



Проект  
30.09 2019  
н. 7  
316

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 18 - МР  
м. Суми

Додатки - 491-624 стор.

«Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік»

Відповідно до Закону України «Про теплопостачання, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012 № 630 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік (додаток додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради (Грובה В.П.).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Васюнін Д.Г.

Ініціатор розгляду питання Сумський міський голова  
Проект рішення підготовлено ТОВ «Сумитеплоенерго»  
Доповідає Васюнін Д.Г.

**"ЗАТВЕРДЖУЮ"**  
**Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"**

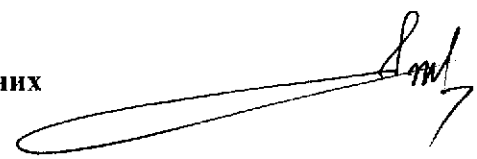
Д.Г.Васюнін

**Проект Інвестиційної програми**  
**виробництва, транспортування та постачання теплової енергії**  
**ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2020р.**

тис.грн. без ПДВ

№ за/п	Назва роботи	Об'єми робіт	Тариф НКРЕКП	План фінансування III2020р. згідно тарифу			ПЛАН III2020р.
			Амор. відрахування	ВСЬОГО	в т.ч.		
					кошти за розрахунковий період 2020р.	залишкові кошти за 2019р.	
<b>Виробництво</b>							
1	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а	заміна в котлі ТВГ-8М: -конвективна частина-1шт. -подові пальники -2шт. заміна - мережного насосу -1шт.	489,76	979,52	489,76	489,76	979,52
Всього виробництво			489,76	979,52	489,76	489,76	979,52
<b>Транспортування, в т.ч.: транспортування ТЕЦ і котельні</b>							
2	Модернізація теплової мережі по вул.Срябіна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1, 2d630мм	2d630мм -91 пм у 2-х тр.вимірі	3382,94	6766,87	3382,93	3383,93	2664,30
3	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	т/м d530мм -197 пм, у 2-х тр. вимірі					4744,66
Всього транспортування ТЕЦ і котельні			3382,9393	6766,868	3382,93	3383,934	7408,96
<b>транспортування КППВ</b>							
4	Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм	т/м d530мм - 87 пм, у 2-х тр. вимірі	1265,55	2531,11	1265,55	1265,55	1891,65
Всього транспортування КППВ			1265,5532	2531,1063	1265,5532	1265,55317	1891,65
Всього транспортування			4 648,49	9 297,97	4 648,49	4 649,49	9 300,61
ВСЬОГО			5 140,07	10 281,14	5 138,25	5 139,25	10 280,14

Заст. директора  
з роботи теплових мереж і котельних



Н.Г.Покутня

494

**СХВАЛЕНО**

Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»

**Д.Г. Васюнін**



\_\_\_\_\_ 2019 р.

**ПОГОДЖЕНО**

Рішення Сумської міської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_\_-МР

Сумський міський голова  
\_\_\_\_\_ **О. М. Лисенко**

М.П.

**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**

**виробництва, транспортування та постачання теплової енергії**

**ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік**

## ЗМІСТ

№ за/п	Найменування	Стор.
1	Зміст	2
2	Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020 рік зі змінами (додаток 2 згідно Порядку)	3
3	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік (додаток 3 згідно Порядку)	4
4	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців (додаток 4 згідно Порядку)	6
5	Пояснювальна записка	8
6	Аналіз впливу результатів реалізації Інвестиційної програми на 2020 рік на структуру тарифу та фінансово- господарську діяльність у прогностному періоді	21
7	Обґрунтування заходу «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, зведені кошториси, підсумкові відомості ресурсів, маркетингові пропозиції.	22
8	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	44
9	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	56
10	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	69
11	Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних (додаток 5 згідно Порядку).	82
12	Копія звіту 10-НКРЕКП – технічний паспорт	83
13	Копії документів фінансової звітності (баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал) на дату останньої звітної дати	86
14	Копія договору оренди ЦМК з теплопостачання м.Суми	94

**Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020 рік  
ТОВ «Сумитеплоенерго»**

493

(найменування ліцензіата)

**1. Загальна інформація про ліцензіата**

Найменування ліцензіата	ТОВ «Сумитеплоенерго»
Рік заснування	2005 рік
Форма власності	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місце знаходження	м.Суми, вул.2-а Залізнична,10
Код ЄДРПОУ	33698892
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Васюнін Дмитро Геннадійович, директор
Тел., факс, E-mail	78-67-36
Ліцензія на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії)(№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041921 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041922 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041923 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	8 333,3 тис. грн.
Балансова вартість активів, тис. грн.	181 944,00 тис. грн. (основні засоби) ( на 30.06.19 р.)
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	13 599,00 тис. грн. (за 6 місяців 2019 р.)
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	4 213,00 тис. грн. (поточна, станом на 30.06.2019р.)

**2. Загальна інформація про інвестиційну програму**

Цілі інвестиційної програми	Зменшення споживання енергоресурсів, природного газу, електроенергії. Модернізація теплових мереж, зниження втрат теплової енергії та експлуатаційних витрат.
Строк реалізації інвестиційної програми	01.01.2020р. – 31.12.2020р.
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	1. Наявність проектно - кошторисної документації.

**3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою**

<b>Загальний обсяг інвестицій, тис. грн.</b>	<b>10 280,14</b>
власні кошти	5 140,07
позичкові кошти	
залучені кошти	
залишкові кошти	5 140,07
бюджетні кошти	
<b>Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):</b>	
заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100,00
заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів (з урахуванням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»)	
Інші заходи	

Директор  
ТОВ «Сумитеплоенерго»  
М.П.



Д.Г. Васюнін

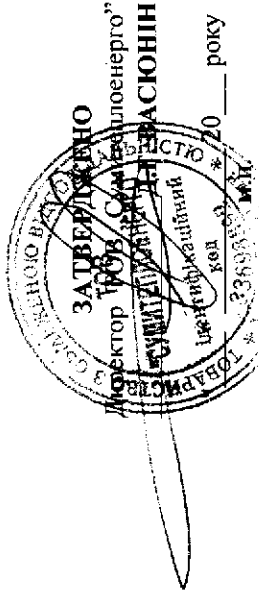
**ПОГОДЖЕНО**

Рішення Сумської міської ради

від " " 20 року №

Сумський міський голова О.М. ЛИСЕНКО

М.П.



року

**Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2020 рік**

№ з/п	Найменування заходів (коб'єкту)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ)											За способом виконання, тис. грн. без ПДВ	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тисн умовного палива/протитонний період)	Економія фонду зарплати (тис.грн./протитонний період)	Економічний ефект(тис. грн) ***	
			з урахуванням						інші залучені кошти, з них:									
			амортизація інв'юменту	виробничі інвестиції з прибутку	позачкові кошти	залишкові кошти	підлягають поверненню	не підлягають поверненню	бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарської (вартість матеріалів)	підприємств	строк окупності (місяців)**	№ впису об'єктовувачих матеріалів					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:																	
1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																	
1.1.1	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а			979,52	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	908,71
	Усього за пунктом 1.1	x	979,524	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	908,71	
1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів(з урахуванням вимог Закону України про комерційний облік теплової енергії), з них:																	
1.2.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.2	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Інші заходи, з них:																	
1.3.1		x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.3	x	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за пунктом 1	x	979,52	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

464

Інші заходи																		
Заходи зі зменшення лігтових витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
2																		
2.1.																		
2.1.1	Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1/1, 2д530мм	2д530мм -91 мм у 2-х тр. вимірі	2664,30	x	x	x	x	x	x	x	x	2 664,30	0,00	79,44	0,00	27,45	0,00	402,46
2.1.2	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2д530мм	1д530мм -197 мм, у 2-х тр. вимірі	4123,34									4 123,34	0,00	102,60	0,00	52,94	0,00	554,74
2.1.2	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2д530мм	поповнення всфальтного покриття 700м2	621,32										621,32					
2.1.3	Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2д530мм	1д530мм -87 мм, у 2-х тр. вимірі	1891,65	x	x	x	x	x	x	x	x	1 891,65	0,00	55,02	0,00	23,38		406,28
	Усього за підпунктом 2.1.	x	9 300,61	x	x	x	x	x	x	x	x	8 679,29	621,32	81,85	0,00	103,77	0,00	1 363,48
2.2.	Закази щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів(з урахуванням вимог Закону України про комерційний облік теплової енергії), з них:																	
2.2.1																		
	Усього за підпунктом 2.2	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Інші заходи, з них:																	
2.3.1																		
	Усього за підпунктом 2.3	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2		9 300,61	x	x	x	x	x	x	x	x	8 679,29	621,32	81,85	0,00	103,77	0,00	1 363,48
	Усього за інвестиційною програмою		10 280,14	10 280,14	x	x	x	x	x	x	x	9 658,82	621,32	54,24	0,00	245,06	0,00	2 272,19

Примітки: \* - класифікація роки інвестиційної програми.  
 \*\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх утвордження при розрахунку струму акумулюєті араломітати без ПДВ.  
 \*\*\* Складає розрахунок економічного ефекту від утвордження заходів урахування без ПДВ.  
 x - інвестиціям не заповнюється

*Handwritten signature*

Н.Г. Покуття

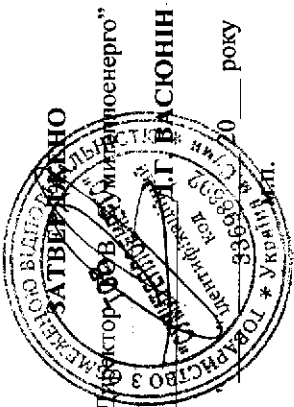
Заступник директора з роботи теплових мереж та котелень

ПОГОДЖЕНО

Рішення Сумської міської ради

від " 20 року №

Сумський міський голова О.М. ЛИСЕНКО



**Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми  
ТОВ "Сумителлоенерго" на 2020 рік**

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)											За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)	Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозований період тис. грн (без ПДВ)	Мета/зв'язок об'єкту (назва)	Економічний ефект (тис. грн) ***					
			з урахуванням:				інші залучені кошти, з яких:			бюджетні кошти (не підлягають поверненню)								господарський (вартість матеріальних ресурсів)		планований період		
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичко-ві кошти	залишки з коштів	не підлягають поверненню	підлягають поверненню	главотвердження	підлягають поверненню	не підлягають поверненню	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1.1																						
1.1.1	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н. Сироватська, б/б	- конвективна частина котла - 1 шт.; - похові паливники котла - 2 комп. - мережний насос - 1 шт.	979,52	x	x	x	0,00	x	x	x	979,52	0,00	979,52	0,00	0,00	12,24	0,00	141,29	908,71			
1.2	Усього за підпунктом 1.1		979,52	x	x	x	0,00	x	x	x	979,52	0,00	979,52	0,00	0,00	12,24	0,00	141,29	908,71			
1.2.1			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00			
1.2.2	Усього за підпунктом 1.2		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.3			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Усього за підпунктом 1.3		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Усього за пунктом 1		979,52	x	x	x	0,00	x	x	x	979,52	0,00	979,52	0,00	0,00	12,24	0,00	141,29	908,71			

964



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	Модернізація теплової мережі по вул.Скрабіна -вул.Індустріальний від ТК-601 до ТК-601-1/1, 2д630мм	2д630мм -91 мм у 2-х тр. вимірі	2 664,304	x	x	x	0,00	x	x	x	2 664,30		2 664,30			79,44	0,00	27,45	402,46
2.1.3	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2д530мм	т/м д530мм -197 мм, у 2-х тр. вимірі	4 123,34	x	x	x	0,00	x	x	x	4 123,34		4 123,34			102,60		52,94	554,74
	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2д530мм	поновлення асфальтного покриття 700м2	621,32								621,32	621,32							
			4 744,660	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 744,66	621,32	4 123,34	0,00	0,00	102,60	0,00	52,94	554,74
	Модернізація теплової мережі по вул. Ковтака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2д530мм	т/м д530мм -87 мм, у 2-х тр. вимірі	1 891,650								1 891,65		1 891,65			55,92		23,38	406,28
	Усього за підпунктом 2.1.		9 300,61	x	x	x	0,00	x	x	x	9 300,61	621,32	8 679,29	0,00	0,00	81,84	0,00	103,77	1 363,48
2.2																			
2.2.1	Усього за підпунктом 2.2		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3																			
2.3.1	Усього за підпунктом 2.3		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00								
	Усього за пунктом 2		9 300,61	x	x	x	0,00	x	x	x	9 300,61	621,32	8 679,29	0,00	0,00	81,84	0,00	103,77	1 363,48
	Усього за інвестиційною програмою	x	10 280,14	10 280,14			5 140,07	x	x	x	10 280,14	621,32	9 658,82	0,00	0,00	54,24	0,00	245,06	2 272,19

Примітки п\* - кількість років інвестиційної програми. \*\* Суми витрат по закладах та економічний ефект від їх управління при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ. \*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від управління закладами враховувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заловнюється

Заступник директора з роботи теплових мереж та котельня

*Handwritten signature*  
Н.Г. Покутня

499



ТОВ "Сумитеплоенерго" Україна, 40022, м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 10  
Ідентифікаційний код 33698892  
т/ф +38 (0542) 212-744, 251-073, 213-411  
e-mail: kanc4@teko.com.ua, dop@teko.com.ua

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік

### Розділ 1. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство

Повна назва підприємства: товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго».

Статут підприємства затверджено 05.02.2015 року рег.№1632105002000428

Юридична адреса: 40030 м. Суми, вул.2-а Залізнична,10

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ) -33698892.

Форма власності: товариство з обмеженою відповідальністю.

Підприємство очолює директор **Васюнін Дмитро Геннадійович**, головний інженер **Смертяк Сергій Юрійович**.

Вимоги чинного законодавства у процесі створення підприємства та державної реєстрації дотримані повністю.

Організаційно-правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.

Порядок призначення керівника підприємства, терміни та порядок звітування відповідають вимогам чинного законодавства.

Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання встановлені відповідно до Постанови НКРЕКП від 05.05.2016 р. № 782 «Про внесення змін до деяких постанов НКРЕКП».

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди від 01.09.2005 року № УКМ - 0047 з Сумською міською радою орендує цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми.

В цілісний майновий комплекс входить майно, яке являється комунальною власністю територіальної громади міста Суми.

В 2013 році на підставі рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 року №1186-МР між Сумською міською радою та ТОВ «Сумитеплоенерго» підписана додаткова угода від 30.04.2013р. до договору оренди № УКМ - 0047 від 01.09.2005р., згідно якої переглянуті питання:

- орендної плати за майно територіальної громади міста Суми;
- умови передачі та повернення об'єкта оренди;
- використання амортизаційних відрахувань;
- права та обов'язки сторін, їх відповідальність.

Згідно договору оренди інвестиції в об'єкт оренди здійснює Орендар - ТОВ «Сумитеплоенерго».

Для поліпшення стану орендованих основних засобів нараховуються та використовуються амортизаційні врахування.

**1.1. Про діяльність підприємства ТОВ «Сумитеплоенерго»:**

**Основними видами діяльності є:**

- виробництво електричної енергії;
- виробництво, транспортування та постачання теплової енергії;
- надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання населенню, бюджету та іншим споживачам.

Крім того:

- виконання проектувальних, будівельно-монтажних робіт, монтажних, оздоблювальних та сантехнічних робіт.

Структура та розподіл функціональних обов'язків відповідають діяльності підприємства, Правилам нормування, Правилам охорони праці, Правилам технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правилам технічної експлуатації електричних станцій і мереж.

Для забезпечення виробничого процесу з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, виробництва електричної енергії в склад ТОВ «Сумитеплоенерго» входять підрозділи: Сумська ТЕЦ та цех теплових мереж і котельних.

Цехом теплових мереж і котельних ТОВ «Сумитеплоенерго» обслуговуються **20 котельних** (загальна встановлена потужність **141,60** Гкал/год, підключена **83,56** Гкал/год), **2 ПНС; 61 ЦТП; 313,07** км теплових мереж; **5,95** км кабельних ліній живлення об'єктів теплопостачання.

**Розділ 2. Оцінка технічного стану систем централізованого теплопостачання**

**2.1. Опис системи централізованого теплопостачання**

ТОВ «Сумитеплоенерго» здійснює теплопостачання споживачам міста Суми від джерел тепла:

- Сумської ТЕЦ;
- **20** котельних.

Транспортування теплової енергії - тепловими мережами загальною протяжністю **313,07** км у 2-х трубному вимірі від джерел тепла, в т.ч.:

№ пп	Джерело тепла	Теплові мережі, у 2-х трубному вимірі, пм					
		Магістральні т/м		Відгалуження магістральних т/м		Розподільчі т/м	
		опалення	г.в.п.	опалення	г.в.п.	опалення	г.в.п.
1	Сумська ТЕЦ	63 675,00		29 419,10	5 972,00	41 393,55	41 393,55
2	КППВ	30 685,20		13 865,70	3 656,50	17 716,00	17 146,00
3	котельні					41 811,40	6 338,40
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>94 360,20</b>	<b>0,00</b>	<b>43 284,80</b>	<b>9 628,50</b>	<b>100 920,95</b>	<b>64 877,95</b>

Теплові мережі від Сумської ТЕЦ та КППВ, об'єднані між собою магістралями №3, №4, №6, являються єдиною системою. Межі розподілу даних теплових мереж встановлені в теплових камерах ТК-314, ТК-440, ТК-434, ТК- 601, ТК-617. Головною резервуючою перемичкою між двома основними джерелами тепла в місті Суми - ТЕЦ і КППВ являється магістральна теплова мережа ТК-219 - ТК- 601 - ТК-605 по вул. Індустріальній - вул. Ковпака, 2d630мм.

При виникненні техногенної ситуації в опалювальний сезон дана теплова мережа забезпечить підтримку теплових мереж без «розмерзання».

Транспортування теплоносія здійснюється:

- від Сумської ТЕЦ та КППВ:

- по магістральним тепловим мережам: двотрубна тупикова - радіальна схема трубопроводів з резервуючими перемичками до центральних теплових пунктів (ЦТП),

- по квартальним тепловим мережам: після центральних теплових пунктів (ЦТП) розподільчою чотирьохтрубною мережею для груп будівель;

- в напрямку до індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будівлях, гаряче водопостачання в яких здійснюється через теплообмінники, встановлені в ІТП споживачів.

- від котельних:

- в напрямку до індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будівлях, гаряче водопостачання в яких здійснюється через теплообмінники, встановлені в ІТП споживачів.

Об'єкти теплоспоживання, приєднані до Сумської ТЕЦ та КППВ - по залежній та незалежній схемам, від котельних - по залежній схемі.

В схему транспортування теплоносія від ТЕЦ входять магістралі № № 1, 2, 3, 4, 5,7.

Відпуск теплоносія здійснюється:

- від Сумської ТЕЦ по 3-м тепловим виводам:

- два виводи по 2d720мм - магістралі № 4,7;

- один вивід 2d630мм - магістраль № 1.

- до магістралі №4 підключені:

- магістраль №3 в ТК-416 (ТК-416 - ТК-300);

- магістраль №5 в ТК- 438(ТК-438 - ТК-500);
- до магістралі №7 підключені:
  - магістраль №5 в ТК- 700 (ТК-700 - ТК-512);
- до магістралі №1 підключені:
  - магістраль №3 в ТК-124 (ТК-124 - ТК-306);
  - магістраль №2 в ТК-105 (ТК-105 - ТК-201).
- від котельні північного промислового вузла по 2-м тепловим виводам:
  - один вивід 2d920мм - магістраль №6 через ТК-605;
  - другий вивід 2d920мм - магістраль №6 через ТК-605-1 на територію ПАТ «Сумське НВО».
    - до магістралі №6 підключені:
      - магістраль №8 в ТК-631(ТК-631 - ТК-815);
      - магістраль №2 в ТК-617 (ТК-617 - ТК215/15-6);
    - до магістралі №8 підключена:
      - магістраль №4 в ТК-801(ТК-801 - ТК-440).

Для гарячого водопостачання споживачів використовується закрита система. Виробництво гарячої води здійснюється на 61-му центральному тепловому пункті (ЦТП) і 125-и вбудованих в ІТП водопідігрівачах.

Температурний графік:

- ТЕЦ: в опалювальний період 110-70<sup>0</sup> С, міжопалювальний 70-45<sup>0</sup> С;
- КППВ: в опалювальний період 110-70<sup>0</sup> С, міжопалювальний 70-45<sup>0</sup> С;
- котельних:
  - по вул. Н.Сироватська, 66а, вул.Г.Кондратьєва, 120: в опалювальний період 110-70<sup>0</sup> С, міжопалювальний 70-45<sup>0</sup> С;
  - котельних по вул.Роменська, 75, вул.Декабристів, 96: в опалювальний період 105-70<sup>0</sup> С, міжопалювальний 70-45<sup>0</sup> С;
  - інші котельні: в опалювальний період 95-70<sup>0</sup>С, міжопалювальний 70-45<sup>0</sup>С.

ТОВ «Сумитеплоенерго» виконаний розрахунок нормативного підживлення теплових мереж з урахуванням підключеного теплового навантаження, налагоджений гідравлічний режим роботи теплових мереж. Згідно розрахунку нормативна витрата підживлення теплових мереж складає:

- від Сумської ТЕЦ:
  - в опалювальний сезон - 110 м<sup>3</sup>/годину;
  - міжопалювальний сезон - 65 м<sup>3</sup>/годину;
- від КППВ:
  - в опалювальний сезон - 110 м<sup>3</sup>/годину;
  - міжопалювальний сезон - 65 м<sup>3</sup>/годину.

### 2.3. Оцінка технічного стану цілісного майнового комплексу з теплопостачання міста Суми.

Основні засоби, які входять в цілісний майновий комплекс з теплопостачання міста Суми, що експлуатується ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою, на 70 % введені в експлуатацію в 1970-1990-х роках, потребують реконструкції та модернізації, а саме:

- модернізація та реконструкція теплових мереж із застосуванням нових технологій безканалного прокладання труб з попередньою термоізоляцією;
- модернізація та реконструкція котельних із заміною котлів на сучасні, з к.к.д. 93 - 94% та заміною застарілого енергоємного насосного обладнання;
- технічне переоснащення ЦТП із заміною швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті та застарілих енергоємних насосних агрегатів на сучасні, з відповідними технічними характеристиками та меншою потужністю двигунів.

### 2.3.1. Теплові мережі

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатується 313,07 км теплових мереж у 2-х трубному вимірі, із яких близько 86,8% - з терміном експлуатації понад 25 років, підлягають заміні 74,4% теплових мереж.

В однотрубному вимірі

Загальна протяжність теплових мереж		до 5 років 2017-2013		до 10 років 2012-2008		до 15 років 2007-2003		до 20 років 2002-1998		до 25 років 1997-1993		понад 25 років 1992 і менше	
		Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)
626,14	561,025	7,922	0,00	17,573	0,00	15,059	0,00	10,173	0,00	13,669	0,00	561,749	561,025

В зв'язку з понаднормативним терміном експлуатації, ізоляція трубопроводів теплових мереж, за рахунок пошкоджень мереж водопроводу та каналізації, які перетинають теплові мережі, неодноразово затоплювалась і зволожувалась, ізоляційний покрив трубопроводів теплових мереж втрачає свої властивості.

Експлуатація теплових мереж за таких умов призводить до порушення ізоляції, інтенсивної корозії металу, порушення герметичності трубопроводів та, як наслідок, до понаднормативного рівня втрат теплової енергії в теплових мережах.

На теплових мережах встановлені ПНС-1, ПНС-2 (підкачуючи насосні станції), які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж, від ТЕЦ та КППВ відповідно, в опалювальний період.

В ПНС встановлені потужні насосні агрегати:

- в ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - 4 шт.;
- в ПНС - 2 типу СЭ -800-55 - 3 шт.

### 2.3.2. Технологічне обладнання

Технологічне обладнання котельних, ЦТП також вводилося в експлуатацію в 1960 -1980 роках.

Станом на 01.01.2018р. загальна встановлена потужність 20 котельних підприємства становить 141,60 Гкал/год, підключена 83,56 Гкал/год. Котельні ТОВ "Сумитеплоенерго" працюють на природному газу.

В котельних встановлено 74 одиниці котлів з автоматикою безпеки:

- водогрійні котли: ТВГ-8М - 5шт., ТВГ-4р- 2шт., КВГ- 8шт., ДКВР - 6,5/13 - 3шт.; КБНГ -1шт., НІСТУ-5 - 28 шт., УКСЗ - 4 шт., СА - 2 шт., АОГВ -100 - 3 шт., WITERMO-3W-1,5 - 2 шт., Богдан-50 - 2 шт.; модулі МН - 8шт. (на даховій котельні по вул.Г.Кондратьєва, 25/1);
- парові котли: МЗК - 3шт.; Е1/9 -1шт., КСГ -100 - 2шт.;

Температурний графік найбільш потужних котельних - 110/70°C, решти котельних - 95/70°C. (503)

Із 74-х котлів, встановлених в котельнях, 49 котли відпрацювали свій термін експлуатації, морально та фізично застарілі, серед них з ККД нижче 86% - 20 шт., з ККД більше 86% - 23 шт., з ККД нижче 89 % - 6 шт.

Усі котельні ТОВ «Сумитеплоенерго» облаштовані вузлами обліку, які забезпечують 100% облік відпущеної теплової енергії.

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатує 61 ЦТП, які забезпечують централізоване холодне та гаряче водопостачання споживачам міста, об'єкти яких підключені до ЦТП. В чотирьох ЦТП встановлена незалежна система опалення (ЦТП по вул.Холодногірська, 1, вул.Г.Кондратьєва, 4, вул.Петропавлівська, 125, провулку Громадянській, 4а ).

В ЦТП підприємства встановлено:

- 61 водопідігрівач, в т.ч. швидкісних - 50 шт., пластинчастих - 11 шт.
- 300 одиниць насосного обладнання, переважна кількість яких консольного типу К, з двигунами потужністю 75 кВт, 40 кВт, 30кВт, 22 кВт, 17 кВт, 4кВт; в т.ч.: мережних - 20 шт., г.в.п. - 177 шт., циркуляційних -103 шт.

Автоматика регулювання насосами застаріла та потребує модернізації: необхідне переобладнання ЦТП в автоматизовані станції підкачки та підігріву води за рахунок встановлення нових насосів з частотним регулюванням обертів двигунів та програмним включенням.

Обладнання котельних та ЦТП на 66% випрацювало свій ресурс. Щорічно проводяться поточні та капітальні ремонти обладнання, що приводить до збільшення експлуатаційних витрат.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» та для забезпечення надання безперебійних та якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання :

- щорічно проводяться обов'язкові гідравлічні випробування теплових мереж;
- виконуються модернізація, реконструкція, поточні та капітальні ремонти теплових мереж, усуваються пориви;
- виконуються капітальні та поточні ремонти обладнання ПНС, ЦТП та котельних;
- виконуються заходи Інвестиційних програм, ухвалених НКРЕКП.

**2.4. За період з 2005 по 2018 роки ТОВ «Сумитеплоенерго» виконані поточні та капітальні ремонти теплових мереж, обладнання ПНС, ЦТП та котельних ТОВ «Сумитеплоенерго», в т.ч.:**

- замінено 35,635 км аварійних теплових мереж у 2-х трубному вимірі;
- виведені з експлуатації 23 малоефективні котельні, в т.ч.:
  - 20 котельних - шляхом підключення споживачів до Сумської ТЕЦ та більш потужних котелень ( закільцівка);
  - 3 котельні передані до комунальної власності в зв'язку з відключенням споживачів;
- виконана реконструкція із заміною котлів в 3-х котельних по вул.Шкільній, 5, вул.Чернігівський, 12, вул.Білопільський шлях, 38;
- виконана модернізація 21 ЦТП та ПНС-1 із заміною 114 одиниць насосного обладнання на насосні агрегати марок PENTAX, LOVARA GRUNFOS, CM з двигунами меншої потужності та з частотними перетворювачами;

- виконана модернізація 10 ЦТП із заміною 10 швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті з регуляторами температури;
- замінено 1,0 км аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2.

Виконання даних робіт дало економію споживання:

- природного газу на 11,40 млн. м<sup>3</sup>;
- електричної енергії на 3,90 млн. кВт;
- води 105,3 тис.м<sup>3</sup>.

В 2015 - 2017 роках на виконання Інвестиційних програм встановлено 239 вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках м.Суми, що забезпечило близько 100% облік теплової енергії в житловому фонді.

### Розділ 3. Мета розробки Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік

Інвестиційна програма ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік розроблена згідно «Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання», затвердженого Постановою НКРЕКП від 31.08.2017 року № 1059.

Джерелом фінансування Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік являються:

- амортизаційні відрахування в сумі 5 140,07 тис. грн. без ПДВ
- залишкові кошти 2019 року в сумі 5 140,07 тис. грн. без ПДВ( амортизаційні відрахування).

#### 3.1. Основними цілями Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік являється:

- зменшення витрат енергоресурсів, питомих норм, збільшення к.к.д. котлів;
- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах;
- зменшення витрат електричної енергії в транспортуванні теплової енергії;
- забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, гідравлічного режиму теплових мереж, надання якісного теплопостачання споживачам м.Суми.

