід. висн. — 497-498 стор.

Про надання Єпіфановій Олені
Григорівні земельної ділянки в
оренду за адресою: м. Суми,
провулок Спортивний, 2

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.11.2019 № 175, рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3576-МР «Про встановлення плати за землю», статей 12, 122, 123, 124, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Єпіфановій Олені
Григорівні земельної ділянки в
оренду за адресою: м. Суми, провулок
Спортивний, 2»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання
1	2	3	4	5	6

1. Єпіфанова Олена
Григорівна
(2808902363)
Для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка),
провулок Спортивний, 2
5910136600:02:003:0764

0,0410
10 років
Землі
житлової та
громадської
забудови

0,09

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

495

496



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

25.11.2019 № 06.01-16/3940

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання Єпіфановій Олені Григорівні земельної ділянки в оренду за
адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 6 статті 123 Земельного кодексу України встановлено двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для прийняття рішення про надання земельної ділянки у користування.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.11.2019 № 175, просимо розглянути даний проект рішення без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко

497



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

27.11.2019 № 102/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання
Єпіфановій Олені Григорівні земельної ділянки в оренду за адресою:
м. Суми, провулок Спортивний, 2»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою та надати в оренду на 10 років земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2, площею 0,0410 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0764 та встановити орендну плату у розмірі 0,09% на рік від грошової оцінки землі.

Слід звернути увагу, що згідно з відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вищевказаною адресою зареєстровано нежитлове приміщення загальною площею 677,5 кв.м, складовою частиною якого є підприємство торгівлі та харчування «А», мансарда «м/с», прибудова «а», вимощення «І-ІІІ», а саме ресторанний комплекс «ILE De FRANCE», яке розташовано на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136600:02:003:0172, цільове призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з орендною ставкою 3% замість 6%, як це передбачено для закладів ресторанного господарства, площею 0,1 га, і яка межує з земельною ділянкою яка пропонується для відведення в оренду (від Б до В згідно Схеми перенесення меж земельної ділянки). А отже, є сумніви щодо подальшого використання даної земельної ділянки саме під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, конкретне функціональне використання якої не визначено. Такі території передбачені для прокладання вуличних та інженерних комунікацій, комплексного благоустрою, озеленення

тощо, на що наголошувало управління архітектури та містобудування Сумської міської ради у своїй інформації від 24.05.2019 № 577/08.01-20.

Вільні від забудови відокремлені земельні ділянки, які розташовані в масивах вже існуючої жилої та громадської забудови і які є придатними для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення земельних торгів (аукціону) (ст. 134 Земельного кодексу України, п. 4.1 розділу 4 Правил регулювання земельних відносин, пов'язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у м. Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.05.2012 № 1499-МР).

Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» введено в дію мораторій на надання вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності в оренду для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Тож, зважаючи на безліч факторів які суперечать правомочності відведення даної земельної ділянки в оренду не вбачаємо правових підстав для прийняття даного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.



О.В. Чайченко