(78)

Проект
30.09.2019
п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019року № 6 - МР
м. Суми

««Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік»

Відповідно до Закону України «Про теплопостачання, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012 № 630 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік (додаток додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради (Гробова В.П.).

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Васюнін Д.Г.

Ініціатор розгляду питання Сумський міський голова
Проект рішення підготовлено ТОВ «Сумитеплоенерго»
Доповідає Васюнін Д.Г.

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____Д.Г.Васюнін

Проект Інвестиційної програми
виробництва, транспортування та постачання теплової енергії
ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2020р.

тис.грн. без ПДВ

№ за/п	Назва роботи	Об'єми робіт	Тариф НКРЕКП	План фінансування ІП2020р. згідно тарифу			ПЛАН ІП2020р.
			Амор. відрахування	ВСЬОГО	в т.ч. кошти за розрахунковий період 2020р.	в т.ч. залишкові кошти за 2019р.	
Виробництво							
1	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а	заміна в котлі ТВГ-8М: -конвективна частина-1шт. -подові пальники -2шт. заміна - мережного насосу - 1шт.	**489,76**	**979,52**	489,76	489,76	**979,52**
	Всього виробництво		**489,76**	**979,52**	489,76	489,76	**979,52**
Транспортування, в т.ч.:							
транспортування ТЕЦ і котельні							
2	Модернізація теплової мережі по вул.Срябіна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1, 2d630мм	2d630мм -91 пм у 2-х тр.вимірі	**3382,94**	**6766,87**	3382,93	3383,93	**2664,30**
3	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	т/м d530мм -197 пм, у 2-х тр. вимірі					**4744,66**
	Всього транспортування ТЕЦ і котельні		**3382,9393**	**6766,868**	**3382,93**	**3383,934**	**7408,96**
транспортування КППВ							
4	Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм	т/м d530мм - 87 пм, у 2-х тр. вимірі	**1265,55**	**2531,11**	1265,55	1265,55	**1891,65**
	Всього транспортування КППВ		**1265,5532**	**2531,1063**	1265,5532	1265,55317	**1891,65**
	Всього транспортування		**4 648,49**	**9 297,97**	4 648,49	4 649,49	**9 300,61**
	ВСЬОГО		**5 140,07**	**10 281,14**	5 138,25	5 139,25	**10 280,14**

Заст. директора
з роботи теплових мереж і котельних **Н.Г.Покутня**

СХВАЛЕНО
Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг

від _____ № _____
м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ТОВ „Сумитеплоенерго”

Д.Г. Васюнін

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892

«___»_____2019 р.

ПОГОДЖЕНО
Рішення Сумської міської ради
від «___»_____2019 року № _____-МР

Сумський міський голова
_____ **О. М. Лисенко**

м.п.

І Н В Е С Т И Ц І Й Н А П Р О Г Р А М А

виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік

ЗМІСТ

№ за/п	Найменування	Стор.
1	Зміст	2
2	Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020рік зі змінами (додаток 2 згідно Порядку)	3
3	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік (додаток 3згідно Порядку)	4
4	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців (додаток 4 згідно Порядку)	6
5	Пояснювальна записка	8
6	Аналіз впливу результатів реалізації Інвестиційної програми на 2020 рік на структуру тарифу та фінансово- господарську діяльність у прогнозному періоді	21
7	Обґрунтування заходу «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, зведені кошториси, підсумкові відомості ресурсів, маркетингові пропозиції.	22
8	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	44
9	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	56
10	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	69
11	Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних (додаток 5згідно Порядку).	82
12	Копія звіту 10-НКРЕКП – технічний паспорт	83
13	Копії документів фінансової звітності (баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал) на дату останньої звітної дати	86
14	Копія договору оренди ЦМК з теплопостачання м.Суми	94

Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020рік
ТОВ «Сумитеплоенерго»

(найменування ліцензіата)

1. Загальна інформація про ліцензіата

Найменування ліцензіата	ТОВ «Сумитеплоенерго»
Рік заснування	2005 рік
Форма власності	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місце знаходження	м.Суми, вул.2-а Залізнична,10
Код ЄДРПОУ	33698892
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Васюнін Дмитро Геннадійович, директор
Тел., факс, E-mail	78-67-36
Ліцензія на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії)(№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041921 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041922 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041923 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	8 333,3 тис. грн.
Балансова вартість активів, тис. грн.	181 944,00 тис. грн. (основні засоби) (на 30.06.19 р.)
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	13 599,00 тис. грн. (за 6 місяців 2019 р.)
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	4 213,00тис. грн. (поточна, станом на 30.06.2019р.)

2. Загальна інформація про інвестиційну програму

Цілі інвестиційної програми	Зменшення споживання енергоресурсів, природного газу, електроенергії. Модернізація теплових мереж, зниження втрат теплової енергії та експлуатаційних витрат.
Строк реалізації інвестиційної програми	01.01.2020р. – 31.12.2020р.
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційної програми, знаходиться ліцензіат	1. Наявність проектно - кошторисної документації.