#### 3.2. Перелік заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 року, передбачених розділом «Виробництво теплової енергії»:

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
1	1.1.1. Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а	K/42103215 K/42057883	979,52	Зменшення витрат природного газу, електроенергії, питомих норм, збільшення к.к.д. котлів
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>979,52</b>	



**3.2.1. Модернізація котельного обладнання в котельні  
по вул. Н. Сироватська, 66а.  
Вартість заходу 979,52 тис.грн.**

505

**3.2.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності  
впровадження заходу.**

Квартальна котельня по вул. Н.Сироватська, 66а сама потужна котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н.Сироватська, М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – 38,089 Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Н.Сироватська, 66а та Сумської ТЕЦ. В 2008році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Всього за період з 2009 року зокрема природного газу 5 107,76 тис.м3, електроенергії - 590,526 тис. кВт.

Проведено аналіз виконаних заходів та економії від їх впровадження та було прийнято технічно обґрунтоване рішення:

- для більш ефективної експлуатації котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, зменшення споживання природного газу необхідно завершити комплекс заходів та модернізувати котли ТВГ-8М.

**Модернізація котельні по вул.Н.Сироватська,66а передбачає заміну:**

- конвективної частини котла - 1 один.;
- подових пальників котла - 4 шт. (1компл.);
- мережного насосного агрегату- 1 один.

Котли, встановлені в котельні по вул.Н.- Сироватська, 66а відпрацювали свій термін експлуатації, неодноразово проводилися їх капітальні та поточні ремонти. Для забезпечення якісних послуг з теплопостачання в опалювальний період, для зменшення витрат енергоресурсів, в т.ч. природного газу необхідно виконати модернізацію котельного обладнання котельні по вул. Н. Сироватська, 66а. Першочергово підлягає модернізації котел ТВГ-8М №3. Котли типу ТВГ надійні в експлуатації та ремонтнопригодні. Термін експлуатації обмежується виходом з ладу конвективної поверхні нагріву котла.

При проведенні в 2018 році вимірювань товщини трубок конвективної частини котла ТВГ-8М №3 виявлено, що товщина стінок труб d28мм в середньому складає 1,3-1,9мм(при нормі 2,5мм). Для недопущення аварійного

стану котла пропонується його модернізація, що дасть можливість продовжити термін його експлуатації на 10-14 років.

В котельні по вул. Н.Сироватська,66а також встановлені зимові мережні насоси типу 10ДБ - 2 один., 3В200/2 - 1 один., з потужністю двигунів 160кВт, введені в експлуатацію 10ДБ в 1986р., 3В200/2 в 1971р., на перспективу підключення споживачів. На сьогодні використання даних насосів приводить до понаднормативного споживання електроенергії на одиницю виробленої теплової енергії. Крім цього, після проведення планового технічного обслуговування насосу, виявлені пошкодження його корпусу (тріщини, раковини та зношеність корпусу).

Після модернізації котла, а саме заміни конвективної частини та подових пальників покращаться його технічні характеристики (гідравлічний опір котла знизиться до 1,7 кгс/см<sup>2</sup>), що дасть можливість замінити мережний насосний агрегат 3В200/2 (Q = 600 м<sup>3</sup>/год., Н= 80 м, Р<sub>двигуна</sub> = 160 кВт, р =1500 об/хв.) на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 ( Q = 780 м<sup>3</sup>/год., Н= 41,5м, Р<sub>двигуна</sub> = 132 кВт, р =1500 об/хв.) та забезпечити надійний гідравлічний режим роботи теплових мереж.

**3.2.1.2. Економічний ефект від впровадження:**

Модернізація обладнання котельні дасть можливість:

- підвищити к.к.д. котла на 4-5% до 94%;
- економії природного газу на 97,21 т.у.п., електроенергії на 44,08 т.у.п., загальна економія складе -141,29 т.у.п.,
- загальна економія складає 908,71 тис. грн.

Термін окупності заходу 12,24 місяців.

Роботи планується виконати господарським способом.

**3.2.1.3. Альтернатива заходу:**

Альтернативою заходу являється заміна котла ТВГ-8М та встановлення мережного насосу. Капіталовкладення на виконання заходу складуть 1 671,09 тис.грн.

При цьому зменшення енергетичних витрат також складе 141,29 т.у.п. на загальну суму 908,71 тис. грн.

Термін окупності заходу складе 22,1 місяців.

**3.2.1.4.Висновки:**

Заміна конвективної частини котла - 1 один., подових пальників - 4 шт. (1компл.) та мережного насосного агрегату - 1 один., дасть можливість більш ефективно зменшити витрати енергоресурсів в коротший термін та меншою вартістю робіт, ніж по заміні котла.

**3.3. Перелік заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік, передбачених розділом «Транспортування теплової енергії»:**

507

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
1	2.1.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	M/10007	2 664,30	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.
2	2.1.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	M/10006	4 744,66	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.
3	2.1.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм	M/115	1 891,65	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>9 300,61</b>	

**3.3.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна-вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм**

*Вартість заходу 2 664,30 тис.грн.*

**3.3.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.**

Магістральна тепла мережа по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм, протяжністю 91м введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 3 пориви.

Дана тепла мережа являється частиною теплової мережі, яка з'єднує теплові мережі ТЕЦ та КППВ. Забезпечує теплопостачання 116 житлових будинків, 4 лікувальні заклади, 6 навчальних закладів та інших споживачів.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з ТЕЦ: P1= 7,5 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 1,3 кгс/см<sup>2</sup>, в районі ділянки теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній: тиск P1= 7,2 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,0 кгс/см<sup>2</sup>.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630м протяжністю 91м у 2-х тр. вимірі, - підземний, в непрохідних каналах. В ТК-601-1/1 тепла мережа переходить в надземну.

При виконанні в 2019 році контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом Інвестиційної програми на 2020 рік «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1,

2d630мм» передбачена заміна ділянки теплової мережі від ТК-601 до ТК-601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції. 508

### 3.3.1.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **27,45 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **402,46 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **79,44 місяці.**

Роботи планується виконати господарським способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм альтернатива заходу відсутня.

### 3.3.1.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

### 3.3.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм

*Вартість заходу 4 744,66 тис.грн.*

#### 3.3.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна тепла мережа по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм , протяжністю 197 пм, являється частиною магістралі №4 від Сумської ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 3 пориви.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з ТЕЦ: P1= 7,5 кгс/см<sup>2</sup>, P2 =1,3 кгс/см<sup>2</sup>, в районі ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449: тиск P1= 5,5 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 4,2 кгс/см<sup>2</sup>.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 197пм у 2-х тр. вимір - підземний, в непрохідних каналах. Прокладена тепла мережа під проїзною частиною вулиці по усій її протяжності. При виконанні заходу з модернізації даної теплової мережі знімається 700м<sup>2</sup> асфальтобетонного покриття.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №4, яка забезпечує теплопостачання 46 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 5 навчальних закладів, 3 правозахисні органи, спортзал та інших споживачів.

В 2019 році при виконанні планового контрольного шурфа виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач утиснений, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом передбачено заміна ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г. Кондратьєва.

### **3.3.2.2. Економічний ефект від впровадження:**

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **52,94 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **554,74 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **102,60 місяці.**

Роботи по заміні ділянки теплової мережі планується виконати господарським способом, поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва - підрядним способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста та той факт, ділянка теплової мережі прокладена під проїзною частиною дороги, не дають можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм альтернатива заходу відсутня.

### **3.3.2.3. Висновки:**

Для недопущення аварійних ситуацій на теплових мережах, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, необхідно виконати заміну ділянки теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва.

### **3.3.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм**

**Вартість заходу 1 891,65 тис.грн.**

#### **3.3.3.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.**

Магістральна тепла мережа по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм, протяжністю 87 пм, являється частиною магістралі №6 від Котельні північного промислового вузла.

Введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 4 пориви.

Температурний графік роботи КППВ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з КППВ: P1= 6,0 кгс/см<sup>2</sup>, P2 =2,0 кгс/см<sup>2</sup>, в районі ділянки теплової мережі по вул.

Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм: тиск P1= 6,0 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = <sup>510</sup>4,9 кгс/см<sup>2</sup>.

Ділянка теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530м, підземна, прокладена в непрохідних каналах.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №6 від КППВ, забезпечує тепlopостачання 26 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 1 навчальний заклад та інших споживачів.

При виконанні в 2019 році планового контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи покриті корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом виконати заміну ділянки по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

### 3.3.3.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **23,38 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **406,28 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **55,92 місяці**.

Роботи планується виконати господарським способом.

Альтернатива заходу відсутня в зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі.

### 3.3.3.3. Висновки:

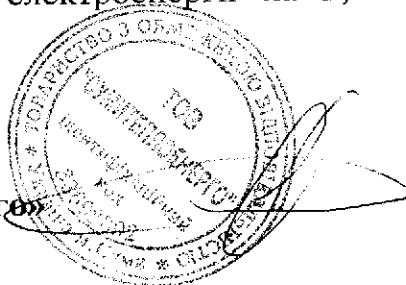
Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

## Розділ 4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу

Після реалізації заходів «Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік» підприємство отримає зменшення економічно обґрунтованих витрат.

Енергозберігаючі заходи вплинуть на зменшення витрат в тарифі всього на **0,28%**, в т.ч. палива на **0,50%**, електроенергії на **2,07%**, теплової енергії в теплових мережах на **0,11%**.

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»



Д.Г. Васюнін

Аналіз впливу результатів реалізації Інвестиційної програми ТОВ "Сумителлоенерго" 2020р. на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогностичному періоді

№ з/д	Найменування показників	Сумарні та середньо зазначені показники		Сумарні та середньо зазначені показники		Сумарні та середньо зазначені показники		Сумарні та середньо зазначені показники		Сумарні та середньо зазначені показники		Сумарні та середньо зазначені показники		Відхилення %
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	696 665,18	1 276,74	636 272,95	1 194,25	60 392,23	87,49	694 392,99	1 273,77	635 364,24	1 192,53	59 028,75	80,83	-0,22%
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	636 527,74	1 184,18	615 887,63	1 155,99	20 640,11	28,19	634 255,55	1 180,61	614 978,92	1 154,28	19 276,63	26,33	-0,30%
1.1.1	паливо	116 014,70	217,75	116 014,70	217,75	0,00	0,00	115 434,27	216,66	115 434,27	216,66	0,00	0,00	-0,50%
1.1.2	електроенергія	19 476,62	29,75	6 165,92	11,57	13 310,70	18,18	19 148,34	29,14	5 837,64	10,96	13 310,70	18,18	-2,07%
1.1.3	покупна теплова енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, АЕС, когенераційних установок	493 067,01	925,46	493 067,01	925,46	0,00	0,00	492 295,49	924,41	493 067,01	925,46	-771,52	-1,05	-0,11%
1.1.4	Транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	135,15	0,21	56,42	0,11	78,73	0,11	-210,13	-0,26	56,42	0,11	-266,55	-0,36	-220,97%
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	7 834,26	11,00	585,58	1,10	7 250,68	9,90	7 587,58	10,66	585,58	1,10	7 004,00	9,57	-3,06%
1.2	Інші прямі витрати, у т.ч.:	25 089,28	36,74	4 826,69	9,06	20 262,59	27,68	25 089,28	36,74	4 826,69	9,06	20 262,59	27,68	0,00%
1.3	Інші прямі витрати, у т.ч.:	6 748,31	10,52	2 544,66	4,78	4 203,66	5,74	6 748,31	10,52	2 544,66	4,78	4 203,66	5,74	0,00%
1.3.1	відраховування на соціальні заходи	5 042,14	7,69	4 021,21	7,51	4 639,93	6,34	5 042,14	7,69	4 021,21	7,51	4 639,93	6,34	0,00%
1.3.2	амортизаційні відрахування	13 298,83	19,13	1 879,83	3,53	11 419,00	15,60	13 298,83	19,13	1 879,83	3,53	11 419,00	15,60	0,00%
1.3.3	інші прямі витрати	4 374,01	8,01	3 992,00	7,49	362,01	0,52	4 374,01	8,01	3 992,00	7,49	362,01	0,52	0,00%
1.4	загальновиборничі витрати, у т.ч.:	3 250,36	5,96	2 966,48	5,57	2 833,86	0,39	3 250,36	5,96	2 966,48	5,57	2 833,86	0,39	0,00%
1.4.1	витрати на оплату праці	715,08	1,31	652,63	1,22	62,45	0,09	715,08	1,31	652,63	1,22	62,45	0,09	0,00%
1.4.2	відраховування на соціальні заходи	408,57	0,75	372,89	0,70	35,68	0,05	408,57	0,75	372,89	0,70	35,68	0,05	0,00%
1.4.3	інші витрати	2 528,71	4,63	2 307,86	4,33	2 205,73	0,30	2 528,71	4,63	2 307,86	4,33	2 205,73	0,30	0,00%
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	1 716,25	3,14	1 566,36	2,94	149,89	0,20	1 716,25	3,14	1 566,36	2,94	149,89	0,20	0,00%
2.1	витрати на оплату праці	377,58	0,69	344,60	0,65	32,98	0,05	377,58	0,69	344,60	0,65	32,98	0,05	0,00%
2.2	відраховування на соціальні заходи	434,88	0,80	395,90	0,74	37,98	0,05	434,88	0,80	395,90	0,74	37,98	0,05	0,00%
2.3	інші витрати	699 195,89	1 281,38	638 560,81	1 198,58	60 635,08	82,79	699 195,89	1 281,38	638 560,81	1 198,58	60 635,08	82,79	-0,28%
6	Повна собівартість	4 790,35	7,63	2 129,33	4,00	2 661,02	3,63	4 790,35	7,63	2 129,33	4,00	2 661,02	3,63	0,00%
8	Розрахунковий прибуток, у т.ч.:	2 609,10	4,90	2 609,10	4,90	0,00	0,00	2 609,10	4,90	2 609,10	4,90	0,00	0,00	0,00%
8.1	податок на прибуток	469,64	0,88	469,64	0,88	0,00	0,00	469,64	0,88	469,64	0,88	0,00	0,00	0,00%
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8.4	на розвиток виробництва (виборничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8.5	інше використання прибутку	2 139,46	4,02	2 139,46	4,02	0,00	0,00	2 139,46	4,02	2 139,46	4,02	0,00	0,00	0,00%
9	Вартість теплової енергії за відповідними тарифами	706 593,34	1 293,90	643 319,23	1 207,48	63 274,10	86,43	704 321,15	1 290,34	642 410,52	1 205,77	61 910,62	84,56	-0,28%
	Виділення невикористаних коштів Інвестиційної програми	-13 756,72	-19,14	-690,36	-1,30	-13 066,36	-17,85	-13 756,72	-19,14	-690,36	-1,30	-13 066,36	-17,85	0,00%
10	Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал	692 836,62	1 274,76	642 628,88	1 206,18	60 207,74	86,58	690 564,43	1 271,19	641 720,17	1 204,48	48 844,26	66,72	-0,28%
	Реалізація теплової енергії, Гкал		532,78		532,78		732,11				852,78		732,11	

Васюнін Д.Г.

Директор

Начальник ФЕВ

Тулчинська І.Г.

**3.2.1. Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а.**  
**Вартість заходу 979,52 тис.грн.**

**3.2.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.**

Квартальна котельня по вул. Н.Сироватська, 66а сама потужна котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н.Сироватська, М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – **38,089** Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Н.Сироватська, 66а та Сумської ТЕЦ. В 2008році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Всього за період з 2009 року зокрема природного газу 5 107,76 тис.м3, електроенергії - 590,526 тис. кВт.

Проведено аналіз виконаних заходів та економії від їх впровадження та було прийнято технічно обґрунтоване рішення:

- для більш ефективної експлуатації котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, зменшення споживання природного газу необхідно завершити комплекс заходів та модернізувати котли ТВГ-8М.

**Модернізація котельні по вул.Н.Сироватська,66а передбачає заміну:**

- конвективної частини котла - 1 один.;
- подових пальників котла - 4 шт. (1компл.);
- мережного насосного агрегату- 1 один.

Котли, встановлені в котельні по вул.Н.- Сироватська, 66а відпрацювали свій термін експлуатації, неодноразово проводилися їх капітальні та поточні ремонти. Для забезпечення якісних послуг з теплопостачання в опалювальний період, для зменшення витрат енергоресурсів, в т.ч. природного газу необхідно виконати модернізацію котельного обладнання котельні по вул. Н. Сироватська, 66а. Першочергово підлягає модернізації котел ТВГ-8М №3. Котли типу ТВГ надійні в експлуатації та ремонтнопригодні. Термін експлуатації обмежується виходом з ладу конвективної поверхні нагріву котла.

При проведенні в 2018 році вимірювань товщини трубок конвективної частини котла ТВГ-8М №3 виявлено, що товщина стінок труб d28мм в середньому складає 1,3-1,9мм(при нормі 2,5мм). Для недопущення аварійного



стану котла пропонується його модернізація, що дасть можливість продовжити термін його експлуатації на 10-14 років.

В котельні по вул. Н.Сироватська,66а також встановлені зимові мережні насоси типу 10ДБ - 2 один., ЗВ200/2 - 1 один., з потужністю двигунів 160кВт, введені в експлуатацію 10ДБ в 1986р., ЗВ200/2 в 1971р., на перспективу підключення споживачів. На сьогодні використання даних насосів приводить до понаднормативного споживання електроенергії на одиницю виробленої теплової енергії. Крім цього, після проведення планового технічного обслуговування насосу, виявлені пошкодження його корпусу (тріщини, раковини та зношеність корпусу).

Після модернізації котла, а саме заміни конвективної частини та подових пальників покращаться його технічні характеристики (гідравлічний опір котла знизиться до 1,7 кгс/см<sup>2</sup>), що дасть можливість замінити мережний насосний агрегат ЗВ200/2 (Q = 600 м<sup>3</sup>/год., Н= 80 м, Рдвигуна = 160 кВт, р =1500 об/хв.) на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 ( Q = 780 м<sup>3</sup>/год., Н= 41,5м, Рдвигуна = 132 кВт, р =1500 об/хв.) та забезпечити надійний гідравлічний режим роботи теплових мереж.

**3.2.1.2. Економічний ефект від впровадження:**

Модернізація обладнання котельні дасть можливість:

- підвищити к.к.д. котла на 4-5% до 94%;
- економії природного газу на **97,21 т.у.п.**, електроенергії на **44,08 т.у.п.**, загальна економія складе **-141,29 т.у.п.**,
- загальна економія складає **908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу **12,24** місяців.

Роботи планується виконати господарським способом.

**3.2.1.3. Альтернатива заходу:**

Альтернативою заходу являється заміна котла ТВГ-8М та встановлення мережного насосу. Капіталовкладення на виконання заходу складуть **1 671,09 тис.грн.**

При цьому зменшення енергетичних витрат також складе **141,29 т.у.п.** на загальну суму **908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу складе **22,1** місяців.

**3.2.1.4.Висновки:**

Заміна конвективної частини котла - 1 один., подових пальників - 4 шт. (1компл.) та мережного насосного агрегату - 1 один., дасть можливість більш ефективно зменшити витрати енергоресурсів в коротший термін та меншою вартістю робіт, ніж по заміні котла.

**РОЗРАХУНОК**

*економічної ефективності від впровадження заходу:*

*«Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а»*

(в цінах без ПДВ)

1.Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році. В котельні встановлені котли ТВГ-8М, загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність складає - 36,1 Гкал/годину.

Для забезпечення якісної роботи котельні необхідно виконати модернізацію котельного обладнання, а саме:

- заміну конвективної частини та подових пальників котла ТВГ-8М №3;
- заміну 1-го мережного насосу типу ЗВ200/2 потужністю 160 кВт на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 (Q=780 м<sup>3</sup>/год., Н=41,5 м, Р<sub>двигуна</sub>=132 кВт, р=1500 об/хв.)

2. Економія природного газу після модернізації котла ТВГ-8М №3 складе:

$$G_{nat.} = 83,80 \text{ тис.м}^3$$

2.1. Економія природного газу в т.у.п. складе:

$$G_{т.у.п.} = G_{nat.} * K \tag{1}$$

де G<sub>т.у.п.</sub>- кількість природного газу,що економиться, т.у.п.;

де G<sub>нат.</sub>- кількість природного газу,що економиться, тис.м3,

K = 1,16 -коефіцієнт переводу м<sup>3</sup> газу в т.у.п.

$$G_{т.у.п.} = 83,80 * 1,16 = 97,21 \text{ т.у.п.}$$

2.2. Економія природного газу на суму:

$$V_{газг} = G_{т.у.п.} * Цг \tag{2}$$

де Цг - середня ціна газу станом на 01.09.2019 р. - 6 926,36 грн./тис.м3

$$V_{газг} = 83,80 * 6, 92636 = 580,43 \text{ тис.грн./рік}$$

3. Економія електроенергії після заміни насоса складе:

3.1. Економія електроенергії в натуральному вигляді складе:

$$W_{елек.} = (W1 - W2) * t \tag{3}$$

де W<sub>елек.</sub> - кількість зекономленої електроенергії в натуральному вигляді, тис. кВт;

W1 - потужність існуючого насосного агрегату = 160 кВт/год;

W2 - потужність насосного агрегату, який встановлюється = 132 кВт/год;

t - термін роботи насосу в опалювальний період = 4 485 год.

$$W_{елек.} = (160-132)*4 485 = 125,58 \text{ тис.кВт}$$

3.2. Економія електроенергії в т.у.п. складе:

$$W_{т.у.п.} = W_{елек.} * K \tag{4}$$

W<sub>т.у.п.</sub> - кількість зекономленої електроенергії, т.у.п.

K = 0,351 -коефіцієнт переводу кВт в т.у.п. (довідка додається)

$W_{т.у.п.} = 125,58 \text{ тис. кВт} * 0,351 = 44,08 \text{ т.у.п.}$

3.3. Економія електроенергії на суму:

$В_{елект.в} = W_{елект.} * Ц_{елект.}$  (5)

Велект.в-вартість зекономленої електроенергії, тис.грн.

Целект. = 2,6141 грн./кВт\*год. - середня ціна електроенергії станом на 01.09.2019 р.

$В_{елект.в} = 125,58 * 2,6141 = 328,28 \text{ тис.грн./ рік}$

4. Загальна економія витрат від впровадження заходу складе:

$В_{заг.екон.} = В_{газ.г} + В_{елект.в}$  (6)

де Взаг.екон. - загальна економія від впровадження заходу, тис.грн.в рік

$В_{заг.екон.} = 580,43 + 328,28 = 908,71 \text{ тис.грн./рік}$

5. Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

$E_{т.у.п.} = G_{т.у.п.} + W_{т.у.п.}$  (7)

$E_{т.у.п.} = 97,21 + 44,08 = 141,29 \text{ т.у.п. на рік}$

6. Капіталовкладення на здійснення заходу: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» складають 979,52 тис.грн.

7. Термін окупності складе:  $Т_{окуп.} = В_{буд.} / В_{заг.екон.}$

$Т_{окуп.} = 979,52 / 908,71 = 0,98 \text{ року} = 12,24 \text{ місяців}$

Начальник ВКБіР

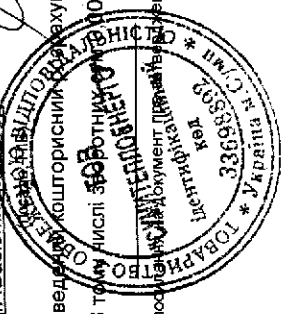
Литвинова Т.В.

ТОВ "Сумителлоенерго"

Форма №6

[назва організації, що затверджує]

Затверджено  
Д.Г. Васюнін директор



Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1039,18654 тис. грн.

В тому числі зведеному кошторисному розрахунку № 00000 тис. грн.

[посилання на документ (контракт, угоду)]

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_

Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 09 вересня 2019р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			Будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	1.2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Котельня по вул. Н. Сироватська, 66а	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 2	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-7	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-8	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-9	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-12	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом (рп. 1-12 + П + АВ + Р + І)	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом	1039,18654	-	-	1039,18654
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1039,18654	-	-	1039,18654

Керівник проєктної організації

*[Signature]*

[Підпис (ініціали, прізвище)]

Н.Г. Покутня заст. директора

516

Будівництво: Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а

## Підсумкова відомість ресурсів

## ДО ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль-кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна скла-дова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
<b>I. Витрати труда</b>									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 3.2)	люд.год	975,4093	36,08				
2	27	Витрати труда робітників-монтажників (Середній розряд робіт: 3.9)	люд.год	339,1082	39,49				
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 4.0)	люд.год	0,3893	69,97				
		<b>Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 3.37)</b>	<b>люд.год</b>	<b>1314,9068</b>					
<b>II. Будівельні машини і механізми</b>									
4	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш.год	19,465	19,92 387,74				
		<b>Разом по розділу II у тому числі енергоносії: Електроенергія Масляні матеріали Будівельні машини, враховані у складі загальнопромислових витрат</b>	<b>грн.</b>		<b>387,74</b>				
5	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	6,7865					
<b>III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</b>									
6	С111-72	Цегла вогнетривка ША-1 №5	т	8,2	6229,15 51079,03	6229,15 51079,03			(15 км)
7	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	16	20,42 326,72	20,42 326,72			(15 км)
8	С111-1323	Цемент ПЦ-400	т	0,754	3400,00 2563,60	3400,00 2563,60			(15 км)
9	С111-1518	Електроди УОНИ 4мм	т	0,005536	36950,00 204,56	36950,00 204,56			(15 км)
10	С111-1518	Електроди 3мм МРЗ	т	0,0035	38950,00 136,33	38950,00 136,33			(15 км)
11	С111-1518	Електроди УОНИ 3мм	т	0,001632	37940,00 61,92	37940,00 61,92			(15 км)

517

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	C111-1522	Електроди, 4мм МР-3	Т	0,02854	38150,00 1088,80	38150,00 1088,80	-	-	(15 км)
13	C111-1814-ИНС1	Асбест листовий КАОН 4мм	КГ	70	57,50 4025,00	57,50 4025,00	-	-	(15 км)
14	C111-1814-ИНС1	Шнур асбестовий ШАОН 20	КГ	50	132,00 6600,00	132,00 6600,00	-	-	(15 км)
15	C113-46-ИНС1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6м	ТН	0,09456	20410,00 1929,97	20410,00 1929,97	-	-	(15 км)
16	C113-46-ИНС1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	ТН	0,3294	24300,00 8004,42	24300,00 8004,42	-	-	(15 км)
17	C113-46-ИНС1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6м	ТН	0,1582	25500,00 4034,10	25500,00 4034,10	-	-	(15 км)
18	C113-2327	КабельВВГЗ*1,5	М	60	11,67 700,20	11,67 700,20	-	-	(15 км)
19	C113-2327	КабельВВГЗ*70+1*35	М	60	458,33 27499,80	458,33 27499,80	-	-	(15 км)
20	C130-41	Болти М20*70	Т	0,032	50600,00 1619,20	50600,00 1619,20	-	-	(15 км)
21	C130-41	Гайка М20	Т	0,0098	55720,00 546,06	55720,00 546,06	-	-	(15 км)
22	C130-991	Фланці діаметр 300 мм	ШТ	6	1100,00 6600,00	1100,00 6600,00	-	-	(15 км)
23	C130-991	Переход 250*300	ШТ	1	889,53 889,53	889,53 889,53	-	-	(15 км)
24	C130-991	Переход 200*300	ШТ	1	735,53 735,53	735,53 735,53	-	-	(15 км)
25	C130-991	Відвід 300*7	ШТ	3	2485,33 7455,99	2485,33 7455,99	-	-	(15 км)
26	2407-902-1	Конвективна частина до ТВГ -8М	ШТ	1	400000,00 400000,00	400000,00 400000,00	-	-	(15 км)
27	1504-18122	Мережний насос СА 200/40	ШТ	1	177825,00 177825,00	177825,00 177825,00	-	-	(30 км)
28	1905-1059	Комплект подових горіпок МПІГ-3 (4шт)	ШТ	1	136100,00 136100,00	136100,00 136100,00	-	-	(15 км)
29	C1421-9552	Пісок	МЗ	4,03	345,83 1393,69	345,83 1393,69	-	-	(15 км)
30	C1422-10935	Цегла рядова червона	1000шт	7,2	3162,50 22770,00	3162,50 22770,00	-	-	(15 км)
31	C1541-168	Прокладки діаметр 300 мм	1000шт	0,006	42000,00 252,00	42000,00 252,00	-	-	(15 км)

518

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404)

Документ: ПВР\_ЗКР\_ДЦ\_2120\_И\_522\_И\_скриват66(Мінрегіонбуд)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
32	C1546-65-ИНБ1	Пропан	кг	8,5	22,70 192,95	22,70 192,95	-	-	(15 км)
33	C1630-1572	Наконечники мідні ДТ-35	шт	2	45,83 91,66	45,83 91,66	-	-	(15 км)
34	C1630-1572	Рубильник РПС -6 630А	шт	1	1666,67 1666,67	1666,67 1666,67	-	-	(15 км)
35	C1630-1572	Наконечники мідні ДТ-70	шт	6	58,33 349,98	58,33 349,98	-	-	(15 км)
36	C1630-1572	Пост. кнопочний ПКЕ 222/2	шт	1	95,83 95,83	95,83 95,83	-	-	(15 км)
37	C1630-1572	Бокс монтажний БМ-120 з панеллю монтажною	шт	1	5416,67 5416,67	5416,67 5416,67	-	-	(15 км)
38	C1630-1572	Контактор КТ-6043Б	шт	1	4583,33 4583,33	4583,33 4583,33	-	-	(15 км)
39	C1630-1572	Автомат захисту двигуна EB2 400/3L 400А	шт	1	8750,00 8750,00	8750,00 8750,00	-	-	(15 км)
40	C1630-1572	Кабельні стяжки 4*300мм(упак.)	шт	1	21,67 21,67	21,67 21,67	-	-	(15 км)
41	C1630-1572	Фланець .150мм Ру16	шт	6	513,60 3081,60	513,60 3081,60	-	-	(15 км)
42	C1630-1572	Засувка 30с64нж д.150мм Ру25	шт	2	8700,00 17400,00	8700,00 17400,00	-	-	(15 км)
43	C1630-1572	Засувка 30с41нж д.150мм Ру16	шт	3	6990,00 20970,00	6990,00 20970,00	-	-	(15 км)
44	C1630-1572	Фланець .150мм Ру25	шт	4	613,00 2452,00	613,00 2452,00	-	-	(15 км)
45	C1630-1572	Вентиль чугунний фланцевий Ду25мм Ру16	шт	16	265,59 4249,44	265,59 4249,44	-	-	(15 км)
46	C1630-1572	Засувки . діаметр 300 мм 30с41нж Ру16	шт	2	18166,67 36333,34	18166,67 36333,34	-	-	(15 км)
47	C1630-1572	Клапан зворотній чугунний д.300мм	шт	1	9423,59 9423,59	9423,59 9423,59	-	-	(15 км)
		<b>Разом по розділу III</b>	<b>грн.</b>		<b>979520,17</b>	<b>979520,17</b>			

Примітка: Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала.

