



Проект  
оприлюднено

829

«11» листопада 2019 р.

п. 24

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 132 -МР  
м. Суми

*Інформація. ДЗРП-830-831 стор.*

Про відмову Глушко Вірі Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21.11.2019 № 176), відповідно до статей 12, 71, 123, 124 Земельного кодексу України, Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої ~~Наказом~~ ~~Державного~~ ~~комітету~~ ~~України~~ із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Глушко Вірі Миколаївні (2632302222) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2 площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 71 Земельного кодексу України та Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої ~~Наказом~~ ~~Державного~~ ~~комітету~~ ~~України~~ із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

05.12.2019 № 06.01-16/4086

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

### **Інформація**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про відмову Глушко Вірі Миколаївні у затвердженні проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за  
адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2»**

Рішенням Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3559-МР «Про відмову у наданні дозволу Глушко В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 134/2» відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2 у зв'язку з невідповідністю її розташування містобудівній документації.

Не зважаючи на дане рішення Сумської міської ради, фізичною особою-підприємцем Грициком Геннадієм Олексійовичем розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за «мовчазною згодою».

При розгляді проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що надійшов до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на затвердження, з'ясувалося, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з категорією – землі сільськогосподарського призначення та цільовим призначенням – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що суперечить вимогам Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548.

Статтею 71 Земельного кодексу України встановлено, що до земель автомобільного транспорту належать землі, в тому числі і під станціями технічного обслуговування. Технічний паспорт свідчить про те, що об'єкт «нерухомого майна» являється комплексом обслуговування транспортних засобів. Тобто, в даному випадку виникає невідповідність пункту 1 статті 71 Земельного кодексу України.

831

Додатково повідомляємо, що на даний час триває розгляд справи № 591/6085/18 в Зарічному районному суді за позовом Сумської міської ради до Глушко Віри Миколаївни про повернення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2 та приведення її у стан придатний для використання, шляхом знесення об'єктів самочинного будівництва.

На підставі наведеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко

832



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

28.11.2019 № 26.01-16/3995

На

№ \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову Глушко Вірі Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2»**

### Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 6 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено, що орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21.11.2019 № 176), з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою просимо внести на розгляд на найближче сесійне засідання Сумської міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428