Склав:  Простатіна Н.В.Перевірів:  Литвинова Т.В.

519

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту придбання конвективної частини, комплекту подових пальників.** 520

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчи найбільш привабливі постачальники конвективної частини, комплекту подових пальників:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.		ТОВ "Енергетична компанія «Монтехенерго»", м. Монастиріще, Черкаської обл.	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Конвективна частина до ТВГ-8М (вузлами)	шт.	1	400 000,00	400 000,00	450 000,00	450 000,00
2	Комплект подових пальників МППГ-3 (4шт.)	шт.	1	136 100,00	136 100,00	155 000,00	155 000,00
<b>Разом без ПДВ:</b>					<b>536 100,00</b>		<b>605 000,00</b>
<b>Разом з ПДВ:</b>					<b>643 320,00</b>		<b>726 000,00</b>
2	Особливі умови			Передплата 70%, строк поставки – 45 календарних днів		Передплата 70%, строк поставки – 60 календарних днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати конвективну частину, комплекту подових пальників:

Найменша ціна	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	<b>Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.</b>

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень

 Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР



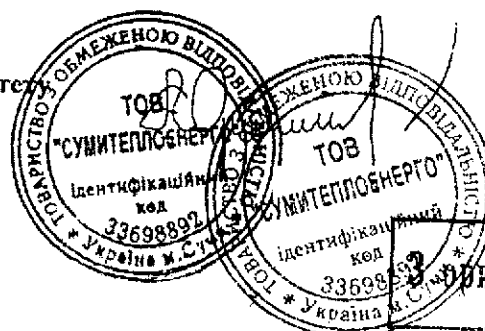
Т.В. Литвинова



## ЗВІТ про укладенні договір

1. Дата укладення договору: 02.07.2019
2. Номер договору: № 200
3. Найменування замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»
4. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 33698892
5. Місцезнаходження замовника: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
6. Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким укладено договір: ПАТ «Монастирищенський котельний завод»
7. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг: 31324315
8. Місцезнаходження постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) та номер телефону, телефаксу: 19100, Черкаська область, місто Монастирище, вул. Соборна, будинок 122, телефон (04746)2-59-27
- 8<sup>1</sup>. Вид предмета закупівлі. Закупівля товарів
9. Конкретна назва предмета закупівлі: Конвективна частина модернізована до котла ТВГ-8М.
10. Найменування (номенклатура, асортимент) товарів, робіт чи послуг: код за ДК 021:2015: 42662000-4
11. Кількість товарів, робіт чи послуг: 1 найменування.
12. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
13. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: з 02.07.2019-31.12.2019
14. Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:
15. Ціна договору: 480 000, 00 грн. з ПДВ
16. Строк дії договору: до 31.12.2019
- 16<sup>1</sup>. Джерело фінансування закупівлі: Власні кошти.
17. Ідентифікатор договору\*.
18. Одиниця виміру.
19. Ціна за одиницю\*\*.

Секретар тендерного комітету  
ТОВ «Сумитеплоенерго»



О.О. Артюх

# ЗВІТ про укладений договір

1. Дата укладення договору: 02.07.2019
2. Номер договору: № 201
3. Найменування замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»
4. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 33698892
5. Місцезнаходження замовника: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
6. Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким укладено договір: ПАТ «Монастирищенський котельний завод»
7. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг: 31324315
8. Місцезнаходження постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) та номер телефону, телефаксу: 19100, Черкаська область, місто Монастирище, вул. Соборна, будинок 122, телефон (04746)2-59-27
- 8<sup>1</sup>. Вид предмета закупівлі. Закупівля товарів
9. Конкретна назва предмета закупівлі: Комплект подових пальників МПИГ-3.
10. Найменування (номенклатура, асортимент) товарів, робіт чи послуг: код за ДК 021:2015: 42164000-6
11. Кількість товарів, робіт чи послуг: 1 найменування.
12. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
13. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: з 02.07.2019-31.12.2019
14. Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:
15. Ціна договору: 163 320, 00 грн. з ПДВ
16. Строк дії договору: до 31.12.2019
- 16<sup>1</sup>. Джерело фінансування закупівлі: Власні кошти.
17. Ідентифікатор договору\*.
18. Одиниця виміру.
19. Ціна за одиницю\*\*.

Секретар тендерного комітету  
ТОВ «Сумитеплоенерго»



*Handwritten signature*



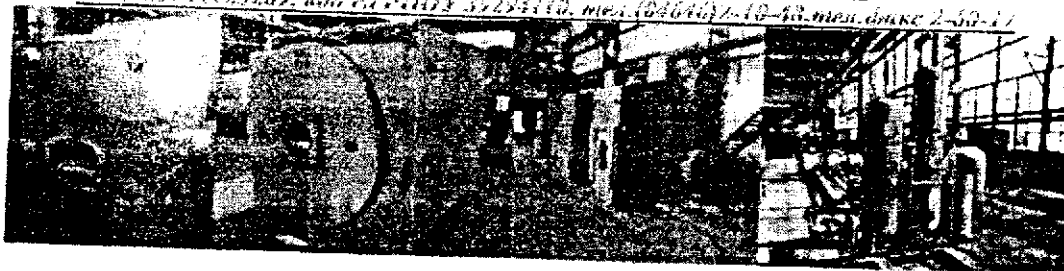
ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

19100, ул. СОВОРНАЯ, 122, г. МОНАСТЫРИЩЕ, ЧЕРКАССКАЯ ОБЛАСТЬ

Р/С 26028001517891 ИАО КУ «ПРИКАТБАНК АМЖБ»

ИИН: 3070115209, код ЄДРРНОУ 37294110, тел. (0474) 2-10-43, моб. бізнес 2-50-11



**26.07.18 №645**

т / ф (0542) 212-744, 251-073

ТОВ «Сумитеплоенерго»

Директору Михайлодійовичу (СБС) 3070712

### КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо свої послуги Вашому підприємству з виготовлення модернізованої конвективної частини і комплекту подових пальників МПІГ-3 до котлів водогрійних ТВГ-8М.

**Вартість обладнання на 26.07.18**

№ п/п	Продукція	Вартість, грн в ПДВ за 1 шт.
1	Конвективна частина к ТВГ-8М (вузлами, без доставки)	540 000-00
2.	Комплект подових пальників МПІГ-3 (4 шт.)	186 000-00

Термін виготовлення продукції з моменту 70% передоплати становить до 60 календарних днів. Продукція виготовляється під замовлення.

Ціни в пропозиції попередні, вказані з ПДВ і не тягнуть за собою жодних зобов'язань постачальника до моменту укладення договору поставки.

Умови поставки обладнання та інші побажання Покупця обумовлюються додатково і прописуються в договорі.

Поставка продукції здійснюється самовивозом - транспорт Покупця або транспортом перевізника за рахунок Покупця.

Гарантія на обладнання, що поставляється, 12 місяців з моменту установки і 18 місяців з моменту виготовлення.

Надаємо сервісне обслуговування котельного обладнання.

Сподіваємося на наше подальше взаємовигідне співробітництво!

Директор

ТОВ «Сумитеплоенерго» компанія

Чмир С.М.

відділ продаж котельного обладнання  
т. (0474) 2-54-27, +38(067)5046694



ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

524

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:  
придбання насосу.**

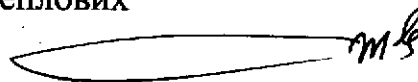
1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчи найбільш привабливі постачальники насосу:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПВП «Насосенергопром», м. Івано-Франківськ		ТОВ «ІБК» Гідросфера», м. Суми	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Насосний агрегат NEP 4CA200/40 з ел. двигуном 132кВТ/1500об.	шт.	1	177 825,00	177 825,00		
2	Консольний насос Atmos GIGA-N 150/200-110/2	шт.	1			303 899,69	303 899,69
	<b>Разом без ПДВ:</b>				<b>177 825,00</b>		<b>303 899,69</b>
	<b>Разом з ПДВ:</b>				<b>213 390,00</b>		<b>364 679,63</b>
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 10-45 робочих днів		Передплата 100%, строк поставки – 60 календарних днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати насос:

Найменша ціна	ПВП «Насосенергопром», м. Івано-Франківськ
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	<b>Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.</b>

Заст. директора з роботи теплових мереж та котельнь



Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР



Т.В. Литвинова



# ПВП «НАСОС ЕНЕРГОПРОМ»

т/ф (0342) 79 39 31  
 тел. (0342) 79 39 00  
 м/т. (067) 342 65 45  
 м/т. (050) 338 49 85

м. Івано - Франківськ  
 вул. Коновальця, 227а  
 e-mail: 5@ner.ua  
 www.ner.ua

На складах є насоси NER, Wilo, Grundfos, Pentax, Calpeda. «ГМС Насосъ»  
 Leistritz, DAB, Pedrollo, AER, Lowara, Rovatti, Varisco, J.A. Becker, НОМА -  
 заводів- виробників України, Росії, Білорусії, Італії, Данії, Німеччини, Польщі ....

№ 103 від 04.07.19р.

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ ТОВ «Сумитеплоенерго»

№	Назва	Од.	Кількість	Ціна з ПДВ	Сума без ПДВ
1	Насосний агрегат 4CA 200/40 з електродагуном 132 кВт/1500 об.	шт	1,000	177825,00	177825,00
				Разом без ПДВ:	177825,00
				ПДВ:	35565,00
				Всього з ПДВ:	213390,00

Всього на суму:

Двісті тринадцять тисяч триста дев'яносто гривень 00 копійок

ПДВ: 35565.00

грн.

- ❖ Умови поставки : м. Суми (автотранспортом постачальника)
- ❖ Ціна вказана з ПДВ
- ❖ Термін поставки: 10-45 робочих днів ;
- ❖ Умови оплати: перший платіж-50% передоплата згідно рахунку ,  
 другий платіж – 50 % по факту поставки протягом 10 -ти робочих днів

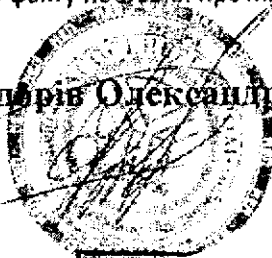
З повагою, керівник відділу Федорів Олександр Василівна

Тел/ф 0342-79-39-31

т/м 067-342-65-45

т/м 050-338-49-85

e-mail: 0673426545@ukr.net



оригіналом згідно



ТОВ «ІБК» Гідросфера»  
 м.Суми, вул. Ю.Ветрова,4  
 тел. (0542) 66-11-44,(0542) 66-12-44  
 e-mail: gidrosfera09@gmail.com

ТОВ «Сумитеплоенерго»

Вих. № 31 від 06.08.2019 р

ТОВ «ІБК» Гідросфера» пропонує розглянути комерційну пропозицію.

Насосне обладнання:

№	Товар	Кількість		Ціна з ПДВ, грн	Сума з ПДВ, грн
1	NLG250/400-132/4 Консольний насос	1	шт	559 099,67	559 099,67
2	Atmos GIGA-N 150/200-110/2 Консольний насос	1	шт	364 679,63	364 679,63
	<b>ИТОГО:</b>				<b>923 779,30</b>

Звертаємо Вашу увагу на те, що розрахунковий курс €-27,90 грн. Ціна комерційної пропозиції може бути змінена, в зв'язку зі зміною курсу валют. Рахунок-фактура виставляється в гривнях по курсу купівлі ЄВРО на Міжбанківському Валютному Ринку України на день виставлення. При оплаті товару частинами, у разі зміни вказаного курсу більш ніж на 3%, сума, що залишилась до погашення, корегується.

*Сподіваємось на плідну та взаємовигідну співпрацю!*

Директор ТОВ «ІБК» Гідросфера»

/Магденко Г.П./



оригіналом згідно

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
 Заст. директора з роботи т/мереж і котельень  
 ТОВ "Сумитеплоенерго"  
 \_\_\_\_\_ *Н.Г.Покутня*

**РОЗРАХУНОК**

*економічної ефективності від впровадження альтернативного заходу:  
 «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а»  
 (якщо здійснити повну заміну котла ТВГ-8М та заміну 1-го мережного насосу)*

(в цінах без ПДВ)

1. Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році. В котельні встановлені котли ТВГ-8М, загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність складає - 36,1 Гкал/годину.

Для забезпечення якісної роботи котельні необхідно виконати модернізацію котельного обладнання, а саме:

- заміну котла ТВГ-8М №3;
- заміну 1-го мережного насосу типу ЗВ200/2 потужністю 160 кВт на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 (Q=780 м<sup>3</sup>/год., Н=41,5 м, Р<sub>двигуна</sub>=132 кВт, р=1500 об/хв.)

2. Економія природного газу після заміни котла ТВГ-8М №3 складе:

**Гнат. = 83,80 тис.м<sup>3</sup>** (довідка додається)

2.1. Економія природного газу в т.у.п. складе:

**Гт.у.п. = Гнат. \* К** (1)

де Гт.у.п.- кількість природного газу,що економіться, т.у.п.;

де Гнат.- кількість природного газу,що економіться, тис.м3,

К = 1,16 -коефіцієнт переводу м<sup>3</sup> газу в т.у.п.

**Гт.у.п. = 83,80 \* 1,16 = 97,21 т.у.п.**

2.2. Економія природного газу на суму:

**Вгазг = Гт.у.п. \* Цг** (2)

де Цг - середня ціна газу станом на 01.09.2019 р. - 6 926,36 грн./тис.м3

**Вгазг = 83,8\*6, 92636 = 580,43 тис.грн./рік**

3. Економія електроенергії після заміни насоса складе:

3.1. Економія електроенергії в натуральному вигляді складе:

**Wелек. =(W1 - W2)\*t** (3)

де Wелек. - кількість зекономленої електроенергії в натуральному вигляді, тис. кВт;

W1 - потужність існуючого насосного агрегату = 160 кВт/год;

W2 - потужність насосного агрегату, який встановлюється = 132 кВт/год;

t - термін роботи насосу в опалювальний період = 4 485 год.

Велек. =( 160-132)\*4 485 = 125,58 тис.кВт

3.2. Економія електроенергії в т.у.п. складе:

Вт.у.п. = Велек. \*К (4)

Вт.у.п. - кількість зекономленої електроенергії, т.у.п.

К = 0,351 -коефіцієнт переводу кВт в т.у.п. (довідка додається)

Вт.у.п. = 125,58 тис. кВт\*0,351 = 44,08 т.у.п.

3.3. Економія електроенергії на суму:

Велек.в =Велек.\* Целект. (5)

Велек.в-вартість зекономленої електроенергії , тис.грн.

Целект. = 2,6141 грн./кВт\*год. - середня ціна електроенергії станом на 01.09.2019 р.

Велект.в = 125,58\*2,6141 = 328,28 тис.грн./ рік

4. Загальна економія витрат від впровадження заходу складе:

Взаг.екон. = Вгаз.г+ Велект.в (6)

де Взаг.екон. - загальна економія від впровадження заходу, тис.грн.в рік

Взаг.екон. = 580,43 + 328,28 = 908,71 тис.грн./рік

5.Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

Е т.у.п. = Gт.у.п.+Вт.у.п. (7)

Е т.у.п. = 97,21+44,08 = 141,29 т.у.п. на рік

6. Капіталовкладення на здійснення альтернативного заходу: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,6ба» (при умові повної заміни котла ТВГ-8М та 1-го мережного насосу), підрядним способом (в зв'язку з відсутністю необхідних дозволів), мали б скласти: 1 671,089 тис.грн. (кошторис до альтернативного заходу додається)

Зменшення енергетичних витрат при цьому не зміниться та складе 141, 29 т.у.п. на загальну суму 908,71 тис.грн.

7. Термін окупності складе: Токуп. = В буд./ Взаг.скон.

Токуп. = 1 671,089 / 908,71 = 1,84 року =22,1 місяці

Начальник ВКБіР

Литвинова Т.В.



Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404)

ТОВ "Сумителлоенерго"

[назва організації, що затверджує]

**Затверджено**

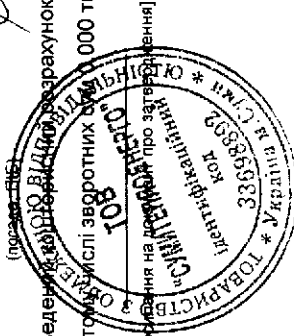
Д.Г. Васюнін директор



Зведено кошторисний розрахунок в сумі 1671,009 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 1,000 тис. грн.

[позначення на документі про затвердження]



**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК  
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_**

**Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а(при повній заміні котла)**

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 09 вересня 2019р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	1-2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Котельня по вул.Н.Сироватська, 66а	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главі 2	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-7	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-8	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-9	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-12	514,778	1114,825	-	1629,603
2	13-1аР	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	38,369	-	-	38,369
3	13-2аР	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)	-	-	3,037	3,037
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	553,147	1114,825	3,037	1671,009
		Разом	553,147	1114,825	3,037	1671,009
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>553,147</b>	<b>1114,825</b>	<b>3,037</b>	<b>1671,009</b>

Керівник проектної організації



[підпис (ініціали, прізвище)]

Н.Г.Покутня заст. директора

529

Будівництво: Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироваатська, 66а(при повній заміні котла)

## Підсумкова відомість ресурсів

## до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	всього, грн.	у тому числі:			Обгрунтування ціни
							відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготовельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		<b>I. Витрати труда</b>								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 3.4)	люд. год.	1492,0341	51,59					
2	27	Витрати труда робітників-монтажників (Середній розряд робіт: 3.7)	люд. год.	800,4490	53,52					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 4.0)	люд. год.	0,5062	57,29					
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі: загальнонавчальних витрат	люд. год.	90,1691	85,97					
4.1		<b>Разом загальна кошторисна трудомісткість</b> <b>(Середній розряд робіт: 3.49)</b>	люд. год.	<b>2383,1584</b>						
		<b>II. Будівельні машини і механізми</b>								
5	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш. год.	25,304	19,62 496,47					
		<b>Разом по розділу II у тому числі енергоносії:</b>	грн.		<b>496,47</b>					
		Електроенергія	кВт-год	134,11						
		Мастильні матеріали	кг	1,01						
		<b>Будівельні машини, враховані у складі загальнонавчальних витрат</b>								
6	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год.	142,30294						
		<b>III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</b>								
7	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	63,73	20,42 1301,37	20,42 1301,37			(15 км)	
8	С111-1323	Шлакортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 300	т	0,582552	3400,00 1980,68	3400,00 1980,68			(30 км)	
9	С111-1518	Електроди 3мм МР3	т	0,138735	38950,00 5403,73	38950,00 5403,73			(15 км)	
10	С111-1522	Електроди, 4мм МР-3	т	0,029432	38150,00 1122,83	38150,00 1122,83			(15 км)	
11	С111-1814-ИНБ1	Асбест листовий	кг	70	57,50 4025,00	57,50 4025,00			(15 км)	

530

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	C111-1814-ИНБ1	Шнур асбестовий ШАОН 20	кг	50	132,00 6600,00	132,00 6600,00	-	-	(15 км)
13	C113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6м	тн	0,09456	20410,00 1929,97	20410,00 1929,97	-	-	(15 км)
14	C113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6м	тн	0,1582	25500,00 4034,10	25500,00 4034,10	-	-	(15 км)
15	C113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	тн	0,4392	24300,00 10672,56	24300,00 10672,56	-	-	(15 км)
16	C113-2327	Кабель ВВГЗ*70+1*35	м	60	458,33 27499,80	458,33 27499,80	-	-	(15 км)
17	C113-2327	Кабель ВВГЗ*1,5	м	60	11,67 700,20	11,67 700,20	-	-	(15 км)
18	C130-41	Болти М20*70	т	0,032	50600,00 1619,20	50600,00 1619,20	-	-	(15 км)
19	C130-41	Гайка М20	т	0,0098	55720,00 546,06	55720,00 546,06	-	-	(15 км)
20	C130-991	Фланці діаметр 300 мм	шт	6	1100,00 6600,00	1100,00 6600,00	-	-	(15 км)
21	C130-991	Переход 250*300	шт	1	889,53 889,53	889,53 889,53	-	-	(15 км)
22	C130-991	Відвід 300*7	шт	2	2485,33 4970,66	2485,33 4970,66	-	-	(15 км)
23	C130-991	Переход 200*300	шт	1	735,53 735,53	735,53 735,53	-	-	(15 км)
24	C1115-2810	Цегла вогнетривка ША-1 №5	т	25,228	6229,15 157149,00	6229,15 157149,00	-	-	(15 км)
25	C1421-9552	Пісок природний, збагачений	м3	3,11364	345,83 1076,79	345,83 1076,79	-	-	(30 км)
26	C1541-68	Прокладки діаметр 300 мм	1000шт	0,006	42000,00 252,00	42000,00 252,00	-	-	(15 км)
27	C1546-65-ИНБ1	Пропан	кг	8,5	22,70 192,95	22,70 192,95	-	-	(15 км)
28	C1630-1572	Автомат захисту двигуна EB2 400/3L 400A	шт	1	8750,00 8750,00	8750,00 8750,00	-	-	(15 км)
29	C1630-1572	Бокс монтажний БМ-120 з панеллю монтажною	шт	1	5416,67 5416,67	5416,67 5416,67	-	-	(15 км)
30	C1630-1572	Пост кнопочний ПKE 222/2	шт	1	95,83 95,83	95,83 95,83	-	-	(15 км)
31	C1630-1572	Наконечники мідні ДТ-35	шт	2	45,83 91,66	45,83 91,66	-	-	(15 км)
32	C1630-1572	Контактор КТ-6043Б	шт	1	4583,33 4583,33	4583,33 4583,33	-	-	(15 км)

534

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404)

Документ: ПВР\_ЗКР\_ДЦ\_2121\_И\_522\_И\_сироват66(альтернатива)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	С1630-1572	Рубильник РПС -6 630А	шт	1	1666,67 1666,67	1666,67 1666,67	-	-	(15 км)
34	С1630-1572	Наконечники мідні ДТ-70	шт	6	58,33 349,98	58,33 349,98	-	-	(15 км)
35	С1630-1572	Кабельні стяжки 4*300мм(упак.)	шт	1	21,67 21,67	21,67 21,67	-	-	(15 км)
36	С1630-1572	Вентиль чугунний фланцевий Ду25мм Ру16	шт	16	265,59 4249,44	265,59 4249,44	-	-	(15 км)
37	С1630-1572	Клапан зворотній чугунний д.300мм	шт	1	9423,59 9423,59	9423,59 9423,59	-	-	(15 км)
38	С1630-1572	Засувки , Діаметр 300 мм 30с41нж Ру16	шт	2	18166,67 36333,34	18166,67 36333,34	-	-	(15 км)
39	С1630-1572	Засувка 30с41нж д.150мм Ру16	шт	3	6990,00 20970,00	6990,00 20970,00	-	-	(15 км)
40	С1630-1572	Фланець .150мм Ру25	шт	4	613,00 2452,00	613,00 2452,00	-	-	(15 км)
41	С1630-1572	Фланець .150мм Ру16	шт	6	513,60 3081,60	513,60 3081,60	-	-	(15 км)
42	С1630-1572	Засувка 30с64нж д.150мм Ру25	шт	2	8700,00 17400,00	8700,00 17400,00	-	-	(15 км)
		<b>Разом по розділу III</b>	грн.		<b>354187,72</b>	<b>354187,72</b>	-	-	
		<b>IV. Устаткування</b>							
45	1504-19122	Мережний насос СА 200/40	шт	1	177825,00 177825,00	177825,00 177825,00	-	-	-
46	2407-902-1	Котел ТВГ-8М	шт	1	937000,00 937000,00	937000,00 937000,00	-	-	-
		<b>Разом по розділу IV</b>	грн.		<b>1114825,00</b>	<b>1114825,00</b>			
		<b>Разом по розділам</b>	грн.		<b>1469012,72</b>	<b>1469012,72</b>			

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склад:  Простатіна Н.В.

Перевірив:  Литвинова Т.В.

532

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:  
придбання котла (при повній заміні котла).**

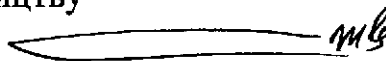
1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчі найбільш привабливі постачальники котла:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПАТ «Монастирищенський котельний завод», м. Монастирище, Черкаської обл.		ТОВ «Енергетична компанія «Монтехенерго», м. Монастирище, Черкаської обл.	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Котел ТВГ-8М.	шт.	1	937 000,00	937 000,00	1 005 000,00	1 005 000,00
	<b>Разом без ПДВ:</b>				<b>937 000,00</b>		<b>1 005 000,00</b>
	<b>Разом з ПДВ:</b>				<b>1 124 400,00</b>		<b>1 206 000,00</b>
2	Особливі умови			Передплата 70%, строк поставки –45 календарних днів		Передплата 70%, строк поставки –60 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальника і оцінивши ефективність зроблених ним пропозицій прийнято рішення придбати котел:

Найменша ціна	ПАТ «Монастирищенський котельний завод», м. Монастирище, Черкаської обл.
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	<b>Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.</b>

Заст. директора по кап.будівництву  
і ремонтам-нач.цеху ТМіК



Н.Г. Покутня

Начальник ВКБіР



Т.В. Литвинова

534



ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО

МОНАСТЫРИЩЕНСКИЙ  
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД

ЧАСТНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО

МОНАСТЫРИЩЕНСКИЙ  
КОТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД

19100, Украина, г. Монастырище, Черкасской области, ул. Соборная, 122; тел. (04746) 2-59-27

07.06.18 №265/18-в

т/ф (0542) 212-744, 251-073  
ООО «Сумитеплоэнерго»  
Виктору Николаевичу (050) 3070712

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПАО «Монастырищенский машиностроительный завод» предлагает свои услуги Вашему предприятию по изготовлению котлов водогрейных модернизированных ТВГ-8М и ТВГ-4р, а также конвективной части и комплекта подовых горелок МПИГ-3 для модернизации указанных котлов.

### Стоимость оборудования:

№ п/п	Продукция	Стоимость, грн с НДС за 1 шт.
1.	Котел водогрейный ТВГ-8М	1 124 400-00
2.	Котел водогрейный ТВГ-4р	843 300-00
3.	Конвективная часть к ТВГ-8М (узлами)	486 000-00
4.	Конвективная часть к ТВГ-4р (узлами)	364 500-00
5.	Комплект подовых горелок МПИГ-3 (4 шт.)	168 000-00

*Продукция производится под заказ, год выпуска 2018 г.*

*Срок изготовления продукции с момента 70% предоплаты составляет до 45 календарных дней.*

**Цены в предложении справочные, указаны с НДС и не влекут за собой никаких обязательств поставщика до момента заключения договора поставки. Стоимость может корректироваться в зависимости от комплектации, специфических требований заказчика, исходных материалов и т.д.**

*Все условия изготовления, поставки оборудования и другие взаиможелания Покупатель-Поставщик оговариваются дополнительно, и прописываются в договоре.*

Поставка продукции осуществляется самовывозом - автотранспорт Покупателя или транспортом перевозчика за счет Покупателя..

**ПАО «ММЗ» предоставляет гарантию на поставляемое оборудование сроком 12 месяцев с момента установки и 18 месяцев с момента изготовления.**

По заказу потребителя ПАО «ММЗ» проводит монтаж, пропуск и сервисное обслуживание паровых и водогрейных котлов, транспортабельных котельных установок.

**Надеемся на наше дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!**

С уважением,  
Светлана Андрушко моб. +38 (067) 6046694,  
Моб., WhatsApp, Viber: +38(097) 4305054  
т. +38(04746) 2-59-27, [as26@ukr.net](mailto:as26@ukr.net)

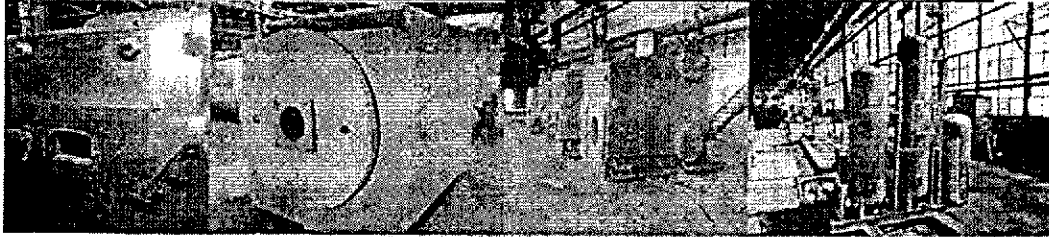


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «МОНТЕХЭНЕРГО»**

**19100, ул. СОБОРНАЯ, 122, г. МОНАСТЫРИЩЕ, ЧЕРКАССКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Р/С 26008051517891 ПАО КБ «ПРИВАТБАНК» г. КИЕВ,**

**ИНН 39241123209, код ЄГРПОУ 39294110, тел. (04646)2-10-48, тел. факс 2-60-17**



**01.08.19 №839**

т / ф (0542) 212-744, 251-073

ТОВ «Сумитеплоенерго»

Віктору Миколайовичу (050) 3070712

**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

Пропонуємо свої послуги Вашому підприємству з виготовлення модернізованої конвективної частини і комплекту подових пальників МПИГ-3 до котлів водогрійних ТВГ-8М та котла водогрійного ТВГ-8М.

**Вартість обладнання на 01.08.19**

<b>№ п/п</b>	<b>Продукція</b>	<b>Вартість, грн з ПДВ за 1 шт.</b>
1	Конвективна частина к ТВГ-8М (вузлами, без доставки)	540 000-00
2.	Комплект подових пальників МПИГ-3 (4 шт.)	186 000-00
3.	Котел водогрійний ТВГ-8М з модернізованою конвективною частиною та пальниками МПИГ-3	1 206 000-00

Термін виготовлення продукції з моменту 70% передоплати становить до 60 робочих днів. Продукція виготовляється під замовлення.

Ціни в пропозиції попередні, вказані з ПДВ і не тягнуть за собою жодних зобов'язань постачальника до моменту укладення договору поставки.

Умови поставки обладнання та інші побажання Покупця обумовлюються додатково і прописуються в договорі.

Поставка продукції здійснюється самовивозом - транспорт Покупця або транспортом перевізника за рахунок Покупця.

Гарантія на обладнання, що поставляється, 12 місяців з моменту установки і 18 місяців з моменту виготовлення. Надаємо сервісне обслуговування котельного обладнання.

Сподіваємося на наше подальше взаємовигідне співробітництво!

Директор

ТОВ «Енергетична компанія

«Монтехенерго»

Чмир С.М.

Відділ продаж котельного обладнання  
Т: (04746) 2-54-27; +38(067)5046694



### 3.2.1. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна-вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм»

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
1	2.1.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	М/10007	2 664,30	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

#### 3.3.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна тепла мережа по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм, протяжністю 91пм введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 3 пориви.

Дана тепла мережа являється частиною теплової мережі, яка з'єднує теплові мережі ТЕЦ та КППВ. Забезпечує теплопостачання 116 житлових будинків, 4 лікувальні заклади, 6 навчальних закладів та інших споживачів.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з ТЕЦ: P1= 7,5 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 1,3 кгс/см<sup>2</sup>, в районі ділянки теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній: тиск P1= 7,2 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,0 кгс/см<sup>2</sup>.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630м протяжністю 91пм у 2-х тр. вимірі, - підземний, в непрохідних каналах. В ТК-601-1/1 тепла мережа переходить в надземну.

При виконанні в 2019 році контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом Інвестиційної програми на 2020 рік «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм» передбачена заміна ділянки теплової мережі від ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

#### 3.3.1.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **27,45 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **402,46 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **79,44 місяці.**

Роботи планується виконати господарським способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм альтернатива заходу відсутня.



### 3.3.1.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

538



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Заст. директора з роботи т/мереж і котельнь**  
**ТОВ "Сумителлоенерго"**

*М.Г. Покутня*  
**М.Г. Покутня**

**РОЗРАХУНОК**

**економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм".**

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, являється тепловою мережею від ТЕЦ. Дана тепла мережа введена в експлуатацію в 1976 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни. Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-601 до ТК-601-1 2d630мм - загальною протяжністю 91 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

**2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:**

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Скрябіна - вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630 мм протяжністю 91,0 м у 2-х тр. вимірі на трубопроводі в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{зм.втрат} = (q \cdot L \cdot \beta \cdot 10^{-6} \cdot \tau) \cdot 3,6 \cdot 2, \tag{1}$$

де:  $Q_{зм.втрат}$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$$q_1 = 100,82 \text{ Вт/м:}$$

$(q_1 = 109 - ((109 \text{ Вт/м} - 79 \text{ Вт/м}) / (150^{\circ}\text{C} - 95^{\circ}\text{C})) \cdot (110^{\circ}\text{C} - 95^{\circ}\text{C})) = 109 - 8,18 = 100,82 \text{ Вт/м}$  - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 630 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

$L$  - 91 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

$\beta$  - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканалній прокладці -1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

$\tau$  - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

$$(365 \text{ днів} - 14 \text{ днів на г.в.}) \cdot 24 \text{ години} = 8424 \text{ години};$$

3,6 - коефіцієнт переведу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$Q_{зм.втрат} = (100,82 \cdot 91 \cdot 1,2 \cdot 10^{-6} \cdot 8424) \cdot 3,6 \cdot 2 = 667,76 \text{ ГДж} \cdot 0,239 = 159,59 \text{ Гкал} \tag{1}$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} \cdot K \tag{2}$$

де:  $Q_1$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{\text{зм.втр.}}$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$K$  - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

$$Q_{\text{т.у.п.}} = 159,59 \text{ Гкал} * 0,172 = 27,45 \text{ т.у.п.}$$

2.1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$Вт.е. = Q_{\text{зм.втр.}} * C, \quad (3)$$

де  $Вт.е.$  = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

$C$  = собівартість 1 Гкал. на 01.07.2019 р.(довідка додається) = 1,2788 тис.грн.

$$Вт.е. = 159,59 * 1,2788 = 204,08 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2017-2019 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-601 до ТК-601-1, усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу  $d630\text{мм}$  складає **30,59 тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

$$В'_{\text{мат.}} = В_{\text{мат.}} * p \quad (4)$$

де  $В'_{\text{мат.}}$  - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду  $d630\text{ мм}$ , тис.грн./рік;  
 $p$  - кількість поривів

$$В'_{\text{мат.}} = 30,59 * 3 = 91,77 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усуненні пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-601 та ТК-605, відключалася ділянка тепломережі від ТК-601 до ТК-605, в т.ч.:

ТК-601- ТК-601-1  $2d720\text{мм}$ ,  $L=77\text{ м}$ ;

ТК-601 -ТК-601-1- ТК-602 - ТК-603 - ТК-603-1-ТК-604,  $2d630\text{мм}$ ,  $L=510\text{м}$  ( $91\text{м}+137\text{м}+127\text{м}+75\text{м}+80\text{м}$ ),

ТК-604- ТК-605  $2d530\text{мм}$ ,  $L=205\text{ м}$ ;

теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

$$G_{\text{теплон.}} = (L_1 * 2 * q_{\text{в.1}} * 2) * p + (L_2 * 2 * q_{\text{в.2}} * 2) * p + (L_3 * 2 * q_{\text{в.3}} * 2) * p, \quad (5)$$

де  $G_{\text{теплон.}}$  - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м<sup>3</sup>, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

$L$  - протяжність т/мережі у 2-х тр.вим., теплоносій з якої зливається, м

qv.1 - водяний об'єм 1м трубопроводу  $d530\text{ мм}$  = 0,2083 м<sup>3</sup>/м;

qv.2 - водяний об'єм 1м трубопроводу  $d630\text{ мм}$  = 0,296 м<sup>3</sup>/м;

qv.3 - водяний об'єм 1м трубопроводу  $d720\text{ мм}$  = 0,389 м<sup>3</sup>/м;

$p$  - кількість поривів- 3 пориви.

$$G_{\text{теплон.}} = (77 * 2 * 0,389 * 2) * 3 + (510 * 2 * 0,296 * 2) * 3 + (205 * 2 * 0,2083 * 2) * 3 = 2\,683,37 \text{ м}^3$$

2.2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

**В теплон. = Gтеплон. \* Vхво** (6)

де  $V_{теплон.}$  - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{теплон.}$  -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

Vхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,03973 тис.грн. (калькуляція додається).

**Втеплон. = 2 683,37 \* 0,03973 = 106,61 тис.грн./рік**

3. Загальна економія витрат відвпровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм" складе:

**Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат.заг. + Втеплон.** (7)

**$V_{заг.екон.} = 204,08 + 91,77 + 106,61 = 402,46$  тис.грн./рік**

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм" , складає: **В буд. = 2 664,30 тис.грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

**Токуп. = В буд./ Взаг.екон.** (8)

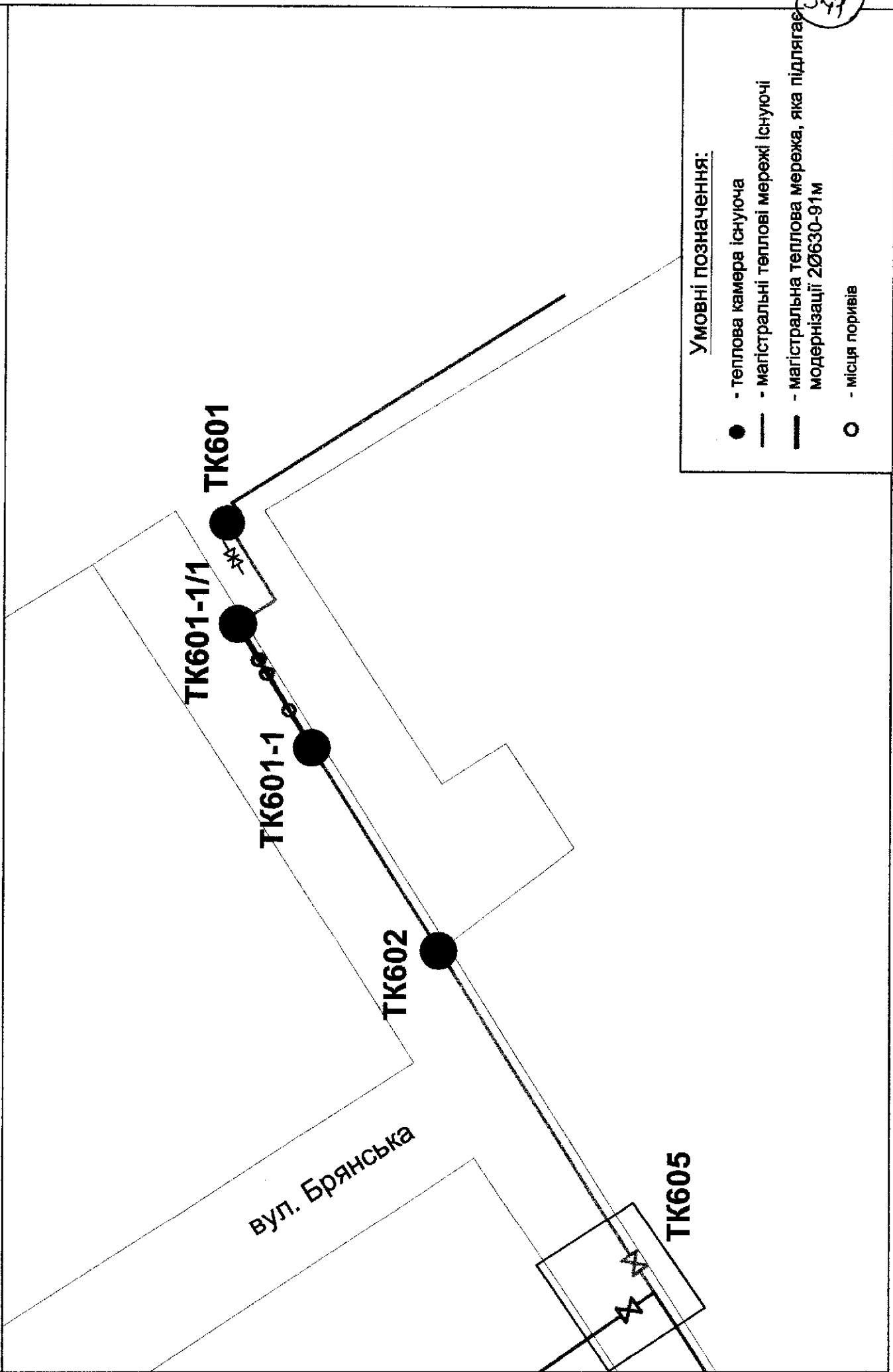
де Токуп. -термін окупності заходу

**$Токуп. = 2 664,30 / 402,46 = 6,62$  роки = 79,44 місяці**

Начальник ВОПР

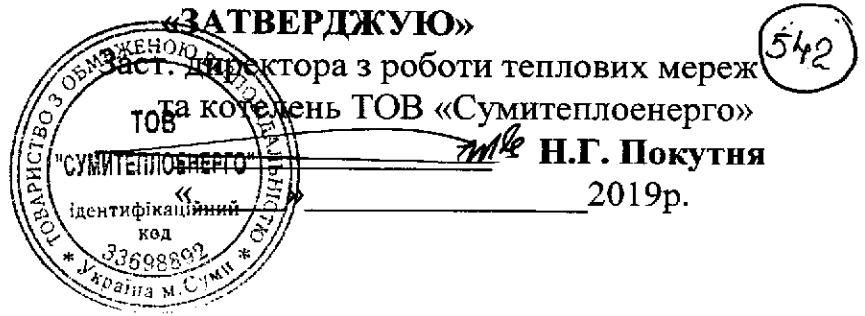
Литвинова Т.В.

**Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна в вул. Індустріальній від  
ТК-601-1/1 до ТК-601-1, 2д630мм**



**Умовні позначення:**

- - теплова камера існуюча
- - - магістральні теплові мережі існуючі
- магістральна теплова мережа, яка підлягає модернізації 2Ø630-91м
- - місця поривів



**Дефектовочний акт  
на модернізацію ділянки теплової мережі  
по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній від ТК601-1/1 до ТК601-1,  
2d630,мм (інв. № М/10007).**

**Комісією у складі:**

- Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;  
Мороз В.О. - начальник магістральних теплових мереж;  
Р.М. Пронь - Начальник сектору тех. нагляду;

Було проведено обстеження ділянки магістральної тепломережі по вул. Індустріальній від ТК601-1/1 до ТК601-1.

**При обстеженні встановлено:**

Ділянка магістральної теплової мережі від ТК601-1/1 до ТК601-1, 2d630,мм

1. Введена в експлуатацію у 1976 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації й потребує заміни;
2. На ділянці тепломережі від ТК601-1/1 до ТК601-1 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см<sup>2</sup> у період з 2017 р. по 2019 р. виявлено у різних місцях 3 поривів.
3. Після попередніх обстежень теплових камер й розкриттів ділянок тепломереж виявлено:
  - 3.1 Зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені зовнішньою корозією, ізоляція трубопроводів частково відсутня;
  - 3.2 Теплова ізоляція трубопроводів місцями повністю відсутня;
  - 3.3 Будівельні частини залізобетонних конструкцій канала теплової мережі не мають герметизації зовнішніх поверхонь та стиків, частково зруйновані.

**Висновки комісії:**

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів доцільно виконати заміну ділянки тепломережі від ТК601-1/1 до ТК601-1 2d630мм, протяжністю 91 пм.

**Перелік робіт при модернізації ділянки магістральної теплової мережі по вул. Скрябіна- вул. Індустріальній необхідно проведення наступних робіт:**

**Ділянка т/мережі від ТК601-1/1 до ТК601-1, протяжністю 91 м:**

1. Огородити ділянку, що підлягає модернізації дерев'яним парканом.
2. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глибиною h=3,5 м.
3. Виконати демонтаж плит, лотків т/мережі.
4. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d630мм – 182 м.
5. Виконати демонтаж трубопроводів d630 мм – 182 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
6. Виконати монтаж трубопроводів d630 мм подаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 182м.
7. Виконати монтаж нерухомих опор 4 шт.
8. Виконати антикорозійну ізоляцію стиків.
9. Виконати теплоізоляцію з'єднань.
10. Виконати покриття теплоізоляції захисним шаром.
11. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см<sup>2</sup>.
12. Виконати зворотною засипку траншеї котловану тепломережі піском і щебенем.
13. Демонтувати огорожу.
14. Виконати та надати виконавчу документацію у сектор технічного нагляду.

**Головний інженер цеха ТМтаК**  
**Начальник магістральних т/м**  
**Начальник сектору тех. нагляду**

**В.В. Радько**  
**В.О. Мороз**  
**Р.М. Пронь**

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.9)3.0.

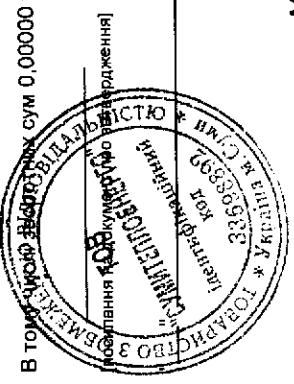
[назва організації, що затверджує]

**Затверджено**

директор Д.Г. Васюнін  
(посада, ПІБ)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2929,88831 тис.грн.

В тому числі вартість сум 0,00000 тис.грн.



20\_\_ р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК**

**ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_**

Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2d630мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на " 09 " 09 2019\_\_ р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Будівельних робіт	Кошторисна вартість, тис.грн.			загальна вартість
				устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	5	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2d630мм	2929,88831	-	-	2929,88831	
		Разом по главах 1-7	2929,88831	-	-	2929,88831	
		Разом по главах 1-8	2929,88831	-	-	2929,88831	
		Разом по главах 1-9	2929,88831	-	-	2929,88831	
		Разом по главах 1-12	2929,88831	-	-	2929,88831	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	2929,88831	-	-	2929,88831	
		<b>Разом</b>	2929,88831	-	-	2929,88831	
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	2929,88831	-	-	2929,88831	

Керівник проектної організації

[підпис (ініціали, прізвище)]

Н.Г.Покутня заст. директора

544



Будівництво: Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2,д630мм

## Підсумкова відомість ресурсів

## До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускна ціна, грн.	у тому числі:			Обрунтування ціни
							транспортування, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		<b>I. Витрати труда</b>								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,1)	люд.год	1702	71,03					
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,2)	люд.год	221	84,01					
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	182	108,95					
3.1		<b>Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 4,08)</b>	<b>люд.год</b>	<b>2105</b>						
		<b>II. Будівельні машини і механізми</b>								
4	СН202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш.год	81,84557	391,06 32006,53	-	-	-		
5	СН202-1243	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	7,866	370,78 2916,56	-	-	-		
6	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	181,3157	174,19 31583,38	-	-	-		
7	СН204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	5,2718	152,19 802,32	-	-	-		
8	СН205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м <sup>3</sup> /хв	маш.год	8,6856	228,10 1981,19	-	-	-		
9	СН206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ході, місткість ковша 0,25 м <sup>3</sup>	маш.год	46,2244	271,47 12546,53	-	-	-		
10	СН207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	2,95932	532,55 1575,99	-	-	-		
		<b>Разом по розділу II у тому числі енергоносії: Дизельне паливо Мастильні матеріали Гідравлічна рідина Бензин</b>	<b>грн.</b>		<b>83414,50</b>					
11	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	1,49786	-	-	-	-		
12	С111-70-ІНБ1	<b>III. Будівельні матеріали, роботи і конструкції</b> Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	-	-	(30 м <sup>3</sup> )	545

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
13	C111-70- ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	-	-	(30 км)
14	C111- 324	Кисень технічний газоподібний	м3	54	20,42 1102,68	20,42 1102,68	-	-	(0 км)
15	C111- 387-1	Фарба	т	0,002952	34710,00 102,46	34710,00 102,46	-	-	(30 км)
16	C111- 811	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення оцінюваний, діаметр 1,1 мм	т	0,0018	21900,00 39,42	21900,00 39,42	-	-	(30 км)
17	C111- 1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка З42	т	0,06441	38150,00 2457,24	38150,00 2457,24	-	-	(0 км)
18	C111- 1608	Пропан	кг	19,6	22,70 444,92	22,70 444,92	-	-	(30 км)
19	C111- 1668	Розчинник	кг	0,324	50,11 16,24	50,11 16,24	-	-	(30 км)
20	C113- 173- ИНБ1	Труби сталеві електроварні 630*8	тн	0,73632	25000,00 18408,00	25000,00 18408,00	-	-	(30 км)
21	C113- 923	Труби сталеві електроварні з теплодізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 630 /800мм	км	0,182	10927800,0 0	10927800,0 0	-	-	(0 км)
22	C113- 1518	Коліно пуге для теплоізолюваних труб, типорозмір630/800мм	шт.	4	57077,82 228311,28	57077,82 228311,28	-	-	(0 км)
23	C113- 1538	Рукав кінцевий до теплоізолюваних труб, 630/800мм	шт.	4	621,32 2485,28	621,32 2485,28	-	-	(0 км)
24	C113- 1548	Кільце ущільнюоче до теплоізолюваних труб, 630/800мм	шт.	2	195,31 390,62	195,31 390,62	-	-	(0 км)
25	C113- 1558	Опора нерухома до теплоізолюваних труб, 630/800мм	шт.	4	57193,98 228775,92	57193,98 228775,92	-	-	(0 км)
26	C113- 1577	Комплект ізоляції стиків EP-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізолюваних труб, типорозмір 630/800 мм	шт.	34	4450,43 151314,62	4450,43 151314,62	-	-	(0 км)
27	C114-46	Утеплювач	м3	1,7	750,00 1275,00	750,00 1275,00	-	-	(30 км)
28	C114- 100	Силопластик рулонний,	м2	17,7	22,25 393,83	22,25 393,83	-	-	(30 км)
29	C1421- 10634	Пісок природний, рядовий	м3	90,09	345,83 31155,82	345,83 31155,82	-	-	(0 км)
		<b>Разом по розділу III</b>	грн.		<b>2664304,13</b>	<b>2664304,13</b>			

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склад:

Простатіна Н.В.

Перевірів:

Литвинова Т.В.

546

549

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту  
придбання труб та комплектуючих.**

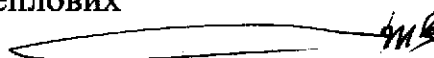
1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталева електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	м	182	10 927,80	1 988 859,60	11 996,63	2 183 386,66
2	Коліно гнуге з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	шт.	4,0	57 077,82	228 311,28	62 660,61	250 642,44
3	Нерухома опора з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	шт.	4,0	57 193,98	228 775,92	62 491,67	249 966,68
4	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	34,00	4 450,43	151 314,62	5 485,33	186 501,22
	<b>Разом без ПДВ:</b>				<b>2 597 261,42</b>		<b>2 870 497,00</b>
	<b>Разом з ПДВ:</b>				<b>3 116 713,70</b>		<b>3 444 596,40</b>
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	<b>Найбільш вигідна цінова пропозиція.</b>

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень

 Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР



Т.В. Литвинова

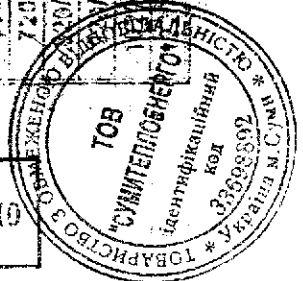
**СТАЛЕ ПИПЕРУНІ ТА ЗАВАНТАЖЕНІ ТИПОВИХ МЕРЕЖ  
ТЕПЛОВОЛЬОВАНІ ПІНОПОЛУРЕТАНОМ  
В ПОСЕТИЛЕНОВІЙ ОБОЛОНЦІ**

Нікоуське заводцю зварних стидв, шед-монтаж, зварювання поліпропіленових труб.  
Фабричному елентські винегороди і доставку продукції транспортом Корпорації.

Ціни в грн. з ПДВ дієсні з 01.01.2019 р.

Типорозмір	Пряма труба		Копію		Нарухома опора		Компенсатор силъфонний		Комплекти ізоляції стидв				Рухав кичевий		Кільце ушілююоче		
	грн/м	грн/шт	грн/шт	грн/шт	грн/шт	грн/шт	грн/шт	грн/шт	EP-2	EP-3	EP-4	EP-4	грн/шт	грн/шт	грн/шт	грн/шт	
32/50	288,61	621,43	1 653,09	0,00	219,18	252,25	314,80	126,60	219,18	252,25	314,80	314,80	126,60	58,36	58,36		
38/110	362,64	742,04	2 012,69	0,00	203,00	288,29	353,08	132,22	203,00	288,29	353,08	353,08	132,22	65,34	65,34		
45/119	371,70	948,95	2 137,48	21 058,49	263,00	288,29	353,08	132,22	263,00	288,29	353,08	353,08	132,22	65,34	65,34		
57/125	444,24	1 182,40	2 680,98	21 546,91	272,40	332,82	424,24	176,96	272,40	332,82	424,24	424,24	176,96	70,69	70,69		
76/140	553,02	1 392,57	2 964,47	27 889,46	309,97	393,41	494,21	198,27	309,97	393,41	494,21	494,21	198,27	77,67	77,67		
89/160	676,92	1 676,81	3 782,47	26 149,34	338,14	438,92	582,67	221,69	338,14	438,92	582,67	582,67	221,69	84,25	84,25		
108/200	891,50	2 404,96	4 621,05	27 539,47	403,90	459,28	757,16	304,58	403,90	459,28	757,16	757,16	304,58	99,87	99,87		
133/215	1 157,77	3 401,80	5 756,49	35 241,50	438,33	508,49	834,93	327,54	438,33	508,49	834,93	834,93	327,54	109,08	109,08		
159/230	1 310,90	3 919,23	7 106,79	36 556,48	500,95	559,70	1 030,45	394,10	500,95	559,70	1 030,45	1 030,45	394,10	116,70	116,70		
219/315	2 251,41	6 403,39	10 950,83	60 097,79	0,00	788,25	1 238,75	457,38	0,00	788,25	1 238,75	1 238,75	457,38	143,82	143,82		
273/430	3 304,61	10 005,29	14 722,71	70 636,43	0,00	1 209,62	1 668,22	1 021,25	0,00	1 209,62	1 668,22	1 668,22	1 021,25	179,17	179,17		
325/450	4 253,13	12 349,39	19 125,19	78 188,18	0,00	1 469,84	2 047,69	1 155,61	0,00	1 469,84	2 047,69	2 047,69	1 155,61	199,71	199,71		
377/500	6 539,32	16 768,57	28 027,14	104 384,48	0,00	1 630,10	2 296,90	1 271,02	0,00	1 630,10	2 296,90	2 296,90	1 271,02	223,12	223,12		
426/530	6 231,87	22 803,55	34 585,93	115 333,27	0,00	2 126,54	2 773,46	1 412,52	0,00	2 126,54	2 773,46	2 773,46	1 412,52	249,43	249,43		
478/630	7 403,92	25 413,44	40 455,90	119 334,57	0,00	2 588,75	3 110,91	1 632,24	0,00	2 588,75	3 110,91	3 110,91	1 632,24	278,19	278,19		
530/710	10 697,90	36 619,37	54 967,12	165 233,69	0,00	3 852,45	5 220,30	1 869,25	0,00	3 852,45	5 220,30	5 220,30	1 869,25	310,24	310,24		
530/810	13 113,36	58 493,38	68 632,78	179 908,24	0,00	5 340,51	6 902,10	2 219,38	0,00	5 340,51	6 902,10	6 902,10	2 219,38	346,01	346,01		
729/910	16 139,61	167 380,82	83 068,13	203 596,69	0,00	6 936,14	8 239,61	2 545,27	0,00	6 936,14	8 239,61	8 239,61	2 545,27	385,04	385,04		
839/1000	17 624,29	213 198,51	97 952,70	245 384,93	0,00	7 785,12	9 289,54	2 698,63	0,00	7 785,12	9 289,54	9 289,54	2 698,63	431,89	431,89		
919/1100	22 725,05	287 597,00	119 006,76	268 406,49	0,00	9 034,22	9 852,53	2 947,96	0,00	9 034,22	9 852,53	9 852,53	2 947,96	510,80	510,80		
1110	28 262,42	334 077,89	153 767,20	282 420,43	0,00	10 539,02	10 801,78	3 208,85	0,00	10 539,02	10 801,78	10 801,78	3 208,85	557,23	557,23		
1110	30 359,91	348 786,65	199 073,63	329 872,48	0,00	13 110,88	16 085,79	3 573,32	0,00	13 110,88	16 085,79	16 085,79	3 573,32	778,82	778,82		

ОПТИЧЕСКОЕ МОНИТОРИНГОВЕ



549

Увага! Змінені банківські реквізити.

Постачальник



Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший трубний завод"  
ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43  
Р/р 260050006985 в АТ "КРЕДОБАНК"  
МФО 325365, ІПН 344272626540  
Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд.8-а  
(Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)

Одержувач / покупець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Платник

Умова продажу

Підстава

тел. 0542786607, 787750  
той самий  
Безготівковий розрахунок  
Підстава не вказана

Валюта Гривня

На дату 25.09.19

Курс 1

Об'єкт

Рахунок-фактура № ТІ-1179 (ТЗ-0003172)  
від 25 Вересня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
1	Труба ТІ 630x8/800 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007		м	1.000	11996.63	11996.63	14395.956
2	Коліно ТІ кр.з.90°630/800 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10.020-НП.220.00.000	шт.	1.000	62660.61	62660.61	75192.732
3	Опора нерухома 630/800 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10010-НП14 22.00.000-01	шт.	1.000	62491.67	62491.67	74990.004
4	Комплект ТІ стиків Дн630/800 ПС(муфта ТУ)		к-кт	1.000	5485.33	5485.33	6582.396
5	Кільце гумове ущільнюоче 800	10010-НП11 46.00000-19	шт.	1.000	483.33	483.33	579.996
6	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д800 ГСТУ 34.016-2000		шт.	1.000	2030.38	2030.38	2436.456
Разом:						145147.95	174177.54

Всього на суму:

Сто сімдесят чотири тисячі сто сімдесят сім гривень 54 копійки

ПДЄ: 29029.59 грн

Об'єкт «Перший трубний завод»  
04074 м. Київ, вул. Резервна, 8-а  
Ідентифікаційний код ТІ-1179  
ДПР С А В К 1919

Виписав(ла):

Аврамець

Рахунок дійсний на протязі 1 дня

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.

Відпуск продукції здійснюється

з 8.00 до 16.30

УВАГА!

Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)

Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятись від вказаної в рахунку-фактурі

УВАГА!

**ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ**

Виробляємо:

Труби теплоізольовані, емальовані, гідроізольовані та комплектуючі.  
Трубу заготовку сталеву. Металоконструкції згідно європейських норм. Напірні труби, насосні станції.  
Елезатори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, багаторівнічники для офісних приміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.



оригіналом згідно

**3.3.2. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм»**

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
2	2.1.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	М/10006	4 744,66	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

**3.3.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.**

Магістральна тепла мережа по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм , протяжністю 197 пм, являється частиною магістралі №4 від Сумської ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 3 пориви.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з ТЕЦ: P1= 7,5 кгс/см2, P2 =1,3 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449: тиск P1= 5,5 кгс/см2, P2 = 4,2 кгс/см2.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 197пм у 2-х тр. вимір - підземний, в непрохідних каналах. Прокладена тепла мережа під проїзною частиною вулиці по усій її протяжності. При виконанні заходу з модернізації даної теплової мережі знімається 700м2 асфальтобетонного покриття.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №4, яка забезпечує теплопостачання 46 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 5 навчальних закладів, 3 правозахисні органи, спортзал та інших споживачів.

В 2019 році при виконанні планового контрольного шурфа виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач утиснений, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом передбачено заміна ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г. Кондратьєва.

**3.3.2.2. Економічний ефект від впровадження:**

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **52,94 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **554,74 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **102,60 місяці.**

Роботи по заміні ділянки теплової мережі планується виконати господарським способом, поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва - підрядним способом. 551

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста та той факт, ділянка теплової мережі прокладена під проїзною частиною дороги, не дають можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм альтернатива заходу відсутня.

### **3.3.2.3.Висновки:**

Для недопущення аварійних ситуацій на теплових мережах, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, необхідно виконати заміну ділянки теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва.



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Заст. директора з роботи т/мереж і котельень  
ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**

*М.Б.* **Н.Г.Покутня**

**РОЗРАХУНОК**

**економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм".**

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, являється тепловою мережею від ТЕЦ. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1974 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.  
Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-448 до ТК-449 2d530мм, загальною протяжністю 197 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

**2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:**

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм протяжністю 197,0 п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводі в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{зм.втрат} = (q \cdot L \cdot \beta \cdot 10^{-6} \cdot \tau) \cdot 3,6 \cdot 2, \tag{1}$$

де:  $Q_{зм.втрат}$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$$q_1 = 89,82 \text{ Вт/м:}$$

$(q_1 = 98 - ((98 \text{ Вт/м} - 68 \text{ Вт/м}) / (150^0 \text{ C} - 95^0 \text{ C})) \cdot (110^0 \text{ C} - 95^0 \text{ C})) = 98 - 8,18 = 89,82 \text{ Вт/м}$  - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 530 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

L - 197 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

$\beta$  - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці - 1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

$\tau$  - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

$$(365 \text{ днів} - 14 \text{ днів на г.в.}) \cdot 24 \text{ години} = 8424 \text{ години;}$$

3,6 - коефіцієнт переведу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$Q_{зм.втрат} = (89,82 \cdot 197 \cdot 1,2 \cdot 10^{-6} \cdot 8424) \cdot 3,6 \cdot 2 = 1\,287,87 \text{ ГДж} \cdot 0,239 = 307,8 \text{ Гкал} \tag{1}$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} \cdot K \tag{2}$$



де:  $Q_1$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{зм.втрат}$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$K$  - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

$$Q_{т.у.п.} = 307,8 \text{ Гкал} * 0,172 = 52,94 \text{ т.у.п.}$$

2.1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C, \quad (3)$$

де  $Вт.е.$  = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

$C$  = собівартість 1 Гкал. на 01.07.2019 р.(довідка додається) = 1,2788 тис.грн.

$$Вт.е. = 307,8 * 1,2788 = 393,61 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2017-2019 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-448 до ТК-449 усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу  $d530\text{мм}$  складає **22,13 тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

$$В'_{\text{мат.}} = В_{\text{мат.}} * p \quad (4)$$

де  $В'_{\text{мат.}}$  - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду  $d530\text{мм}$  тис.грн./рік;

$p$  - кількість поривів

$$В'_{\text{мат.}} = 22,13 * 3 = 66,39 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усуненні пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-503 та ТК-452, відключалася ділянка тепломережі від ТК-503 до ТК-452, в т.ч.:

ТК-503-ТК-448-ТК-449-ТК-450-ТК-451-ТК-452       $2d530\text{мм}$ ,       $L=954\text{м}$        $(121\text{м}+297\text{м}+197\text{м}+85\text{м}+143\text{м}+111\text{м})$ ;

теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

$$G_{\text{теплон.}} = (L * 2 * q_{в.} * 2) * p \quad (5)$$

де  $G_{\text{теплон.}}$  - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м<sup>3</sup>, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

$L$  - протяжність т/мережі у 2-х тр.вим., теплоносій з якої зливається,  $2d530\text{ мм} = 954\text{ м}$ ,

$q_{в.}$  - водяний об'єм 1м трубопроводу  $d530\text{ мм} = 0,2083\text{ м}^3/\text{м}$ ;

$p$  - кількість поривів- 3 пориви.

$$G_{\text{теплон.}} = (954 * 2 * 0,2083 * 2) * 3 = 2\,384,62\text{ м}^3$$

2.2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

$$В_{\text{теплон.}} = G_{\text{теплон.}} * В_{\text{хво}} \quad (6)$$

де  $V_{\text{теплон}}$  - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{\text{теплон}}$  -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

$V_{\text{хво}}$  - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,03973 тис.грн. (калькуляція додається).

$$V_{\text{теплон}} = 2\,384,62 * 0,03973 = 94,74 \text{ тис.грн./рік}$$

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм" складе:

$$V_{\text{заг.екон.}} = V_{\text{т.е.}} + V_{\text{мат.заг.}} + V_{\text{теплон.}} \tag{7}$$

$$V_{\text{заг.екон.}} = 393,61 + 66,39 + 94,74 = 554,74 \text{ тис.грн./рік}$$

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм" , складає:  $V_{\text{буд.}} = 4\,123,34 + 621,32 = 4\,744,66 \text{ тис.грн.}$

5. Термін окупності заходу складає:

$$\text{Токуп.} = V_{\text{буд.}} / V_{\text{заг.екон.}} \tag{8}$$

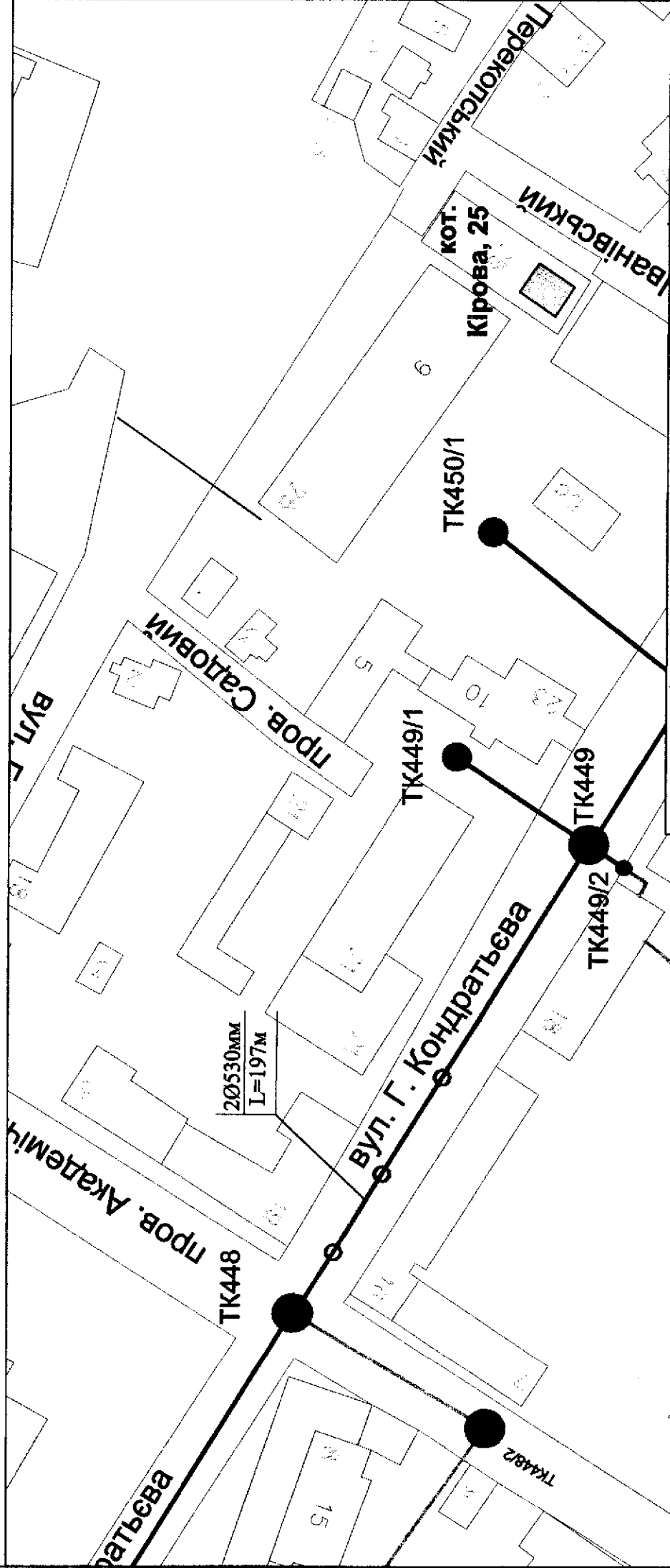
де Токуп. -термін окупності заходу

$$\text{Токуп.} = 4\,744,66 / 554,74 = 8,55 \text{ років} = 102,6 \text{ місяці}$$

Начальник ВОІР

Литвинова Т.В.

# Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва від ТК-448 до ТК-449, 2d530mm



## Умовні позначення:

- - теплова камера існуюча
- (solid line) - магістральні теплові мережі існуючі (підземне прокладання)
- (dashed line) - магістральна теплова мережа, яка підлягає модернізації 20530-197м
- - внутрішньоквартальні теплові мережі існуючі
- (small) - місця поривів

555

556

«ЗАТВЕРДЖУЮ»



Заступник директора з роботи теплових мереж  
ТОВ та котельень ТОВ «Сумитеплоенерго»  
Н.Г. Покутня  
2019р.

**Дефектний акт  
на модернізацію теплової мережі по вул. Кондратьєва від ТК-448 до ТК-449,  
2 dy530 мм (інв. № М/10006).**

**Комісією у складі:**

- Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
- Мороз В.О. - начальник ДМТМ;
- Пронь Р.М. - начальник сектору технічного нагляду.

було проведено обстеження ділянки магістральної тепломережі від ТК448 до ТК449 по вул. Г.Кондратьєва для визначення технічного стану труб, про що був складений даний акт.

**При обстеженні встановлено:**

ділянка магістральної теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва від ТК448 до ТК-449 2dy530 протяжністю 197м, введена в експлуатацію в 1974 році, відпрацювала свій термін технічної експлуатації та потребує заміни.

На ділянці тепломережі від ТК448 до ТК449 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см<sup>2</sup> у період з 2017 р. по 2019 р. виявлено у різних місцях 3 пориви.

При проведенні обстеження ділянки даної тепломережі під час розкриття (2 шурфів) та при усуненні поривів виявлено:

1. герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково пошкоджена.
2. ізоляція пошкоджена, місцями відсутня.
3. зовнішні поверхні трубопроводів уражені корозією, в нижній частині значною корозією;
4. в ТК 449 нерухомі опори типу «стакан» в нижній частині пошкоджені корозією та не придатні до подальшої експлуатації;

**Висновки комісії:**

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів, недопущення аварійної ситуації в опалювальний сезон необхідно в 2020 році виконати заміну подаючого і зворотнього трубопроводів ділянки тепломережі від ТК448 до ТК449, 2 dy530мм, протяжністю по 197 п.м.

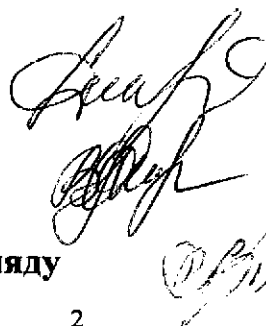
**Для заміни дефектних діляниць від ТК 448 до ТК-449 тепломагістралі по вул. Г.Кондратьєва необхідно проведення наступних робіт:**

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу, глибиною 1,5м – 2м, довжиною 197м, шириною 3,5м.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття т/мережі в обсязі 66шт по 3м.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу  $\text{du}530\text{мм}$  по 197м подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі.
6. Виконати демонтаж нерухомих опор типу «стакан»  $\text{du}820\text{мм}$  – 2 шт.
7. Виконати демонтаж засувок в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
8. Виконати демонтаж засувок в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
9. Виконати демонтаж подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі  $\text{du}530\text{мм}$  загальною довжиною 394 м та передати їх на склад підприємства.
10. Очистити канали лотків від нанесу ґрунту.
11. Виконати монтаж нерухомих опор типу «стакан»  $\text{du}820\text{мм}$  – 2 шт.
12. Виконати монтаж засувок в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
13. Виконати монтаж засувок в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
14. Виконати монтаж подавального та зворотнього трубопроводів  $\text{du}530\text{мм}$  загальною довжиною 394м від ТК448 до ТК-449 на рухомих опорах.
15. Виконати монтаж сальникових компенсаторів  $\text{du} 500\text{мм}$  - 6шт. в ТК-438, ТК-439.
16. Виконати гідравлічне випробування теплової ділянки тиском  $16 \text{ кгс/см}^2$ .
17. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічне випробування теплової ділянки тиском  $16 \text{ кгс/см}^2$ .
16. Нанести антикорозійне покриття на подавальний та зворотній трубопроводи  $\text{du}530\text{мм}$  загальною довжиною 394м.
17. Виконати теплоізоляцію труб  $\text{du}530\text{мм}$  загальною довжиною 394м.
18. Виконати перекриття переукладеної ділянки лотками.
19. Виконати зворотню засипку тепломережі піском та ґрунтом.
20. Виконати укладку асфальту  $S=700 \text{ м}^2$ .
21. Відновити благоустрій території.
22. Демонтувати огорожу, знаки та таблицю.
23. Після завершення робіт надати сектору технічного нагляду виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМтаК

Начальник ДМТМ

Начальник сектору технічного нагляду



В.В. Радько

В.О. Мороз

Р.М. Пронь

[назва організації, що затверджує]

Затверджено

ДИРЕКТОР Д.Г.Васюнін

(посада, ПІБ)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4711,95297 тис.грн.

В тому числі зворотні суми 0,00000 тис.грн.

[посвідчення на виконання спеціальних завдань]

" 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_

Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на " 09 " 09 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	7
1 2-1		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом по главі 2	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом по главах 1-7	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом по главах 1-8	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом по главах 1-9	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом по главах 1-12	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом	4711,95297	-	-	4711,95297
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>4711,95297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4711,95297</b>

Керівник проектної організації

Н.Г.Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

558

Будівництво: Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2д530мм

**Підсумкова відомість ресурсів**  
**До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва**

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:			Об'єднання ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна скла-дова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<b>I. Витрати труда</b>							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,0)	люд.год	3849	69,89				
2	2	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,3)	люд.год	658	84,44				
		<b>Разом загальна кошторисна трудомісткість</b> <b>(Середній розряд робіт: 3,96)</b>	люд.год	<b>4507</b>					
		<b>II. Будівельні машини і механізми</b>							
3	СН202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	197,0249	<u>391,06</u> 77048,56	-	-	-	
4	СН202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	59,736	<u>370,78</u> 22148,91	-	-	-	
5	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	346,8461	<u>174,19</u> 60417,12	-	-	-	
6	СН204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	228,693	<u>152,19</u> 34804,79	-	-	-	
7	СН204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш.год	4,3687	<u>45,83</u> 200,22	-	-	-	
8	СН205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м3/хв	маш.год	29,1245	<u>228,10</u> 6643,29	-	-	-	
9	СН206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ході, місткість ковша 0,25 м3	маш.год	116,7461	<u>271,47</u> 31693,07	-	-	-	
10	СН207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	8,87418	<u>532,55</u> 4725,94	-	-	-	
11	СН212-202	Автогрейдер середнього типу, потужність 99 кВт (135 к.с.)	маш.год	15,89	<u>594,54</u> 9447,24	-	-	-	
12	СН215-2701	Електростанції пересувні (при роботі на спорудженні магістральних трубопроводів), потужність 60 кВт	маш.год	2,08	<u>519,24</u> 1080,02	-	-	-	
		<b>Разом по розділу II</b> у тому числі енергоносії: Дизельне паливо Мастильні матеріали Гідравлічна рідина Бензин Електроенергія	грн. кг кг кг кг кВт-год	<b>3322,82</b> 245,8 29,33 1699,55 63,78	<b>248209,16</b>				
		<b>Будівельні машини, враховані у складі загальноновиробничих витрат</b>							

559

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
			маш.год						
13	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання		7,11482					
<b>III. Будівельні матеріали, виробі і конструкції</b>									
14	С111-70-ИНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00			(30 км)
15	С111-70-ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20			(30 км)
16	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	61	20,42 1245,62	20,42 1245,62			(0 км)
17	С111-811	Щебінь	т	180	758,33 136499,40	758,33 136499,40			(30 км)
18	С111-1323	Шлакпортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 300	т	0,154976	3400,00	3400,00			(30 км)
19	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,11062	38150,00 4220,15	38150,00 4220,15			(30 км)
20	С111-1608	Пропан	кг	35,6	22,70 808,12	22,70 808,12			(30 км)
21	С113-923	Труби сталеві електроварні з теплоізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 530/710мм	км	0,394	8600000,00 3388400,00	8600000,00 3388400,00			(0 км)
22	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізованих труб, 530/710мм	шт.	4	1790,00 7160,00	1790,00 7160,00			(0 км)
23	С113-1548	Кільце ущільнюоче до теплоізованих труб, 530/710мм	шт.	8	275,00 2200,00	275,00 2200,00			(0 км)
24	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізованих труб, типорозмір 530/710 мм	шт.	38	2700,00 102600,00	2700,00 102600,00			(0 км)
25	С1421-9552	Пісок	м3	0,8283	345,83 286,46	345,83 286,46			(30 км)
26	С1421-10634	Пісок	м3	201,3	345,83 69615,58	345,83 69615,58			(0 км)
27	С1421-10634	Пісок	м3	770	345,83 266289,10	345,83 266289,10			(30 км)
28	С1630-170	Компенсатори сальникові [однобічні] із сталевих електрозварних та безшовних труб, для теплових мереж, діаметр 500 мм	шт.	4	33679,17 134716,68	33679,17 134716,68			(30 км)
		<b>Разом по розділу III</b>	грн.		<b>4123339,23</b>	<b>4123339,23</b>			

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склад:  Простатіна Н.В.Перевірів:  Литвинова Т.В.



[назва організації, що затверджує]

Затверджено

Директор Т.С. Васюнін

[підпис]

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 621,322 тис. грн.

Всього кошторисних сум 0,000 тис. грн.

[підпис]

20\_\_ р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

## ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_

Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту: модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2x530мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на " 09 " 09 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	7	
1	17-1	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту: модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2x530мм	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главі 7	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-7	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-8	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-9	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-12	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-12	1,635	-	-	1,635	
2	13-1ар	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	-	-	-	0,305	
3	13-2ар	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)	-	-	-	0,305	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	517,463	-	-	517,768	
		Разом	517,463	-	-	517,768	
		Податок на додану вартість	-	-	-	103,554	
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	517,463	-	-	621,322	

Керівник проектної організації

Н.Г. Покутня

[підпис (ініціали, прізвище)]

567

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404)

Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту модернізації теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм [найменування об'єкта будівництва]

Документ: ЛК7-1-1\_ф1\_22291\_И\_Відновлення асфальтобетон(Мінрегіонбуд)

Форма №1

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 7-1-1**

на Відновлення асфальтобетонного покриття  
на Відновлення асфальтобетонної мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм  
[найменування робіт та витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 515,828 тис. грн.  
Кошторисна трудомісткість 0,221 тис. люд.год  
Кошторисна заробітна плата 12,715 тис. грн.  
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на 09.09.2019 р.

№ п/п	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год, не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього заробітної плати	експлуатації машин	Всього заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю всього	
					6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЕН27-22-3	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: верхній шар із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 3 см	100 м2	7	1574,64 563,58	180,64 55,72	11022	3945	1264 390	10,1600 0,8307	71 6
2	ЕН27-22-4	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: нижній шар із крупнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 4,5 см	100 м2	7	1574,64 563,58	180,64 55,72	11022	3945	1264 390	10,1600 0,8307	71 6
3	ЕН27-22-5 К=7	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: на кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або вилучати до/з норм 27-22-3 – 27-22-4	100 м2	7	442,65 442,65	-	3099	3099	-	7,9800	56 -
4	С1421-9838	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні) (аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка 2	т	186,41	2609,65	-	486465	-	-	-	-
Разом прями витрати по кошторису у тому числі:					511608	10989	2528 780	198 12			

562

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404)

Документ: ЛК7-1-1\_ф1\_22291\_И\_Відновлення асфальтобетон(МікрореґіонБуд)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів і конструкцій заробітна плата					498091	11769			
		<b>Загальноновиробничі витрати</b> трудомісткість в загальноновиробничих витратах заробітна плата в загальноновиробничих витратах					4220	946			11
		<b>Всього по кошторису</b> Кошторисна трудомісткість Кошторисна заробітна плата					515828	12715			221

Склав

Н.В.Простатіна

\_\_\_\_\_ [посада, підпис (ім'я, прізвище)]

Перевірив

Т.В.Литвинова

\_\_\_\_\_ [посада, підпис (ім'я, прізвище)]

563

564

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:  
придбання труб та комплектуючих.**

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчи найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталева електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	м	394	8 600,00	3 388 400,00	8 897,17	3 505 484,98
2	Комплект ізоляції стиків EP-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	38,00	2 700,00	102 600,00	3 653,53	138 834,14
<b>Разом без ПДВ:</b>					<b>3 491 000,00</b>		<b>3 644 319,12</b>
<b>Разом з ПДВ:</b>					<b>4 189 200,00</b>		<b>4 373 182,94</b>
Особливі умови				Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	<b>Найбільш вигідна цінова пропозиція.</b>

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень

Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР

Т.В. Литвинова

# КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Замовлення № 1712.21п1

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Директор  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Сумителлоенерго", м. Суми

Президент  
Корпорації "ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ"



Ніронович І. О.

\_\_\_\_\_ 2019р

04 липня 2019р

Назва об'єкту:

№	Позначка	Назва виробу	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
Труба СТ/ПЕ						
1	01-1-530/710-11-0	Труба пряма	206	м	8 600,00	1 771 600,00
Коліно СТ/ПЕ 90						
2	02-2-1-530/710-90-11-0	Коліно крутозгинуте стандартне 90, L=1.25x1.25 м	2	шт	29 000,00	58 000,00
Опора нерухома пряма СТ/ПЕ						
3	06-1-530/710-11-0	Опора нерухома пряма	2	шт	34 000,00	68 000,00
Рукав кінцевий ПЕ						
4	11-2-530/710-1-0	Рукав кінцевий роз'ємний	8	компл.	1 790,00	14 320,00
Кільце ущільнюоче						
5	12-710	Кільце ущільнюоче	4	шт	275,00	1 100,00
Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою						
6	14-3-530/710	Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою	30	компл.	2 700,00	81 000,00

Разом: 1 994 020,00  
Сума ПДВ: 398 804,00  
Усього з ПДВ: 2 392 824,00

Замовника:

Від Виконавця



Чага 1 Змінені банкіаські реквізити.

Постачальник



Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший Трубний завод"  
 ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-55-43  
 Р/р 2600830524 в АБ "УКРГАЗБАНК" у м. КИЇВ!  
 МФО 320478, ІПН 344272626540  
 Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд.8-а  
 (Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)  
 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Одержувач / покупець

Платник  
 Умова продажу  
 Підстава

тел. 0542786607, 787750  
 той самий  
 Безготівковий розрахунок  
 Підстава не вказана

Валюта Гривня  
 На дату 02.07.19  
 Курс 1

Об'єкт  
 Рахунок-фактура № ТІ-637 (ТЗ-0001968)  
 від 2 Липня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
1	Труба ТІ 530x7/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007		м	206.000	8897.17	1832817.02	2199380.424
2	Коліно ТІ кр.з.90°530/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10.020-НП.219.00.000	шт.	2.000	30455.40	60910.80	73092.960
3	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д710 ГСТУ 34.016-2000		шт.	8.000	1637.78	13102.24	15722.688
4	Кільце гумове ущільнюоче 710	10010-НП1 46.00000-18	шт.	4.000	305.38	1221.52	1465.824
5	Опора нерухома 530/710 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10010-НП4 22.00.000	шт.	2.000	48895.92	97791.84	117350.208
6	Комплект ТІ стиків Дн530/710 ПС(муфта ТУ)		к-кт	30.000	3653.53	109605.90	131527.080
7	Компенсатор сальн.1-ст.Ду500 к/с500 L=1560 Ру1,6(сер4.903-10;в.7)	ТІ.18	шт	4.000	33679.17	134716.68	161660.016
<b>Разом:</b>						<b>2250166.00</b>	<b>2700199.20</b>

Всього на суму:  
 Два мільйона сімсот тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок  
 ПДВ: 450033.20 грн

Виписав(ла):



Рахунок дійсний на протязі 1 дня

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.  
 Відпуск продукції здійснюється з 8.00 до 16.30

УВАГА!  
 Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)

Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятися від вказаної в рахунку-фактурі

УВАГА!  
**ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ**

Виробляємо:  
 Труби теплоізольовані, емальовані, гідроізольовані та комплектуючі.  
 Трубну заготовку сталеву. Металоконструкції згідно ескізів. Напірні труби,насосні станції.  
 Елезатори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, світильники для офісних приміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.

**3.3.3. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм»**

№ зп	Заходи	Инв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
3	2.1.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм	М/115	1 891,65	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

**3.3.3.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.**

Магістральна тепла мережа по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм, протяжністю 87 пм, являється частиною магістралі №6 від Котельні північного промислового вузла.

Введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 4 пориви.

Температурний графік роботи КППВ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з КППВ: P1= 6,0 кгс/см2, P2 =2,0 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм: тиск P1= 6,0 кгс/см2, P2 = 4,0 кгс/см2.

Ділянка теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530м, підземна, прокладена в непрохідних каналах.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №6 від КППВ, забезпечує теплопостачання 26 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 1 навчальний заклад та інших споживачів.

При виконанні в 2019 році планового контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи покриті корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом виконати заміну дільниці по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

**3.3.3.2. Економічний ефект від впровадження:**

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **23,38 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **406,28 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **55,92 місяці.**

Роботи планується виконати господарським способом.

Альтернатива заходу відсутня в зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі.

**3.3.3.3. Висновки:**

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.





ЗАТВЕРДЖУЮ

589

*Н.Г. Покутня*

**РОЗРАХУНОК**

**економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм".**

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, являється тепловою мережею від КППВ. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1976 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.

Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм, загальною протяжністю 87 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

**2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:**

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм протяжністю 87,0 п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводах в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (q \cdot L \cdot \beta \cdot 10^{-6} \cdot \tau) \cdot 3,6 \cdot 2, \quad (1)$$

де:  $Q_{\text{зм.втрат}}$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$$q_1 = 89,82 \text{ Вт/м:}$$

$(q_1 = 98 - ((98 \text{ Вт/м} - 68 \text{ Вт/м}) / (150^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C})) \cdot (110^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C})) = 98 - 8,18 = 89,82 \text{ Вт/м}$  - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 530 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

$L$  - 87 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

$\beta$  - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці -1,15; в тунелях та каналах -1,2; при надземній прокладці -1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

$\tau$  - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

$$(365 \text{ днів} - 14 \text{ днів на г.в.}) \cdot 24 \text{ години} = 8424 \text{ години;}$$

3,6 - коефіцієнт переведення Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (89,82 \cdot 87 \cdot 1,2 \cdot 10^{-6} \cdot 8424) \cdot 3,6 \cdot 2 = 568,75 \text{ ГДж} \cdot 0,239 = 135,93 \text{ Гкал} \quad (1)$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{\text{т.у.п.}} = Q_{\text{зм.втрат}} \cdot K \quad (2)$$

де:  $Q_1$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{зм.втрат}$  - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$K$  - коефіцієнт переведення Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

$$Q_{т.у.п.} = 135,93 \text{ Гкал} * 0,172 = 23,38 \text{ т.у.п.}$$

2.1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C, \quad (3)$$

де  $Вт.е.$  = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

$C$  = собівартість 1 Гкал. на 01.07.2019 р.(довідка додається) = 1,2788 тис.грн.

$$Вт.е. = 135,93 * 1,2788 = 173,83 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2017-2019 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-608/10-2 до ТК-608/12 усувалося 4 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу  $d530\text{мм}$  складає 22,13 тис.грн. (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

$$В'_{мат.} = В_{мат.} * p \quad (4)$$

де  $В'_{мат.}$  - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду  $d530\text{ мм}$ , тис.грн./рік;

$p$  - кількість поривів

$$В'_{мат.} = 22,13 * 4 = 88,52 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усуненні пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-608 та ТК-608/12, відключалася ділянка тепломережі від ТК-608 до ТК-608/12, в т.ч.:

ТК-608-ТК-608/2-ТК-608/4-ТК-608/6-ТК-608/8-ТК-608/10-ТК-608/10-2-ТК-608/12  $2d530\text{мм}$ ,  $L = 1\ 087\ \text{м}$  ( $190\text{м} + 159\text{м} + 311\text{м} + 85\text{м} + 170\text{м} + 85\text{м} + 87\text{м}$ );

теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

$$G_{теплон.} = (L * 2 * q_{в.} * 2) * p \quad (5)$$

де  $G_{теплон.}$  - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м<sup>3</sup>, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

$L$  - протяжність т/мережі у 2-х тр.вим., теплоносій з якої зливається,  $2d530\text{ мм} = 1\ 087\ \text{м}$ ,

$q_{в.}$  - водяний об'єм 1м трубопроводу  $d530\text{ мм} = 0,2083\ \text{м}^3/\text{м}$ ;

$p$  - кількість поривів- 4 пориви.

$$G_{теплон.} = (1\ 087 * 2 * 0,2083 * 2) * 4 = 3\ 622,75\ \text{м}^3$$

2.2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

$$В_{теплон.} = G_{теплон.} * В_{хво} \quad (6)$$

де  $В_{теплон.}$  - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{теплон.}$  - об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

$В_{хво}$  - вартість 1,0 м<sup>3</sup> хімводоочищеної води = 0,03973 тис.грн. (калькуляція додається).

**Втеплон. = 3 622,75 \* 0,03973 = 143,93 тис.грн./рік**

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" складає:

**Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат.заг. + Втеплон. (7)**

**В<sub>заг.екон.</sub> = 173,83 + 88,52 + 143,93 = 406,28 тис.грн./рік**

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" , складає: **В буд. = 1 891,65 тис.грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

**Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)**

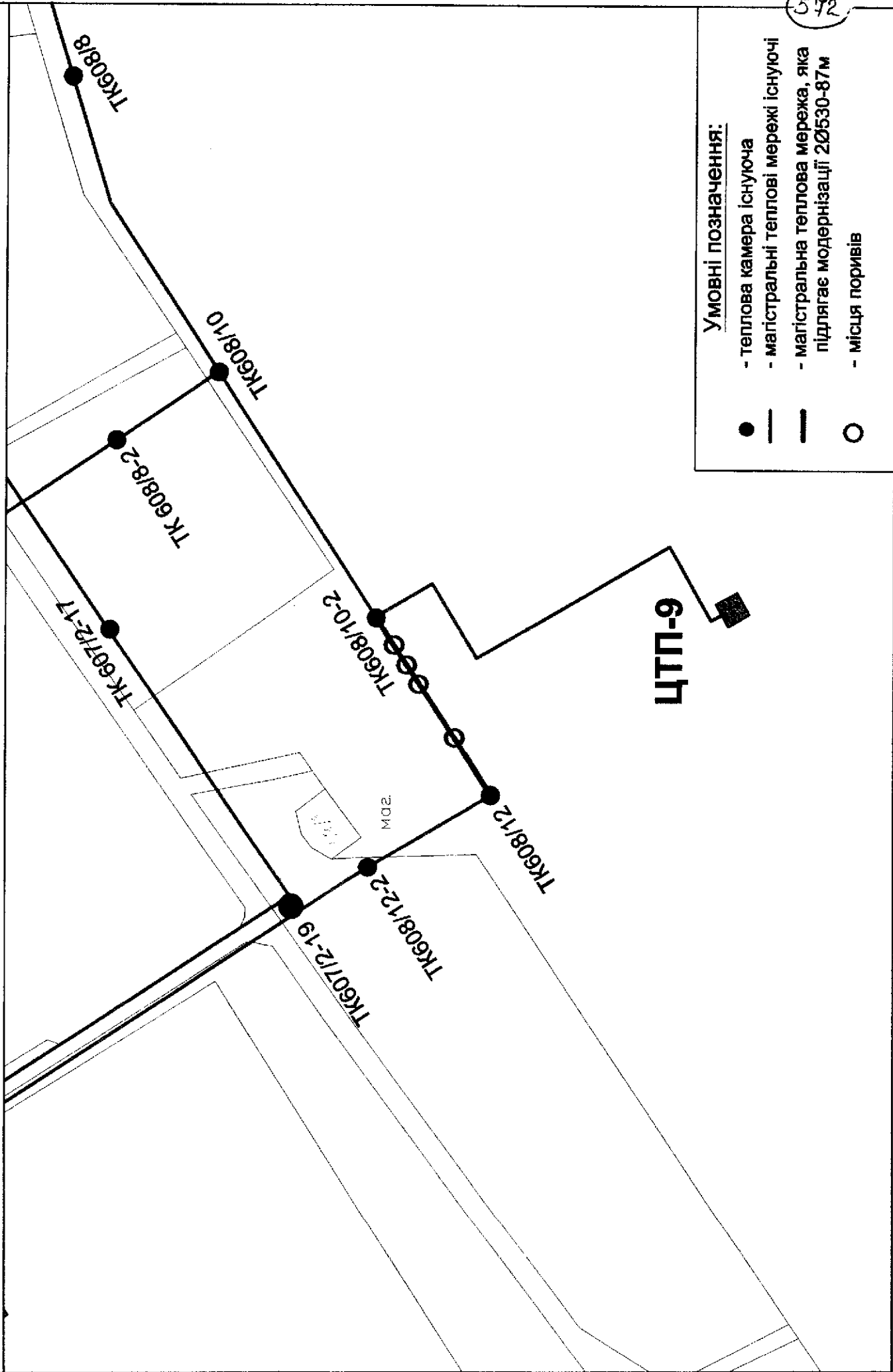
де Токуп. -термін окупності заходу

**Токуп. = 1 891,65/ 406,28 = 4,66 роки = 55,92 місяців**

**Начальник ВОПР**

**Литвинова Т.В.**

**Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака  
від ТК-608/10-2 до ТК 608/12, 2d530мм**



**Умовні позначення:**

- - теплова камера існуюча
- - магістральні теплові мережі існуючі
- - магістральна теплова мережа, яка підлягає модернізації 20530-87м
- - місця поривів

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

Заст. директора з роботи теплових мереж  
та котельнь ТОВ «Сумитеплоенерго»

593

*Н.Г. Покутня* Н.Г. Покутня

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р.

**Дефектовочний акт  
на модернізацію теплової мережі  
по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,  
2d530,мм (інв. № М/115)**

**Комісією у складі:**

- Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;  
Мороз В.О. - начальник магістральних теплових мереж;  
Р.М. Пронь - начальник сектору тех. нагляду ;

було проведено обстеження ділянки магістральної тепломережі по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК608/12.

**При обстеженні встановлено:**

Ділянка магістральної теплової мережі від ТК608/10-2 – ТК608/12, 2d530,мм

1. введена в експлуатацію у 1976 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації й потребує заміни;
2. На ділянці тепломережі від ТК608/10-2 – ТК608/12 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см<sup>2</sup> у період з 2017 р. по 2019 р. виявлено у різних місцях 4 пориви.
3. Після попередніх обстежень теплових камер й розкриттів ділянок тепломереж виявлено:
  - 3.1 Зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені зовнішньою корозією, ізоляція трубопроводів частково відсутня;
  - 3.2 Теплова ізоляція трубопроводів місцями повністю відсутня;
  - 3.3 Запірна арматура в ТК-608/10-2, ТК -608/12 негерметична.
  - 3.4 Будівні частини залізобетонних конструкцій канала теплової мережі не мають герметизації зовнішніх поверхонь та стиків, частково зруйновані.

**Висновки комісії:**

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів доцільно виконати заміну ділянки тепломережі від ТК608/10-2 до ТК608/12 2d530мм, протяжністю 87 пм.

574

**Перелік робіт при модернізації теплової мережі по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК608/12 необхідно проведення наступних робіт:**

**Ділянка т/мережі від ТК608/10-2 – ТК608/12, протяжністю 87 м:**

1. Огородити ділянку, що модернізується на проїзній частині дороги ж/б блоками й дерев'яним парканом, встановити дорожні знаки згідно з погодженою схемою.
2. Виконати демонтаж асфальтного покриття проїзної частини дороги площею 60 м<sup>2</sup>.
3. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глибиною h=2 м.
4. Виконати демонтаж лотків т/мережі.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d530мм – 174 м.
6. Виконати демонтаж трубопроводів d530 мм – 174 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
7. Виконати демонтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора d500 мм – 2 шт.
8. Виконати демонтаж у ТК608/12 засувок d 400 мм – 2 шт.
9. Виконати демонтаж у ТК608/10-2 засувок d 300 мм – 2 шт.
10. Виконати демонтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
11. Виконати очищення каналу тепломережі та теплових камер до низу від насосного ґрунту.
12. Виконати монтаж трубопроводів d530 мм падаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 174м.
13. Виконати монтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора d500 – 2 шт.
14. Виконати монтаж у ТК608/12 засувок d 400 мм – 2 шт.
15. Виконати монтаж у ТК608/10-2 засувок d 300 мм – 2 шт.
16. Виконати монтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
18. Виконати гідравлічне випробування теплової ділянки тиском 16 кгс/см<sup>2</sup>.
19. Перекрити канал змонтованої ділянки тепломережі плитами перекриття.
20. Виконати зворотною засипку тепломережі піском і щебенем.
21. Відновлення асфальтобетонного покриття S=60 м<sup>2</sup>, товщиною 7 см.
22. Демонтувати огорожу та дорожні знаки.
23. Виконати та надати виконавчу документацію в сектор технічного нагляду.

**Головний інженер цеха ТМтаК**

**В.В. Радько**

**Начальник магістральних т/м**

**В.О. Мороз**

**Начальник сектору тех. нагляду**

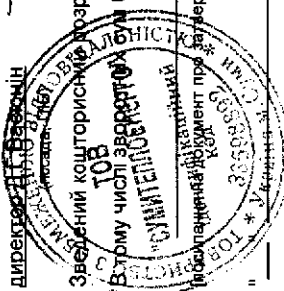
**Р.М. Пронь**



[назва організації, що затверджує]

**Затверджено**

директор П.В.Васильчін



Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2176,49445 тис.грн.

Вартість зведеного кошторисного розрахунку 0,00000 тис.грн.

[посвідчення про затвердження]

" 20 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК**

**ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2д530мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на " 09 " 09 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Будівельних робіт	Кошторисна вартість, тис.грн.		
				устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	2-1	Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2д530мм	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом по главі 2	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом по главах 1-7	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом по главах 1-8	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом по главах 1-9	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом по главах 1-12	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом	2176,49445	-	-	2176,49445
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>2176,49445</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2176,49445</b>

Керівник проектної організації

[підпис (ініціали, прізвище)]

Н.Г.Покутня заст. директора

575

Будівництво: Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2d530мм

**Підсумкова відомість ресурсів**

**ДО зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва**

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль-кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обрун-тування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна скла-дова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<b>I. Витрати труда</b>							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,1)	люд.год	1809	71,04				
2	2	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,3)	люд.год	301	84,27				
		<b>Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 4,08)</b>	<b>люд.год</b>	<b>2110</b>					
		<b>II. Будівельні машини і механізми</b>							
3	CH202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 6,3 т	маш.год	4,64	386,65 1794,06	-	-	-	
4	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	114,3364	391,06 44712,40	-	-	-	
5	CH202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	10,26	370,78 3804,20	-	-	-	
6	CH204-102	Електростанції пересувні, потужність 4 кВт	маш.год	1,056	81,94 86,53	-	-	-	
7	CH204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	167,5677	174,19 29188,61	-	-	-	
8	CH204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	148,8159	152,19 22648,29	-	-	-	
9	CH204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш.год	1,9293	45,83 88,42	-	-	-	
10	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м3/хв	маш.год	12,8621	228,10 2933,84	-	-	-	
11	CH206-337	Екскаватори однокорові дизельні на пневмоколісному ходу, місткість ковша 0,25 м3	маш.год	44,1925	271,47 11996,94	-	-	-	
12	CH207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	2,00616	532,55 1068,38	-	-	-	
13	CH212-202	Автогрейдери середнього тигу, потужність 99 кВт (135 к.с.)	маш.год	0,2724	594,54 161,95	-	-	-	
14	CH215-2701	Електростанції пересувні (при роботі на спорудженні магістральних трубопроводів), потужність 60 кВт	маш.год	7,696	519,24 3996,07	-	-	-	
		<b>Разом по розділу II</b>	<b>грн.</b>		<b>122479,69</b>				

5749



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		у тому числі енергоносії:							
		Бензин	кг	850,07					
		Мастильні матеріали	кг	124,76					
		Дизельне паливо	кг	1752,57					
		Гідравлічна рідина	кг	13,87					
		Електроенергія	кВт-год	28,17					
		<b>Будівельні машини, враховані у складі загальнопромислових витрат</b>							
15	СН233-302	Машини шліфувальні кутові	маш.год	7,696					
16	СН233-400	Машини електрозачисні	маш.год	1,056					
17	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	8,74622					
		<b>ІІІ. Будівельні матеріали, виробі і конструкції</b>							
18	С111-70-ІНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	-	-	(30 км)
19	С111-70-ІНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	-	-	(30 км)
20	С111-324	Кисень технічний газолодбний	м3	59	20,42 1204,78	20,42 1204,78	-	-	(0 км)
21	С111-811	Щебінь	т	17	758,33 12891,61	758,33 12891,61	-	-	(30 км)
22	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка З42	т	0,07522	38150,00 2869,64	38150,00 2869,64	-	-	(30 км)
23	С111-1608	Пропан	кг	36,2	22,70 821,74	22,70 821,74	-	-	(30 км)
24	С111-1848-П	Болти, гайки, шайби	т	0,025	53250,00 1331,25	53250,00 1331,25	-	-	(30 км)
25	С113-923	Труби сталеві електрозварні з теплоізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 530/710мм	км	0,174	8600000,00 1496400,00	8600000,00 1496400,00	-	-	(0 км)
26	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізованих труб, 530/710мм	шт.	4	1790,00 7160,00	1790,00 7160,00	-	-	(0 км)
27	С113-1548	Кільце ущільнює до теплоізованих труб, 530/710мм	шт.	8	275,00 2200,00	275,00 2200,00	-	-	(0 км)
28	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізованих труб, типорозмір 530/710 мм	шт.	20	2700,00 54000,00	2700,00 54000,00	-	-	(0 км)
29	С130-988	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 150 мм	шт	4	507,50 2030,00	507,50 2030,00	-	-	(30 км)
30	С130-991	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 300 мм	шт	4	1282,05 5128,20	1282,05 5128,20	-	-	(30 км)
31	С130-993	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 400 мм	шт	4	2278,65 9114,60	2278,65 9114,60	-	-	(30 км)
32	С1421-9835	Суміші асфальтобетонні	т	15,9	2379,17 37828,80	2379,17 37828,80	-	-	(30 км)

597

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404)

Документ: ПВР\_ЗКР\_ДЦ\_2113\_модерніза\_ТК608 по вулКовпака

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	13,2	<u>345,83</u> 4564,96	<u>345,83</u> 4564,96	-	-	(30 км)
34	C1421-10634	Пісок	м3	102,63	<u>345,83</u> 35492,53	<u>345,83</u> 35492,53	-	-	(0 км)
35	C1534-349	Переходи 500*300мм	шт	2	<u>3800,00</u> 7600,00	<u>3800,00</u> 7600,00	-	-	(30 км)
36	C1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 400 мм	1000шт	0,004	<u>50000,00</u> 200,00	<u>50000,00</u> 200,00	-	-	(30 км)
37	C1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 150 мм	1000шт	0,004	<u>20500,00</u> 82,00	<u>20500,00</u> 82,00	-	-	(30 км)
38	C1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 300 мм	1000шт	0,004	<u>40000,00</u> 160,00	<u>40000,00</u> 160,00	-	-	(30 км)
39	C1630-170	Компенсатори сальникові [однобічні] із сталевих електрозварних та безшовних труб, для теплових мереж, діаметр 500 мм	шт	2	<u>33679,17</u> 67358,34	<u>33679,17</u> 67358,34	-	-	(30 км)
40	C1630-1378	Засувки сталеві 150мм	шт	2	<u>6990,00</u> 13980,00	<u>6990,00</u> 13980,00	-	-	(30 км)
41	C1630-1378	Засувки сталеві 400мм	шт	2	<u>42600,83</u> 85201,66	<u>42600,83</u> 85201,66	-	-	(30 км)
42	C1630-1378	Засувки сталеві 300мм	шт	2	<u>17629,75</u> 35259,50	<u>17629,75</u> 35259,50	-	-	(30 км)
		<b>Разом по розділу III</b>	грн.		<b>1891650,81</b>	<b>1891650,81</b>			

Примітка. Символами "А", "З", "Д", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: Простатіна Н.В.

Перевіряв: Литвинова Т.В.

578

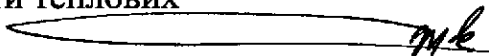
**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту: придбання труб та комплектуючих.**

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК 608/12, 2d530мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчи найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталева електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	м	174	8 600,00	1 496 400,00	8 897,17	1 548 107,58
2	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	20,0	2 700,00	54 000,00	3 653,53	73 070,60
<b>Разом без ПДВ:</b>					<b>1 550 400,00</b>		<b>1 621 178,18</b>
<b>Разом з ПДВ:</b>					<b>1 860 480,00</b>		<b>1 945 413,82</b>
Особливі умови				Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%. строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	<b>Найбільш вигідна цінова пропозиція.</b>

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень  Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР  Т.В. Литвинова

# КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Замовлення № 1712.21n1

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Директор  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Сумитеплоенерго", м. Суми

Президент  
Корпорації "ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ"



Ніронович І. О.

2019р

2019р

Назва об'єкту

№	Позначка	Назва виробу	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
Труба СТ/ПЕ						
1	101-1-530/710-11-0	Труба пряма	206	м	8 600,00	1 771 600,00
Коліно СТ/ПЕ 90						
2	02-2-1-530/710-90-11-0	Коліно крутовигнуте стандартне 90, L=1,25x1,25 м	2	шт	29 000,00	58 000,00
Опора нерухома пряма СТ/ПЕ						
3	06-1-530/710-11-0	Опора нерухома пряма	2	шт	34 000,00	68 000,00
Рукав кінцевий ПЕ						
4	11-2-530/710-1-0	Рукав кінцевий роз'ємний	8	компл	1 790,00	14 320,00
Кільце ущільнюоче						
5	112-710	Кільце ущільнюоче	4	шт	275,00	1 100,00
Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою						
6	14-3-530/710	Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою	30	компл	2 700,00	81 000,00

Разом: 1 994 020,00  
Сума ПДВ: 198 804,00  
Усього з ПДВ: 2 392 824,00

Замовника

Від Виконавця



оригіналом згідно

Тема: Змінені банківські реквізити.

Постачальник



Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший Трубний завод"  
ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43  
Р/р 2600830524 в АБ "УКРГАЗБАНК" у м. Київ  
МФО 320475, ІПН 344272626540  
Адреса: 04074, м. Київ, вул. Резервна, буд. 8-а  
(Google maps: м. Київ, вул. Добрининська, 8-А)  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Одержувач / покупець

Платник  
Умова продажу  
Підстава

тел. 0542786607, 787750  
той самий  
Безготівковий розрахунок  
Підстава не вказана

Валюта Гривня  
На дату 02.07.19  
Курс 1

Об'єкт  
Рахунок-фактура № ТІ-637 (ТЗ-0001968)  
від 2 Липня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
1	Труба ТІ 530x7/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007		м	206.000	8897.17	1832817.02	2199380.424
2	Коліно ТІ кр.з.90°530/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007	10.020-НП.219.00.000	шт.	2.000	30455.40	60910.80	73092.960
3	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д710 ГСТУ 34.016-2000		шт.	8.000	1637.78	13102.24	15722.688
4	Кільце гумове ущільнююче 710	10010-НП1 46.00000-18	шт.	4.000	305.38	1221.52	1465.824
5	Опора нерухома 530/710 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31:2007	10010-НП4 22.00.000	шт.	2.000	48895.92	97791.84	117350.208
6	Комплект ТІ стиків Дн530/710 ПС(муфта ТУ)		к-кт	30.000	3653.53	109605.90	131527.080
7	Компенсатор сальн.1-ст.Ду500 к/с500 L=1560 Ру1,6(сер4.903-10;в.7)	Т1.18	шт	4.000	33679.17	134716.68	161660.016
<b>Разом:</b>						<b>2250166.00</b>	<b>2700199.20</b>

Всього на суму:  
Два мільйона сімсот тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок  
ПДВ: 450033.20 грн

Виписав(ла):

Аврамець

Рахунок дійсний на протяженні 10 днів

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.  
Відпуск продукції здійснюється з 8.00 до 16.30

Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)

Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнитися від вказаної в рахунку-фактурі

**ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ**

3 оригіналом згідно

Виробляємо:  
Труби теплоізольовані, емальовані, гідроізольовані та комплектуючі.  
Трубну заготовку сталеву. Металоконструкції згідно ескізів. Напірні труби, насосні станції.  
Елезатори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, світильники для офісних приміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.



Додаток 11  
до Правил організації звітності, що надається суб'єктами господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (пункт 3.11)

**ЗВІТНІСТЬ**  
**Узагальнена технічна характеристика об'єктів теплопостачання (технічний паспорт)**  
за 2018 рік

Підпункт	Термін подання
Суб'єкти господарювання, що мають ліцензії на проведення господарської діяльності з виробництва теплової енергії та/або транспортування її магистральними та місцевими (розподільними) тепловими мережами, та/або зостаються теплових енергії	01 березня року, наступного за звітним
Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та її територіальному органу у відповідному регіоні	

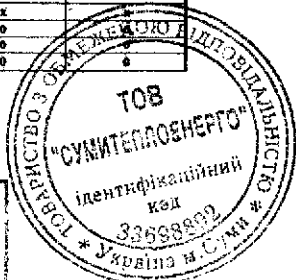
Форма № 10-НКРЕКП-технічна паспорт тепло (річна)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,  
31.05.2017 № 717

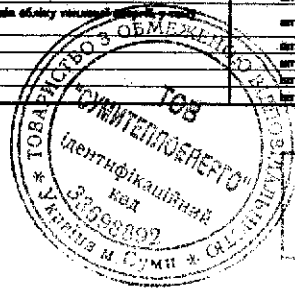
Респондент:	ТОВ "Сумитерпасенерго"
Найменування суб'єкта господарювання:	33698992
Код ЄДРПОУ:	40030, м. Суми, вул. Друга Закарпатська, 10
Місцезнаходження:	(поштової адреси, області/Автономна Республіка Крим, району, місцевості, вулиці, вулиці/приміток, номеру будинку/квартири, № квартири/офісу)

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Код регіону	Показник		
				у тис. кВт	у тис. кВт	у тис. кВт
A	B	B	Г	1	2	3
<b>I. Виробництво теплової енергії</b>						
1	Джерела теплової енергії	т	т	т	т	т
1.1	Загальна кількість потужності, у тому числі:	т	т	т	т	т
1.1.1	потужністю до 3 Гкал/год	т	005	20	0	0
1.1.2	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	т	016	17	0	0
1.1.3	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	т	013	8	0	0
1.1.4	потужністю 100 Гкал/год і більше	т	029	7	0	0
1.1.5	ДОБИДКОВО: додатково до пункту 1.1 кількість джерел потужності	т	023	0	0	0
1.2	Загальна установленна потужність потужності, у тому числі:	Гкал/год	030	1	0	0
1.2.1	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	035	141,60	т	т
1.2.2	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	040	13,3	т	т
1.2.3	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	043	86,6	т	т
1.2.4	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	050	41,5	т	т
1.2.5	ДОБИДКОВО: додатково до пункту 1.2 установленна потужність джерел потужності	Гкал/год	056	0,7	т	т
1.3	Середня планована потужність:	т	т	т	т	т
1.3.1	у планованому періоді	Гкал/год	065	т	т	т
1.3.2	в опалювальному періоді	Гкал/год	070	т	т	т
1.4	Нарахована потужність споживачів, у тому числі:	Гкал/год	075	83,116	т	т
1.4.1	населення	Гкал/год	080	38,237	т	т
1.4.2	бюджетних установ	Гкал/год	083	20,001	т	т
1.4.3	районних організацій	Гкал/год	090	0,000	т	т
1.4.4	інші споживачі	Гкал/год	094	4,878	т	т
1.5	Фактичний річний обсяг виробленої відпуску теплової енергії, у тому числі:	Гкал	100	82 178	т	т
1.5.1	для потреб населення	Гкал	105	69 383	т	т
1.5.2	для потреб бюджетних установ	Гкал	110	18 410	т	т
1.5.3	для потреб районних організацій	Гкал	115	0	т	т
1.5.4	для потреб інших споживачів	Гкал	120	3 624	т	т
1.5.5	для господарських потреб відомчої діяльності	Гкал	125	764	т	т
2	Витрати усього палива на 1 Гкал теплової енергії, відпускової з потужності	кг у. п./Гкал	130	159,15	т	т
3	Витрати електроенергії на виробництво 1 Гкал теплової енергії, відпускової з потужності	кВт·год/Гкал	135	23,86	т	т
4	Витрати палива на технологічні потреби виробництва 1 Гкал теплової енергії, відпускової з потужності (без відомчої теплової мережі)	кг у. п./Гкал	140	0,82	т	т
5	Коефіцієнт	т	т	т	т	т
5.1	Загальна кількість палива:	т	145	74	32	т
5.1.1	за видами теплоносіїв, з них:	т	150	74	32	т
5.1.1.1	водогрійних з ККД менше 86 %	т	155	22	23	т
5.1.1.2	водогрійних з ККД більше 86 %	т	160	46	23	т
5.1.1.3	парових з ККД менше 89 %	т	163	6	6	т
5.1.1.4	парових з ККД більше 89 %	т	170	0	0	т
5.1.2	за видами палива (енергії), з них:	т	175	74	32	т
5.1.2.1	на газопровідному (традиційному) паливі	т	180	74	49	т
5.1.2.2	на твердому (традиційному) паливі	т	185	0	0	т
5.1.2.3	на рідинному (традиційному) паливі	т	190	0	0	т
5.1.2.4	на електричній енергії	т	193	0	0	т
5.1.2.5	на інших видах палива (древина)	т	200	0	0	т
5.2	Річний обсяг виробленої відпуску теплової енергії потужності об'єктами, у тому числі:	кг у. п.	205	16 677,397	т	т
5.2.1	на газопровідному (традиційному) паливі	кг у. п.	210	16 677,397	т	т
5.2.2	на твердому (традиційному) паливі	кг у. п.	215	0	т	т
5.2.3	на рідинному (традиційному) паливі	кг у. п.	220	0	т	т
5.2.4	на електричній енергії	кг у. п.	225	0	т	т
5.2.5	на інших видах палива (древина)	кг у. п.	230	0	т	т
5.3	Річний обсяг відпуску теплової енергії за типами мережі, з них:	Гкал	235	103 126,22	т	т
5.3.1	на газопровідному (традиційному) паливі	Гкал	240	103 126,22	т	т
5.3.2	на твердому (традиційному) паливі	Гкал	245	0	т	т
5.3.3	на рідинному (традиційному) паливі	Гкал	250	0	т	т
5.3.4	на електричній енергії	Гкал	255	0	т	т
5.3.5	на інших видах палива (древина)	Гкал	260	0	т	т
6	Загальна кількість джерел теплової енергії	т	265	37	4	т
7	Відомчі об'єкти:	т	т	т	т	т
7.1	Загальна кількість установок типу "печи" на паливі	т	270	24	0	т
7.2	Загальна кількість джерел теплової енергії	т	275	0	0	т
7.3	Загальна кількість насосів теплової енергії	т	280	3	0	т



3 оригіналом згідно

A	B	В	Г	1	2	3
7.4	Загальна кількість масел, з них:	шт.	283	131	199	0
7.4.1	моторних	шт.	290	72	57	0
7.4.2	автомобільних	шт.	295	28	21	0
7.4.3	авіаційних	шт.	300	0	6	0
7.4.4	трансмісійних	шт.	303	5	5	0
7.4.5	масла гарячого мастилення (ГНГ)	шт.	310	0	0	0
7.4.6	авіаційних масел ГВП	шт.	315	12	12	0
7.4.7	інших	шт.	320	8	8	0
7.5	Загальна кількість паливних установок, з них:	шт.	325	26	17	0
7.5.1	дизельні	шт.	330	14	8	0
7.5.2	дизельні котельні (включаючи окремі)	шт.	335	12	3	0
7.6	Загальна кількість теплообмінників	шт.	340	8	4	0
7.7	Загальна кількість продуктивності електричних машинного обладнання	кВт	345	3 015	х	х
7.7.1	у т. ч. загальна кількість продуктивності масел	кВт	350	2 583,4	х	х
7.7.2	у т. ч. загальна кількість продуктивності масел парового обладнання	кВт	355	16	0	0
7.7.3	у т. ч. загальна кількість продуктивності дизельних	кВт	360	278	х	х
7.7.4	у т. ч. загальна кількість продуктивності котельних	кВт	365	138	х	х
8	Електристативна та електрична потужність	кВт	370	42	0	0
8.1	Загальна кількість потужності електричної енергії, з них:	шт.	375	1	0	0
8.1.1	точок обліку електричної енергії, об'єктів з повною установкою збору і обробки даних (автоматична система трансмісійного обліку електричної енергії)	шт.	375	1	0	0
8.2	Загальна кількість трансформаторів напругою 10 (6)/0,4 кВ, з них:	шт.	380	1	0	0
8.2.1	потужністю до 630 кВА	шт.	383	1	0	0
8.2.2	потужністю понад 630 кВА	шт.	390	0	0	0
8.3	Загальна потужність ліній електропередач, з них:	км	395	3,95	0	0
8.3.1	довжиною до 6 кВ	км	400	3,95	0	0
8.3.2	довжиною понад 6 кВ	км	405	0	0	0
9	Загальна кількість виробів обліку виробничого газу, з них:	шт.	410	23	0	0
9.1	з високим тиском	шт.	415	22	0	0
9.2	з середнім тиском	шт.	420	20	0	0
10.1	з повною автоматизацією (без постійного присутнього персоналу)	шт.	425	3	0	0
10.2	з частковою автоматизацією	шт.	430	15	0	0
11	Об'єкти на ділянках теплової енергії	х	х	х	х	х
11.1	Загальна кількість установлених приладів обліку на ділянках теплової енергії, у тому числі:	шт.	435	56	х	х
11.1.1	теплової енергії	шт.	440	21	х	х
11.1.2	теплової води	шт.	445	35	х	х
11.2	Загальна кількість приладів обліку, що встановлені до 100 % оснащеності ділянок теплової енергії, у тому числі:	шт.	450	0	х	х
11.2.1	теплової енергії	шт.	455	0	х	х
11.2.2	теплової води	шт.	460	0	х	х
12	Загальна кількість спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	465	1	0	0
12.1	спеціалізованого призначення	шт.	470	0	0	0
12.2	випусканих автомобілів	шт.	475	1	0	0
12.3	легкових автомобілів	шт.	480	0	0	0
<b>III. Транспортування та постачання теплової енергії</b>						
13	Продуктивність магістральних теплових мереж за видами передавання, у тому числі:	км	485	104,728	178,886	6,88
13.1	лінійним способом	км	490	172,800	159,965	0
13.2	лінійним безлінійним	км	495	4,619	4,273	0
13.3	на магістральному шпурі	км	500	11,320	16,567	0
14	Продуктивність лінійних (розподільчих) теплових мереж за видами передавання, у тому числі:	км	505	288,412	254,373	6,68
14.1	лінійним способом	км	510	372,508	253,125	0
14.2	лінійним безлінійним	км	515	9,019	4,000	0
14.3	на магістральному шпурі	км	520	6,890	5,247	0
15	Продуктивність мереж ГВП за видами передавання, у тому числі:	км	525	149,813	131,848	9,88
15.1	лінійним способом	км	530	147,850	131,581	0
15.2	лінійним безлінійним	км	535	6,8	0	0
15.3	на магістральному шпурі	км	540	6,1	0	0
16	Загальна кількість центральних теплових пунктів (ЦТП)	шт.	545	61	0	0
17	Загальна кількість індивідуальних теплових пунктів (ІТП)	шт.	550	0	0	0
18	Обладнання ЦТП та ІТП	х	х	х	х	х
18.1	Загальна кількість котельних установок	шт.	555	0	0	0
18.2	Загальна кількість теплообмінників гарячої води	шт.	560	0	0	0
18.3	Загальна кількість теплообмінників, у тому числі:	шт.	565	61	0	0
18.3.1	для систем опалення	шт.	570	5	0	0
18.3.2	для систем ГВП	шт.	575	56	0	0
18.4	Загальна кількість насосів, у тому числі:	шт.	580	306	183	0
18.4.1	відцентрових насосів	шт.	585	0	0	0
18.4.2	масел ГВП	шт.	590	0	0	0
18.4.3	авіаційних масел ГВП	шт.	595	165	60	0
18.5	Загальна установка продуктивності насосів	кВт	600	5 872,9	0	0
19	Електристативна та електрична потужність	кВт	х	х	х	х
19.1	Загальна кількість потужності електричної енергії	шт.	605	113	0	0
19.1.1	систем автоматичного контролю регулювання теплової енергії	шт.	610	2	0	0
20	Прилади обліку теплової енергії та ГВП	х	х	х	х	х
20.1	Загальна кількість приладів обліку до систем теплопостачання, у тому числі:	шт.	615	2 762	х	х
20.1.1	до систем опалення, з них:	шт.	620	2 135	х	х
20.1.1.1	лінійним будинком (багатоквартирним)	шт.	630	944	х	х
20.1.1.2	будинком	шт.	635	219	х	х
20.1.1.3	роз'їзною організацією	шт.	640	5	х	х
20.1.1.4	інші системи	шт.	645	987	х	х
20.1.2	до систем ГВП, з них:	шт.	650	687	х	х
20.1.2.1	лінійним будинком (багатоквартирним)	шт.	655	449	х	х
20.1.2.2	будинком	шт.	660	47	х	х
20.1.2.3	роз'їзною організацією	шт.	665	0	х	х
20.1.2.4	інші системи	шт.	670	117	х	х
20.2	Загальна кількість об'єктів, забезпечених будинковими приладами обліку теплової енергії, у тому числі:	шт.	675	3 141	х	х
20.2.1	лінійним будинком (багатоквартирним)	шт.	680	784	х	х
20.2.2	будинком	шт.	685	225	х	х
20.2.3	роз'їзною організацією	шт.	690	2	х	х
20.2.4	інші системи	шт.	695	130	х	х
20.3	Загальна кількість об'єктів, забезпечених будинковими приладами обліку ГВП, у тому числі:	шт.	700	38	х	х
20.3.1	лінійним будинком (багатоквартирним)	шт.	705	0	х	х
20.3.2	будинком	шт.	710	38	х	х
20.3.3	роз'їзною організацією	шт.	715	0	х	х
20.3.4	інші системи	шт.	720	11	х	х
20.4	Загальна кількість установлених будинкових приладів обліку теплової енергії та ГВП	шт.	725	1 424	0	0
20.4.1	лінійним будинком (багатоквартирним)	шт.	730	928	0	0
20.4.2	будинком	шт.	735	232	0	0
20.4.3	роз'їзною організацією	шт.	740	2	0	0
20.4.4	інші системи	шт.	745	262	0	0



З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО



А	Б	В	Г	1	2	3
20.5	Загальна кількість продажів електроенергії, що вироблена підприємствами, у тому числі на:	вт.	730	163	х	х
20.5.1	виробничих підприємствах (виробничих)	вт.	735	177	х	х
20.5.2	бюджетних установках	вт.	760	7	х	х
20.5.3	регіональних організаціях	вт.	765	1	х	х
20.5.4	інших підприємствах	вт.	770	30	х	х
20.6	Загальна кількість використаних бюджетних продажів електроенергії, у тому числі на:	вт.	775	499	0	0
20.6.1	виробничих підприємствах (виробничих)	вт.	780	449	0	0
20.6.2	бюджетних установках	вт.	785	39	0	0
20.6.3	регіональних організаціях	вт.	790	0	0	0
20.6.4	інших підприємствах	вт.	795	11	0	0
20.7	Загальна кількість продажів електроенергії, що вироблена підприємствами, у тому числі на:	вт.	800	455	х	х
20.7.1	виробничих підприємствах (виробничих)	вт.	805	449	х	х
20.7.2	бюджетних установках	вт.	810	1	х	х
20.7.3	регіональних організаціях	вт.	815	0	х	х
20.7.4	інших підприємствах	вт.	820	5	х	х
20.8	Керівний відділок електроенергії власних підприємств, у тому числі:	Гкал	825	481 998	х	х
20.8.1	для потреб власних підприємств	Гкал	830	372 372	х	х
20.8.2	для потреб бюджетних установок	Гкал	835	68 627	х	х
20.8.3	для потреб регіональних організацій	Гкал	840	322	х	х
20.8.4	для потреб інших підприємств	Гкал	845	40 477	х	х
20.9	Керівний відділок електроенергії власних підприємств за призначенням, у тому числі:	Гкал	850	432 315	х	х
20.9.1	для потреб власних підприємств	Гкал	855	347 341		
20.9.2	для потреб бюджетних установок	Гкал	860	68 560		
20.9.3	для потреб регіональних організацій	Гкал	865	133		
20.9.4	для потреб інших підприємств	Гкал	870	36 479		
21	Загальна кількість спожитих на спеціальних транспортних засобах, у тому числі:	вт.	875	27	19	0
21.1	середствами	вт.	880	9	6	0
21.2	виробничих підприємствах	вт.	885	14	12	0
21.3	інших підприємствах	вт.	890	4	1	0
22	Опалювальна площа спеціальних суходолних підприємств, у тому числі:	тис. кв. м	895	2 868,122	х	х
22.1	з призначенням електроенергії	тис. кв. м	900	2 834,410	х	х
22.2	без призначення електроенергії	тис. кв. м	905	33,712	х	х
23	Забезпечення теплом спеціальних суходолних підприємств (за призначенням):	тис. осіб	910	6,319	х	х
24	Продукція теплової енергії спеціальних суходолних підприємств:	Гкал/год	915	434,2	х	х
24.1	власними	Гкал/год	920	382,7	х	х
24.2	бюджетних установок	Гкал/год	925	61,9	х	х
24.3	регіональних організацій	Гкал/год	930	0,3	х	х
24.4	інших підприємств	Гкал/год	935	69,3	х	х
25	Продукція теплової енергії спеціальних суходолних підприємств за призначенням:	Гкал/год	940	336,4397	х	х
25.1	власними	Гкал/год	945	227,6566	х	х
25.2	бюджетних установок	Гкал/год	950	53,3383	х	х
25.3	регіональних організацій	Гкал/год	955	0,264	х	х
25.4	інших підприємств	Гкал/год	960	57,3303	х	х
26	Продукція теплової енергії спеціальних суходолних підприємств:	Гкал/год	965	85,8674	х	х
26.1	власними	Гкал/год	970	75,0874	х	х
26.2	бюджетних установок	Гкал/год	975	7,3	х	х
26.3	регіональних організацій	Гкал/год	980	0	х	х
26.4	інших підприємств	Гкал/год	985	3,98	х	х
27	Продукція теплової енергії спеціальних підприємств:	Гкал/год	990	0	х	х
28	Продукція теплової енергії спеціальних підприємств:	Гкал/год	995	0	х	х
29	Обсяг теплової енергії спеціальних підприємств (за електроенергією):	тис. Гкал	1000	198,817	х	х
29.1	власними	тис. Гкал	1005	23,4	х	х
30	Обсяг теплової енергії спеціальних підприємств (за електроенергією):	тис. Гкал	1010	0,1	х	х
31	Обсяг теплової енергії спеціальних підприємств (за електроенергією):	тис. Гкал	1015	0,81	х	х
32	Обсяг теплової енергії спеціальних підприємств (за електроенергією):	Гкал/год. м	1020	0,32	х	х

ТОБ  
 СУМІТЕПЛОЕНЕРГІЯ  
 Ідентифікаційний код  
 336398892  
 Укрена М.С.М.М. \* ОЛОНІВКА

ТОБ  
 СУМІТЕПЛОЕНЕРГІЯ  
 Ідентифікаційний код  
 336398892  
 Укрена М.С.М.М. \* ОЛОНІВКА

Д.Г. Васильєв  
 (підпис, прізвище)  
 Л.В. Борисова  
 (підпис, прізвище)  
 В.М. Довгошова, І.А. Дуліська, Р.М. Проко  
 (підпис, прізвище)  
 електронна пошта: info@sumteploenergiya.com.ua

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 1 "Звіт про фінансову звітність"

Підприємство **ТОВ "СУМІТЕПЛОЕНЕРГО"** Дата (рік, місяць, число) 2019 | 07 | 01  
 Територія **СУМСЬКА** за ЄДРПОУ 35698892  
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОАТУУ 5910100000  
 Вид економічної діяльності **Постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря** за КОДВЕ 240  
 Середня кількість працівників 803 за КВЕД 35.30  
 Адреса, телефон вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл. 40030 787516  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДІВ		
2019	07	01
35698892		
5910100000		
240		
35.30		

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на 30 червня 2019 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1 668	2
первісна вартість	1001	5 051	876
накопичена амортизація	1002	3 383	874
Незавершені капітальні інвестиції	1003	5 230	-
Основні засоби	1010	189 072	181 944
первісна вартість	1011	1 003 419	1 008 317
зносо	1012	814 347	826 373
Інвестиційна нерухомість	1013	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у центральних страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>195 970</b>	<b>181 946</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	44 596	25 558
Виробничі запаси	1101	44 596	25 558
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	242 588	148 586
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	13 281
з бюджетом	1135	10 272	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	28 378	21 758
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	19 950	8 866
Готівка	1166	2	10
Рахунки в банках	1167	19 948	8 856
Витрати майбутніх періодів	1170	711	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1182	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1183	-	-
резервах незароблених премій	1184	-	-



З оригіналом згідно

589

інших страхових резервах	1184		
Інші оборотні активи	1190	31 321	26 536
Усього за розділом II	1195	377 816	244 565
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та інші вибуття	1200		
Баланс	1300	573 786	426 511

Писня	Код ри вка	На початок літнього періоду	На кінець літнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400		
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	8 333	8 333
Капітал у дооцінках	1403	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	48 631	46 033
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 032 425)	(1 036 877)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Видучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	( - )	( - )
Усього за розділом I	1495	(974 816)	(981 884)
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відірачені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	5 896	5 330
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благочинна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	5 896	5 330
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	21 700	10 000
Векселі видані	1605	23 655	23 855
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1613	190 192	169 823
розрахунками з бюджетом	1620	3 115	4 213
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 237	692
розрахунками з оплати праці	1630	4 823	2 760
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	17 172	6 884
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 732	5 131
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відірачені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 276 080	1 179 907
Усього за розділом III	1695	1 542 706	1 403 065
IV. Зобов'язання, пов'язані з оборотними активами, утримуваними для продажу, та інші вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів федерального державного фонду	1800		
Баланс	1900	573 786	426 511

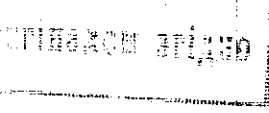
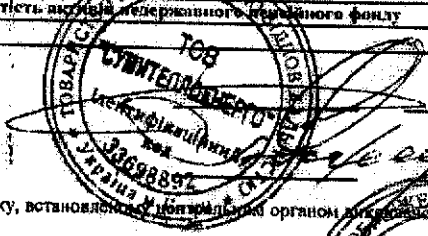
Керівник

Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисова Любов Василівна

Визначається в порядку, встановленому відповідним органом державного контролю за державною політикою у сфері статистики.



588

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	07	01
33698892		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за I Півріччя 2019 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	464 747	493 798
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 464 195 )	( 433 455 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	552	40 343
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	56 659	67 394
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 7 530 )	( 7 183 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 38 735 )	( 62 503 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	10 946	38 051
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	2 879	2 982
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( 18 357 )	( 17 978 )
Втрати від участі в капіталі	2270	( - )	( - )
Інші витрати	2275	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2280	-	-



3 оригіналом згідно

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	23 055
збиток	2295	( 4 532 )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	23 055
збиток	2355	( 4 532 )	( - )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	( 4 532 )	23 055

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

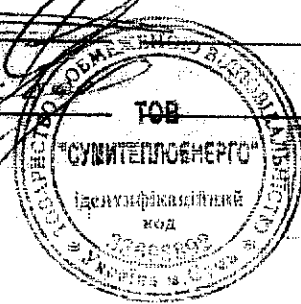
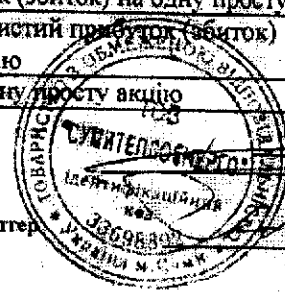
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	379 331	382 983
Витрати на оплату праці	2505	46 228	40 786
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 007	8 833
Амортизація	2515	13 599	10 819
Інші операційні витрати	2520	61 030	79 653
Разом	2550	510 195	523 074

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник  Васюненко Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер  Борисова Любова Василівна



ПОВІНОВАЖЕННЯ

Підприємства: ТОВ "СУМІТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Дата (рр. місяць, число): 2019 | 07 | 01  
Код ЄДРПОУ: 33698892Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за I Півріччя 2019 р.

Форма №3 Код за ДКУД: 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	564 286	449 490
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	61 098	179 491
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	61 098	179 491
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	286	6 506
Надходження від повернення авансів	3020	17 634	13
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	228	92
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	120	132
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	338 213	18 728
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 471 363 )	( 548 634 )
Праці	3105	( 39 272 )	( 31 491 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 10 573 )	( 8 481 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 36 895 )	( 25 716 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 14 229 )	( 8 100 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 22 666 )	( 17 616 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 10 734 )	( 23 480 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 31 )	( 127 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 406 533 )	( 1 749 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>6 465</b>	<b>14 774</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3295	-	-



З оригіналом звіту



599

Витрачання на придбання фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( -4 656 )	( -11 803 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>( -4 656 )</b>	<b>( -11 803 )</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	( - )	( - )
Отримання позик	3305	( 10 000 )	( 18 000 )
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	( - )	( - )
Інші надходження	3340	( - )	( - )
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	( 21 700 )	( 18 000 )
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 1 193 )	( 1 036 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>( -12 893 )</b>	<b>( -1 036 )</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>( -11 084 )</b>	<b>( 1 935 )</b>
Залишок коштів на початок року	3405	( 19 950 )	( 9 593 )
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	( - )	( - )
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>( 8 866 )</b>	<b>( 11 528 )</b>

Керівник

Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисенко Нікола Василівна

*(Handwritten signature)*

ТОБ  
"СУМІТЕПЛОСЕРВІС"  
Ідентифікаційний код  
33698892  
Україна м. Суми \*

ОРИГІНАЛ ДОС ВІДНІО

ТОБ  
"СУМІТЕПЛОСЕРВІС"  
Ідентифікаційний код  
33698892  
Україна м. Суми \*

592

КОД		
2019	07	01
33698892		

Дата (рік, місяць, число)  
ж. С. Д. П. І. О. У.

Підприємство **ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**  
(найменування)

**Звіт про власний капітал**  
за **I Півріччя 2019** р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (найовіший) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (цього періоду) (збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	80	-	-	80
Скоригований залишок на початок року	4095	8 333	-	48 651	625	(1 032 345)	-	-	(974 736)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(4 532)	-	-	(4 532)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



Заступник директора



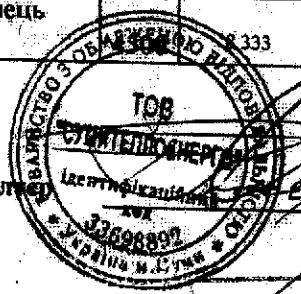
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	.	.	.	.	.	.	.	.
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	.	.	.	.	.	.	.	.
Погашення заборгованості з капіталу	4245	.	.	.	.	.	.	.	.
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	.	.	.	.	.	.	.	.
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	.	.	.	.	.	.	.	.
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	.	.	.	.	.	.	.	.
Вилучення частки в капіталі	4275	.	.	.	.	.	.	.	.
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	.	.	.	.	.	.	.	.
Інші зміни в капіталі	4290	.	.	(2 616)	.	.	.	.	(2 616)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	.	.	.	.	.	.	.	.
Разом змін у капіталі	4295	.	.	.	.	.	.	.	.
Залишок на кінець року				46 035	625	(1 036 877)	.	.	(981 884)

Керівник

Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисова Любов Василівна



ІНДИКАТОР ЗАПІСО

594

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Дата (рік, місяць, число) 2019 01 01  
 Територія СУМСЬКА за ЄДРПОУ 33698892  
 за КОАТУУ 5910100000  
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство за КОПФГ 120  
 Вид економічної діяльності Постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря за КВЕД 35.30  
 Середня кількість працівників 813  
 Адреса, телефон вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030 787516  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2019	01	01
33698892		
5910100000		
120		
35.30		

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2018 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	2 111	1 668
первісна вартість	1001	5 048	5 051
накопичена амортизація	1002	2 937	3 383
Незавершені капітальні інвестиції	1005	27 826	5 230
Орбовні засоби	1010	158 519	189 072
первісна вартість	1011	954 685	1 003 419
знос	1012	796 166	814 347
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізичні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>188 456</b>	<b>195 970</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	87 334	44 596
Виробничі запаси	1101	87 334	44 596
нерешене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	203 405	242 588
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	1 115	10 272
у тому числі з податку на прибуток	1136	819	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	82 215	28 378
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	9 593	19 950
Готівка	1166	9	2
Рахунки в банках	1167	9 584	19 948
Витрати майбутніх періодів	1170	653	711
Частка перестрахування у страхових резервах			
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат			
резервах незароблених премій			



ПІДАКОМ ВІДНО

інших страхових резервах			
Інші оборотні активи	1184	-	-
Усього за розділом II	1190	48 097	31 321
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1195	432 412	377 816
Баланс	1200	-	-
	1300	620 868	573 786

Пасив		Код	На початок	На кінець
I		рядка	звітнього періоду	звітнього періоду
I. Власний капітал		2	3	4
Зареєстрований (пайовий) капітал				
Внески до незареєстрованого статутного капіталу			8 333	8 333
Капітал у додінках	1400		-	-
Додатковий капітал	1401		-	-
Емісійний дохід	1405		-	-
Накопичені курсові різниці	1410		54 338	48 651
Резервний капітал	1411		-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1412		-	-
Неоплачений капітал	1415		625	625
Вилучений капітал	1420		(942 249)	(1 032 425)
Інші резерви	1425		-	-
Усього за розділом I	1430		-	-
	1435		-	-
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення		1495		
Відстрочені податкові зобов'язання			(878 953)	(974 816)
Пенсійні зобов'язання	1500		-	-
Довгострокові кредити банків	1505		-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1510		-	-
Довгострокові забезпечення	1515		-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1520		749 546	738 389
Цільове фінансування	1521		-	-
Благодійна допомога	1525		-	-
Страхові резерви	1526		-	-
у тому числі:	1530		-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1531		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат			-	-
резерв незароблених премій	1532		-	-
інші страхові резерви	1533		-	-
Інвестиційні контракти	1534		-	-
Призовий фонд	1535		-	-
Резерв на виплату джек-поту	1540		-	-
Усього за розділом II	1545		-	-
	1595		749 546	738 389
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків				
Векселі видані	1600		10 000	21 700
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1605		23 655	23 655
товари, роботи, послуги	1610		-	-
розрахунками з бюджетом	1615		332 937	190 192
у тому числі з податку на прибуток	1620		1 952	3 115
розрахунками зі страхування	1621		-	-
розрахунками з оплати праці	1625		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1630		423	1 237
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1635		1 876	4 823
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1640		65 379	17 172
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1645		-	-
Поточні забезпечення	1650		-	-
Доходи майбутніх періодів	1660		-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1665		3 680	4 732
Інші поточні зобов'язання	1670		-	-
Усього за розділом III	1690		310 373	543 587
	1695		750 275	810 213
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700		
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		-	-
Баланс	1900		620 868	573 786

Керівник  
Головний бухгалтер

ТОБ  
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ  
КОДИФИКАТОР  
23694802

*Васюнін Дмитро Геннадійович*

Борисова Любов Василівна

ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕНТР

Васюнін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна

Визначено державним статистичним центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

596

Підприємство **ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
33698892		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2018 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	828 777	717 083
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 851 609 )	( 717 429 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	( 22 832 )	( 346 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	97 056	38 134
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, звільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 14 806 )	( 14 552 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 156 216 )	( 80 764 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	( 96 798 )	( 57 528 )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	5 718	7 916
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( 37 931 )	( 71 174 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	38	40
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Підписаний завідувачем

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток			
збиток	2290	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2295	( 129 049 )	( 120 826 )
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2300	-	-
	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток			
збиток	2350	-	-
	2355	( 129 049 )	( 120 826 )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

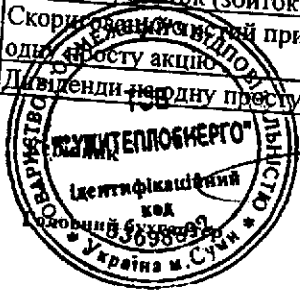
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2400	-	-
Накопичені курсові різниці	2405	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2410	-	-
	2415	-	-
Інший сукупний дохід		-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2445	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2450	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2455	-	-
	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(129 049)	(120 826)

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

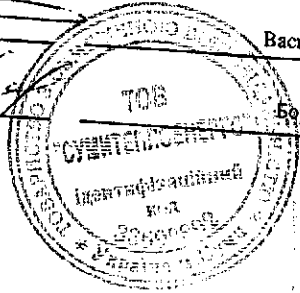
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		3	4
Матеріальні затрати	2	-	-
Витрати на оплату праці	2500	709 321	597 415
Відрахування на соціальні заходи	2505	83 850	66 798
Амортизація	2510	18 390	14 715
Інші операційні витрати	2515	19 918	21 599
Разом	2520	190 657	111 604
	2550	1 022 136	812 131

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2605	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2615	-	-
	2650	-	-



*Handwritten signature*



Васюнін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна

30.09.2020

598

КОД.

Дата (рік, місяць, число) 2019 01 01  
за ЄДРПОУ 33698892

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

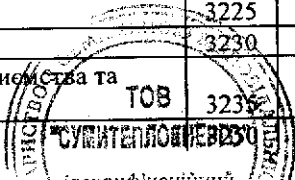
(найменування)

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2018 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	686 276	533 812
Повернення податків і зборів	3005	818	4 952
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	42
Цільового фінансування	3010	221 177	183 510
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	221 177	183 510
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11 947	63 845
Надходження від повернення авансів	3020	781	4 020
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	206	1 405
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	482	392
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	305 211	37 041
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 948 038 )	( 631 154 )
Праці	3105	( 63 895 )	( 53 277 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 18 469 )	( 14 750 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 44 085 )	( 67 892 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 10 268 )	( 37 403 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 33 817 )	( 30 489 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 3 556 )	( 2 171 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 86 )	( 99 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 118 409 )	( 26 242 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>30 360</b>	<b>33 392</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження		-	-



17.01.2019

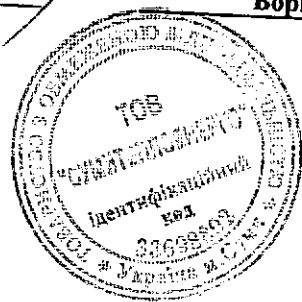
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів			
Виплати за деривативами	3260	( 28 923 )	( 44 823 )
Витрачання на надання позик	3270	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3275	( - )	( - )
Інші платежі	3280	( - )	( - )
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3290	( - )	( - )
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3295	-28 923	-44 823
Надходження від: Власного капіталу			
Отримання позик	3300	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3305	57 600	10 000
Інші надходження	3310	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3340	-	-
Погашення позик	3345	( - )	( - )
Сплату дивідендів	3350	45 900	-
Витрачання на сплату відсотків	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3360	( - )	( - )
	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	( 2 780 )	( 530 )
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	8 920	9 470
Залишок коштів на початок року	3405	10 357	-1 961
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	9 593	11 555
Залишок коштів на кінець року	3415	19 950	9 593



*[Handwritten signature]*

Васюнін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна



*[Faint stamp]*

600

КОДП		
2019	01	01
33698892		

Підприємство ТОВ "СУМТЕПЛОЕНЕРГО"

Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал за Рік 2018 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	8 333	-	54 338	625	(942 249)	-	-	(878 953)
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	38 873	-	-	38 873
Скоригований залишок на початок року	4095	8 333	-	54 338	625	(903 376)	-	-	(840 080)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(129 049)	-	-	(129 049)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-





601

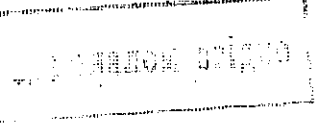
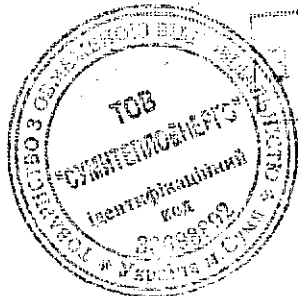
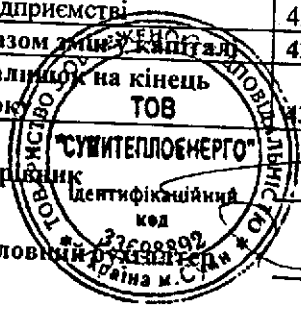
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(5 687)	-	-	-	-	(5 687)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни в капіталі	4295	-	-	(5 687)	-	(129 049)	-	-	(134 736)
Залишок на кінець року	4300	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)

Керівник

Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисова Любов Василівна



ДОГОВІР ОРЕНДИ № УКМ-0044

602

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

1 березня 2005 року

м. Суми

Сумська міська рада в особі виконуючого обов'язки міського голови Ключка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "Орендодавець" з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту, надалі "Орендар", з другого боку, разом надалі "Сторони", уклали цей договір, надалі "Договір", про нижченаведене:

**1. Предмет Договору.**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, (надалі Об'єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до акту оцінки, складеного на 01.08.2005 року в сумі 36 825 416 (Тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок (основні фонди за залишковою вартістю). Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду, акт прийому – передачі основних фондів, розрахунок орендної плати є невід'ємними частинами Договору. Склад і вартість Об'єкту може змінюватися у разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна чи теплових мереж на суму вартості переданого майна відповідними змінами до цього Договору.

1.2. Право на оренду Об'єкту оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 05 липня 2005 року № 1285 - МР "Про визначення в місті Суми єдиного цілісного майнового комплексу по виробництву та наданню споживачам міста послуг з тепlopостачання", а згода на передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми надана рішенням Сумської міської ради від 05 серпня 2005 року № 1338 - МР „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії”.

1.3. Об'єкт оренди враховується окремо від іншого майна Орендаря, на його балансі з зазначенням того, що це майно є орендованим у відповідності до п. 16 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.1999 року №87.

**2. Умови передачі і повернення орендованого майна.**

2.1. Вступ Орендаря в користування майном настає з підписанням сторонами Договору.

2.2 Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю майно в оренду в 10- денний строк з моменту підписання договору по Акту прийому-передачі вказаного майна.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється по вартості, визначеній в Акті оцінки цього майна.

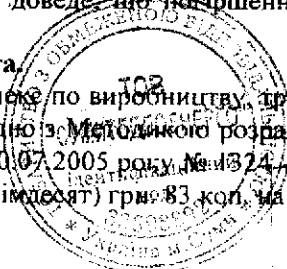
2.4. Передача майна в оренду не спричиняє за собою передачі права власності Орендарю. Орендоване майно залишається в комунальній власності територіальної громади місті Суми, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. У випадку розірвання договору оренди, закінчення терміну його дії та відмови від його продовження або банкрутства (ліквідації) Орендаря - він зобов'язаний повернути Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Власник) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору (за методикою відповідно до чинного законодавства), звіреного з актом приймання - передачі Об'єкта оренди в оренду. Об'єкт оренди вважається повернутим з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.6. Якщо Орендар припустив погіршення стану орендованого майна або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю втрати, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна відбулися не з його вини.

**3. Орендна плата**

3.1. Сума орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 - МР та складає 8 - 1 270 (Один мільйон вісімсот сорок одну тисячу двісті сімдесят) грн. 83 коп. на рік без ПДВ.



3.2. Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

3.3. За згодою з Орендодавцем, Орендар може сплачувати орендну плату в інших формах, які не суперечать чинному законодавству: може постачати бюджетним установам територіальної громади міста Суми теплову енергію в гарячій воді на опалення та гаряче водопостачання на суму орендної плати та інше.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін, згідно рішень органів місцевого самоврядування, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.3. Орендар має право за погодженням з Орендодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

4.4. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику майна.

#### 5. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно згідно з його цільовим призначенням, а саме для транспортування теплової енергії від виробників тепла до споживачів, надання послуг населенню та юридичним особам по постачанню теплової енергії.

5.2. Забезпечити надання якісних послуг споживачам відповідно до чинного законодавства.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Врегулювати земельні відносини у найкоротший термін.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забруднення навколишнього середовища.

5.6. Сплачувати орендну плату в розмірі та в термін, за умовами, встановленими Договором та чинним законодавством.

5.7. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого майна за власні кошти.

5.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без нанесення шкоди, тільки з письмової згоди Орендодавця.

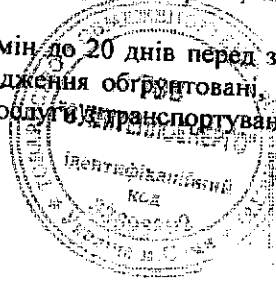
5.9. По закінченні строку дії Договору повернути Орендодавцю орендоване майно з урахуванням нормального фізичного зносу, в придатному для подальшої експлуатації стані (з урахуванням зношення) та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна, якщо Орендар не доведе, що пошкодження чи втрата сталася не з його вини.

5.10. Надавати можливість Орендодавцю здійснювати контроль за станом та використанням орендованого майна.

5.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди на суму не менше за його вартість, зазначену в пункті 1.1. цього Договору, в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.12. Сплачувати орендну плату за землю в розмірі та термін, які встановлені чинним законодавством України.

5.13. У разі необхідності зміни тарифів у термін до 20 днів перед засіданням виконавчого комітету Сумської міської ради надавати для погодження обгрунтовані, з урахування інтересів територіальної громади, пропозиції щодо вартості послуг з транспортування теплової енергії для включення її в тариф.



## 6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності у відповідності до установчих документів.

6.2. Вимагати зміни умов Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили за умови належного виконання умов договору.

6.3. Переважне право на продовження Договору по закінченні строку його дії за умови належного виконання всіх умов Договору.

6.4. З письмової згоди Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.5. У встановленому порядку, з дозволу Орендодавця списувати окремі основні фонди, передані в оренду.

6.6. З письмової згоди Орендодавця передавати в суборенду частину орендованого майна.

## 7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з Договором по акту прийому-передачі, який підписується одночасно з Договором.

7.2. Розглядати вимоги Орендаря щодо змін умов Договору згідно з чинним законодавством.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.4. В разі звернення Орендаря про погодження тарифів на теплову енергію та водопостачання сприяти їх розгляду на черговому засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

## 8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Здійснювати контроль за наявністю, станом, напрямом та ефективністю використання орендованого майна.

8.2. Ставити питання про розірвання Договору у разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язків, встановлених Договором та діючим законодавством України, у випадку погіршення стану орендованого майна або виявлення обставин, які можуть привести до такого погіршення, в порядку, передбаченому чинним законодавством та Договором.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, а Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, орендованим згідно з Договором. Орендоване майно, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.

9.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна у випадку виникнення форс-мажорних обставин несе Орендодавець.

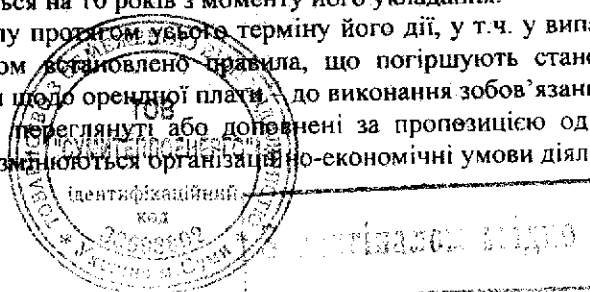
9.5. Спорі і суперечки, які виникають з Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Строк дії Договору встановлюється на 10 років з моменту його укладання.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або доповнені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності





608

ЗАТВЕРДЖУЮ  
В. о. міського голови



С. В. Жлочко

Додаток № 1  
до договору оренди № ДМ-0047  
від 1 лютого 2005 року

"1" лютого 2005 року

А К Т

**оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми**

Цей акт складений на підставі результатів інвентаризації цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, проведеної станом на 01.08.2005 року.

Вищевказаними документами підтверджується, що оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" складає:

№ п/п		
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	89109254,04
2.	Знос	52276837,54
3.	Залишкова вартість	36825416,50
4.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, що передається в оренду	36825416,50

Начальник управління комунального майна та приватизації



В. І. Щербак

607

Додаток № 2  
до договору оренди № УМ-001  
від 1 вересня 2005 року

**А К Т**

**приймання-передачі цілісного майнового комплексу по  
виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті  
Суми**

Цей акт складений на підставі рішення Сумської міської ради № 1338 – МР від 05 серпня 2005 року „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії“.



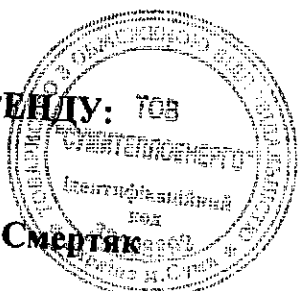
Сумська міська рада, в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” передає, а товариство з обмеженою відповідальністю “Сумитеплоенерго”, в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту приймає цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, первісною балансовою вартістю 89109254 (вісімдесят дев'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) грн. 04 копійок, залишковою балансовою вартістю 36825416 (тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок, згідно з актом оцінки станом на 01.08.2005 року.

- Додатки до акту: додаток № 1 перелік майна на   ( 14 ) аркушах.  
 додаток № 2 перелік майна на   ( 6 ) аркушах.  
 додаток № 3 перелік майна на   ( 5 ) аркушах.  
 додаток № 4 перелік майна на   ( 29 ) аркушах.  
 додаток № 5 перелік майна на   ( 111 ) аркушах.  
 додаток № 6 перелік майна на   ( 27 ) аркушах.

**ПЕРЕДАВ В ОРЕНДУ:**

  
С. В. Клочко  
М.П. 

**ПРИЙНЯВ В ОРЕНДУ: ТОВ**

  
С. Ю. Смертяк  
М.П.  

608

Додаток № 3  
до договору оренди № УМ-0041  
від 1 березня 2005 року

### Розрахунок орендної плати

за цілісний майнових комплекс по виробництву, транспортуванню  
тепла та електричної енергії у місті Суми:

Відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР, розмір річної орендної плати цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми встановлюється у відсотках від його залишкової балансової вартість.

Залишкова балансова вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми станом на серпень 2005 року складає 36825416,50грн.

Орендна ставка за цілісні майнові комплекси підприємств комунальної галузі становить 5 відсотків.

Орендна плата на рік без ПДВ становить:  
 $36825416,50 \text{ грн.} \times 0,05 = 1841270,83$

Орендна плата за поточний місяць без ПДВ 2005 року становить:  
 $36825416,50 \text{ грн.} \times 0,05 : 12 = 151189,24 \text{ грн.} \times \text{I інфл.,}$


де I інфл. – індекс інфляції за вересень 2005 року

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

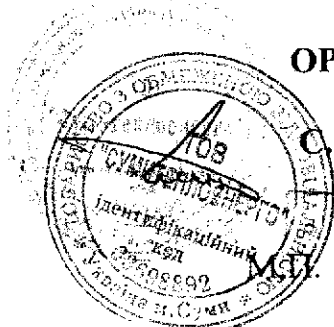
Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

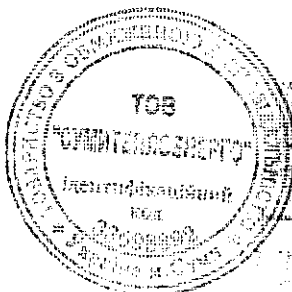
ОРЕНТОДАВЦЬ

  
В. Клоцько  
М.П.

ОРЕНДАР:

  
С. Ю. Смертяк





Пронумеровано,  
аркушів

В.І. Щербак

## ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047  
цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та  
електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року .

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» в особі директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони»,

у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України та прийняттям Сумською міською радою рішень від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна», від 24.04.2013 № 2303-МР «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми», прийняли рішення внести зміни до договору оренди від 01.09.2005 № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, а саме:

## 1. Викласти Договір в новій редакції:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» в особі директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони», уклали цей Договір про наведене нижче:

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування на умовах, визначених цим Договором, *цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми* (надалі – Об'єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до Акта оцінки вартості Об'єкта оренди, складеного зі звітом про незалежну оцінку.

Акт оцінки вартості Об'єкта оренди є додатком 1 до цього Договору.



Склад і вартість Об'єкта оренди може змінюватися в разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна, що оформлюється додатковими угодами до Договору.

1.2. Право оренди Об'єкта оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 03.08.2005 № 1338-МР «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії».

1.3. Цільове призначення Об'єкта оренди – виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам міста Суми послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.

1.4. Об'єкт оренди включається до балансу Орендаря з зазначенням, що це майно є орендованим.

## 2. Умови передачі та повернення Об'єкта оренди

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Договору та акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди є додатком 2 до цього Договору.

2.2. Передача Об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки вартості Об'єкта оренди, складеному за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

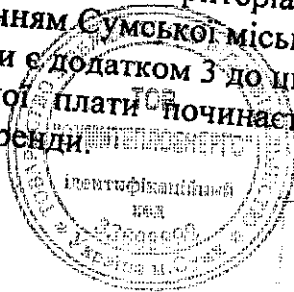
2.3. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об'єкт оренди. Об'єкт оренди залишається в комунальній власності територіальної громади міста Суми (інтереси якої представляє Сумська міська рада в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради – надалі Власник), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. У разі припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору, звіреного з актом приймання-передачі Об'єкта оренди, в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

## 3. Орендна плата та розрахунки між Сторонами

3.1. Орендна плата за Об'єкт оренди розраховується на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми, затвердженої відповідним рішенням Сумської міської ради (далі – Методика).

3.2. Розрахунок орендної плати починається з дня підписання акта приймання – передачі Об'єкта оренди.



3.3. Орендна плата щомісячно перераховується Орендарем на належний рахунок, визначений Орендодавцем, у термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Відповідальність за перерахування орендної плати на належний рахунок несе Орендар.

3.5. Розмір орендної плати переглядається в сторону збільшення або зменшення на вимогу однієї з Сторін у разі внесення змін та доповнень до Методики, у разі змін у складі та вартості Об'єкта оренди (крім випадків дострокового списання), в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. Відповідні зміни до цього Договору вносяться в письмовій формі та підписуються Сторонами.

3.6. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації та стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Нарахування орендної плати припиняється з дня, наступного за днем підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди від Орендаря Орендодавцю.

3.8. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю, або заліку в рахунок наступних платежів.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди використовуються виключно на відновлення (капітальний ремонт) орендованих основних фондів.

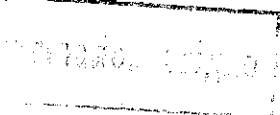
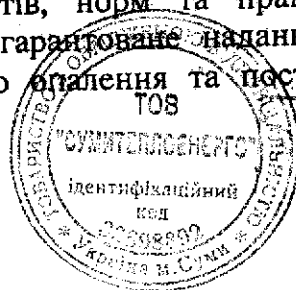
4.2. Поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належать Власнику.

4.3. Орендар один раз на рік має надавати Орендодавцю звіт про суми накопичення амортизаційних відрахувань, їх використання, перелік запланованих заходів тощо. За письмовим запитом Орендодавця Орендар має в місячний термін надати будь-яку іншу інформацію щодо амортизаційних відрахувань на Об'єкт оренди.

#### 5. Обов'язки Орендаря

##### *Орендар зобов'язаний:*

5.1. Використовувати Об'єкт оренди за цільовим призначенням у відповідності до пункту 1.3. цього Договору. Утримувати Об'єкт оренди згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері теплозабезпечення. Забезпечити гарантоване надання споживачам належної якості послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води в



обсягах, визначених чинними нормативно-правовими актами, та згідно з затвердженим температурним графіком.

Не допускати витрат енергоресурсів на одиницю виробленої продукції (послуг) та витрат (у т.ч. технологічних витрат) теплової енергії на одиницю продукції (послуг) більше, ніж затвердженої НАЕР та погодженою обласною державною адміністрацією.

5.2. За актом приймання-передачі прийняти Об'єкт оренди на свій баланс на строк оренди.

5.3. Забезпечувати збереження Об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної, технологічної та іншої безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.4. Урегулювати земельні відносини в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забрудненню навколишнього середовища. Виконувати обов'язки, передбачені частиною другою статті 18 та статтею 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.6. Сплачувати орендну плату за Об'єкт оренди в розмірі та в термін згідно з цим Договором на відповідний рахунок.

5.7. Здійснювати звірку розрахунків та платежів орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз на квартал з підписанням акта звірки.

5.8. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкта оренди.

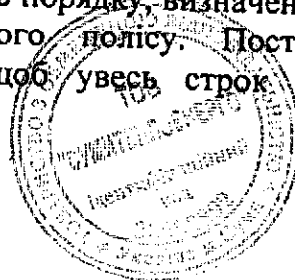
5.9. Здійснювати поліпшення Об'єкта оренди, які не можуть бути відокремлені від нього без нанесення шкоди, тільки за письмовим погодженням Орендодавця.

5.10. У разі припинення цього Договору повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди в порядку, встановленому чинним законодавством, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

Якщо Орендар з власної вини припустив погіршення стану Об'єкта оренди або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що ці погіршення або загибель відбулися не з його вини.

5.11. Надавати можливість Орендодавцю в будь-який час здійснювати контроль за станом та використанням Об'єкта оренди, за умови письмового повідомлення про це Орендаря не пізніше як за 5 робочих днів.

5.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди не менше ніж на його вартість, зазначену в п. 1.1. цього Договору, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Об'єкта оренди був застрахованим.





- отримати в Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України дозвіл на втілення (реалізацію) проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);
- втілити (реалізувати) проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2015 – 2020р.р.);
- провести пуско-налагоджувальні роботи у відповідності до проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2020 – 2021р.р.).

У разі якщо зобов'язання, передбачені цим Договором, передбачають погодження, затвердження, схвалення, надання дозволу третіх осіб, строк виконання таких зобов'язань продовжується на час отримання всіх відповідних погоджень, затверджень, схвалень, дозволів та інших документів.

5.20. Інвестиції в Об'єкт оренди здійснює Орендар.

У разі дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця або з інших підстав, не пов'язаних з винними діями Орендаря, внесені Орендарем інвестиції в Об'єкт оренди компенсуються Орендодавцем Орендарю.

5.21. Умови встановлення і зміни цін (тарифів) на вироблені (надані) Орендарем житлово-комунальні послуги визначаються чинними нормативно-правовими актами.

## 6. Права Орендаря

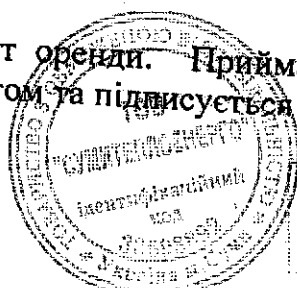
**Орендар має право:**

- 6.1. Самостійно визначати та здійснювати напрями господарської діяльності відповідно до установчих документів та п. 1.3. цього Договору.
- 6.2. Ініціювати перегляд умов цього Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан Об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили.
- 6.3. Здійснювати реконструкцію (будівництво), технічне переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, тільки при наявності письмової згоди Орендодавця, за умови обґрунтування необхідності проведення цих робіт.
- 6.4. З письмового дозволу Орендодавця в установленому ним порядку списувати окремі основні фонди, що входять до складу Об'єкта оренди.
- 6.5. Залишати за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.
- 6.6. У разі припинення дії Договору Орендар має право на компенсацію невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за власний рахунок.

## 7. Обов'язки Орендодавця

**Орендодавець зобов'язаний:**

- 7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди. Приймання-передача Об'єкта оренди оформлюється відповідним актом та підписується Сторонами.



7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.3. Сприяти створенню необхідних умов для виконання Орендарем умов цього Договору.

7.4. Сприяти встановленню для Орендаря тарифів, які будуть забезпечувати достатній обсяг коштів, необхідний для належного утримання Об'єкта оренди та враховуватимуть інвестиційну складову в розмірах цих тарифів, яка буде використовуватись Орендарем виключно на експлуатацію, відновлення, збереження та приріст Об'єкта оренди.

7.5. Надавати Орендарю у письмовій формі згоду на здійснення реконструкції, технічного переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, за умови обґрунтування Орендарем необхідності проведення цих робіт.

## 8. Права Орендодавця

*Орендодавець має право:*

8.1. У будь-який час здійснювати перевірку виконання умов цього Договору, контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Об'єкта оренди.

8.2. Вимагати від Орендаря дострокового розірвання цього Договору, повернення Об'єкта оренди та відшкодування збитків, якщо:

а) Орендар власними діями допустив істотне погіршення стану Об'єкта оренди, яке призвело або може призвести до істотного зниження якості, кількості та інших показників надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води більшості споживачам цих послуг у м. Суми;

б) Орендар передав Об'єкт оренди або його частину в користування іншій особі;

в) Орендар не виконує або неналежно виконує грошове зобов'язання протягом трьох місяців підряд.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.4. Вимагати сплати неустойки в розмірі, встановленому цим Договором.

## 9. Відповідальність сторін і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Об'єкт оренди.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, що є складовою частиною Об'єкта оренди. Об'єкт оренди, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.





9.4. Шкода, заподіяна Орендарем Об'єкту оренди, відшкодовується ним в повному обсязі.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Обставини, що виключають відповідальність

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку, якщо це сталось внаслідок обставин непереборної сили, які безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

10.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч бажанням Сторін, та які неможливо передбачити або уникнути, включаючи: військові дії, суспільні заворушення, природні катаклізми, епідемії, пожежі, повені та ін., які підтверджені документально відповідними компетентними органами.

10.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, зобов'язана в строк 3 дні, а у випадку неможливості – негайно після того, як це стане можливим, повідомити іншу Сторону про наявні для цього перешкоди (обставини, що виключають її відповідальність). Невиконання цього зобов'язання позбавляє права Сторону посилається на обставини непереборної сили заради уникнення відповідальності.

При цьому строки виконання обов'язків за Договором відкладаються на той час, протягом якого діяли дані обставини.

## 11. Строк дії, умови і порядок внесення змін та припинення Договору

11.1. Цей Договір діє з моменту підписання по двадцять четверте квітня дві тисячі двадцять третього року.

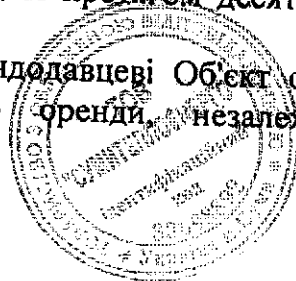
11.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

11.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або змінені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності Сторін. Зміни умов Договору можуть мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюються додатковими угодами до Договору, що підписуються Сторонами, та є його невід'ємними частинами.

11.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору надається письмово іншій Стороні, яка в місячний термін повинна їх розглянути.

11.5. При припиненні договору оренди (крім випадків припинення договору внаслідок знищення орендованого об'єкта) Об'єкт оренди, повинен бути повернутий Орендодавцеві протягом десяти календарних днів з моменту припинення Договору.

Орендар повертає Орендодавцеві Об'єкт оренди з усіма поліпшеннями, проведеними за час його оренди, незалежно від суми нарахованих



амортизаційних відрахувань за час оренди. При цьому Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди.

11.6. Інші поліпшення, проведені за рахунок власних коштів Орендаря, залишаються у власності Орендодавця, а їх вартість (крім вартості поліпшень, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця) підлягає компенсації Орендарю Орендодавцем.

Не підлягають залишенню за Орендарем поліпшення, проведені ним за рахунок амортизаційних відрахувань, нарахованих на Об'єкт оренди, а також компенсація вартості таких поліпшень.

11.7. Про повернення Об'єкта оренди складається відповідний акт.

11.8. Зобов'язання щодо виробництва та надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі та належної якості Орендар несе до моменту повернення Об'єкта оренди Орендодавцеві.

З метою забезпечення надання послуг з теплозабезпечення та гарячого водопостачання споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі Орендодавець має право вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, крім випадків припинення цього Договору в разі знищення Об'єкта оренди.

11.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для припинення Договору.

11.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- знищення Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- взаємної згоди сторін;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

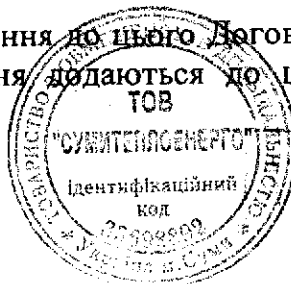
11.11. У разі неповернення Об'єкта оренди після припинення цього Договору в установленій Орендодавцем термін, Орендар має сплатити неустойку у розмірі подвійної орендної плати, передбаченої цим Договором, за користування Об'єктом оренди за кожний прострочений день.

11.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.13. Договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

11.14. Додатки №№ 1,2,3 до цього Договору є його невід'ємними і складовими частинами.

11.15. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі. Такі зміни та доповнення додаються до цього Договору та є його невід'ємними частинами.



**12. Особливі умови**

12.1. Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених законодавчими актами України за погодженням з виконавчими органами Сумської міської ради та підприємствами – виробниками теплової енергії.

12.2. Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста Суми (зниження їх енергоємності, проведення реконструкції (будівництва), збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання, фінансування заходів та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій.

**Додатки:**

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

- №1. Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду.
- №2. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди.
- №3. Розрахунок орендної плати.

**Юридичні адреси Сторін:**


**Орендодавець:**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:  
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2


**Орендар:**

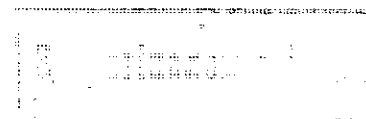
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»  
Місцезнаходження:  
40030, СУМСЬКА ОБЛ.,  
МІСТО СУМИ,  
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,  
БУДИНОК 10

  
М.П. ШЦЕРБАК

  
М.П. ЛЯЦУК

- 2. Сторони встановили, що умови додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли з моменту її підписання.
- 3. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення.





620

Додаток № 1  
до додаткової угоди  
від 30 квітня 2013 року  
до договору оренди  
№ УКМ – 0047  
від 01 вересня 2005 року

**А К Т**  
оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву,  
транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року

Цей акт складений відповідно до проведених розрахунків станом на 28.02.2013 р.

Оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	144 252 065,00
2.	Знос	0,00
3.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	144 252 065,00

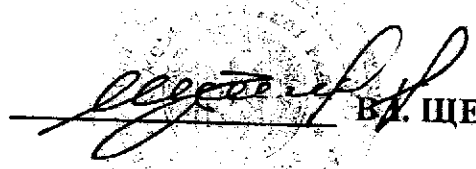
Додаток: перелік об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми на 75 аркушах.

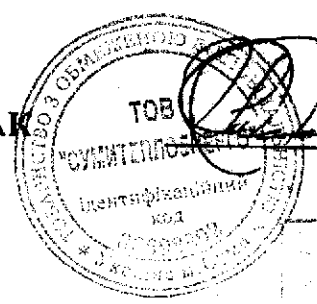
**Орендодавець:**

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
  
Місцезнаходження:  
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

**Орендар:**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**  
Місцезнаходження:  
40030, СУМСЬКА ОБЛ.,  
МІСТО СУМИ,  
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗА ДІЗНИЧНА,  
БУДИНОК 10

  
В. ШЦЕРБАК



4. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

**Юридичні адреси Сторін:**

**Орендодавець:**

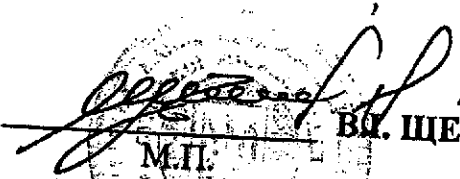
**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**


**Місцезнаходження:  
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2**

**Орендар:**


**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**

**Місцезнаходження:  
40030, СУМСЬКА ОБЛ.,  
МІСТО СУМИ,  
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,  
БУДИНОК 10**

  
М.П. **ВІ. ЩЕРБАК**

  
М.П. **І. ЛЯЦУК**

ІНСТРУМЕНТ



622

Додаток № 2  
до додаткової угоди  
від 30 квітня 2013 року  
до договору оренди  
№ УКМ – 0047  
від 01 вересня 2005 року

**А К Т**  
**приймання - передачі цілісного майнового комплексу**  
**по виробництву, транспортуванню тепла**  
**та електричної енергії у місті Суми**

м. Суми

30 квітня 2013 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА, в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі довіреності, надалі «Орендодавець», та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО», в особі директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА, який діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує володіти та користуватися цілісним майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми (з урахуванням додатково переданого майна), загальною вартістю 144 252 065,00 грн. (сто сорок чотири мільйони двісті п'ятдесят дві тисячі шістдесят п'ять грн.) 00 коп., що визначена на підставі звіту про незалежну оцінку відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі (перелік майна об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми) на 75 аркушах.

**Орендодавець:**

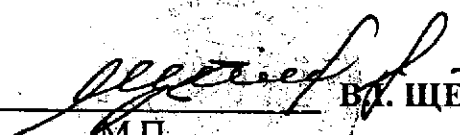
**Орендар:**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

Місцезнаходження:  
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

Місцезнаходження:  
40030, СУМСЬКА ОБЛ.,  
МІСТО СУМИ,  
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,  
БУДИНОК

  
В. ЩЕРБАК  
М.П.

  
ПЛЯЦУК  
Ідентифікаційний код

623

Додаток № 3  
до додаткової угоди  
від 30 квітня 2013 року  
до договору оренди  
№ УКМ – 0047  
від 01 вересня 2005 року

**Розрахунок орендної плати**  
за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню  
тепла та електричної енергії у місті Суми:

Орендна плата за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами).

Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми станом на 28.02.2013 р. складає 144 252 065,00 грн.

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання додаткової угоди.

Розмір місячної орендної плати за квітень 2013 року розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс} = (\text{Воз} \times \text{Сор}) / 100 / 12 \times \text{Ід.о} \times \text{Ім}$$

де: Опл.міс – розмір місячної орендної плати;

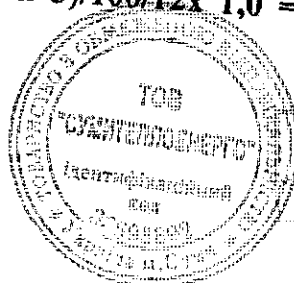
Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 року № 1186-МР зі змінами – 3 %.

Ід.о - індекс інфляції за березень 2013 року становить 1,0;

Ім - індекс інфляції за перший місяць оренди.

$$\text{Опл.міс.} = (144\,252\,065,00 \text{ грн.} \times 3) / 100 / 12 \times 1,0 = 360\,630,17 \text{ грн.} \times 1 \text{ м. за квітень 2013 року.}$$



Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується не пізніше 15-го числа місяця, який слідує за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок міського бюджету: 34226999700002 ГУДКСУ в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 37970593, код бюджетної класифікації 22080401 («Плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Суми»)

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

**Орендодавець:**

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Місцезнаходження:**

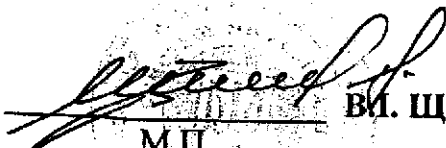
**М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2**


**Орендар:**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**

**Місцезнаходження:**

**40030, СУМСЬКА ОБЛ.,  
МІСТО СУМИ,  
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,  
БУДИНОК 10**

  
М.П. **В.І. ЩЕРБАК**

  
М.П. 