3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн.	**10 280,14**
власні кошти	**5 140,07**
позичкові кошти	
залучені кошти	
залишкові кошти	**5 140,07**
бюджетні кошти	
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	**100,00**
заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів (з урахуванням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»)	
Інші заходи	

Директор
ТОВ «Сумитеплоенерго»
М.П.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

Д.Г. Васюнін

ПОГОДЖЕНО
Рішення Сумської міської ради
від "____"_____20____року № _____

Сумський міський голова _____**О.М. ЛИСЕНКО**
м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____ **Д.І. ВАСЮНІН**
"____"_____20___ року
м.п.

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2020 рік

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ)								За способом виконання, тис. грн. без ПДВ		строк окупності (місяців)***	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тони умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати (тис.грн./прогнозний період)	Економічний ефект(тис. грн) ****
			загальна сума	з урахуванням							господарський (партість матеріальних ресурсів)	підрядний					
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	залишкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)							
								підлягають поверненню	не підлягають поверненню								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:																
1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																
1.1.1.	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а	- конвективна частина котла - 1шт.; -подові пальники котла - 2 комп. - мережний насос-1шт.	979,52	х	х	х	х	х	х	х	979,52	0,00	12,24	0,00	141,29		908,71
	Усього за підпунктом 1.1	х	979,524	х	х	х	х	х	х	х	979,52	0,00	12,24	0,00	141,29	0,00	908,71
1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів(з урахуванням вимог Закону України прокомерційний облік теплової енергії), з них.:																
1.2.1			х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.2	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Інші заходи, з них:																
1.3.1		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.3	х	0,00	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1	х	979,52	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	979,52	0,00	12,24	0,00	141,29	0,00	908,71

2	**Інші заходи**																
2.1.	**Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:**																
2.1.1	Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	2d630мм -91 пм у 2-х тр.вимірі	2664,30	x	x	x	x	x	x	x	2 664,30	0,00	79,44	0,00	27,45	0,00	402,46
2.1.2	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	т/м d530мм -197 пм, у 2-х тр вимірі	4123,34								4 123,34		102,60	0,00	52,94	0,00	554,74
2.1.2	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	поновлення асфальтного покриття 700м2	621,32									621,32					
			4744,66	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4123,34**	**621,32**	**102,60**	**0,00**	**52,94**	**0,00**	**554,74**
2.1.3	Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм	т/м d530мм - 87 пм, у 2-х тр. вимірі	1891,65	x	x	x	x	x	x	x	1 891,65	0,00	55,92	0,00	23,38		406,28
	Усього за підпунктом 2.1.	x	**9 300,61**	x	x	x	x	x	x	x	**8 679,29**	**621,32**	**81,85**	**0,00**	**103,77**	**0,00**	**1 363,48**
2.2.	**Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів(з урахуванням вимог Закону України прокомерційний облік теплової енергії), з них.:**																
2.2.1			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.2	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.3.	**Інші заходи, з них:**																
2.3.1.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.3	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2		**9 300,61**	x	x	x	x	x	x	x	**8 679,29**	**621,32**	**81,85**	**0,00**	**103,77**	**0,00**	**1 363,48**
Усього за інвестиційною програмою			**10 280,14**	**10 280,14**		x	x	x	x	x	**9 658,82**	**621,32**	**54,24**	**0,00**	**245,06**	**0,00**	**2 272,19**

Примітки. n* кількість років інвестиційної програми.

** Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів урахувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заповнюється

Заступник директора з роботи теплових мереж та котелень **Н.Г. Покутня**

ПОГОДЖЕНО

Рішення Сумської міської ради

від "____"_____20____року № _____

Сумський міський голова _____ **О.М. ЛИСЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

_____ **І.Г. ВАСЮНІН**

"____"_____20____ року

м.п.

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми

ТОВ "Сумитеплоенерго"на 2020рік

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)								За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонн умовного палива/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн) ***
			загальна сума	з урахуванням:							господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період						
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	залишкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)			1-й рік	2-й рік	п-й рік				
								підлягають поверненню	не підлягають поверненню											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I																			
1.1.																			
1.1.1	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а	- конвективна частина котла - 1шт.; -подові пальники котла - 2 комп. - мережний насос-1шт.	979,52	х	х	х	0,00	х	х	х	979,52	0,00	979,52	0,00	0,00	12,24	0,00	141,29	908,71
	Усього за підпунктом 1.1.		**979,52**	**х**	**х**	**х**	**0,00**	**х**	**х**	**х**	**979,52**	**0,00**	**979,52**	**0,00**	**0,00**	**12,24**	**0,00**	**141,29**	**908,71**
1.2																			
1.2.1.			0,00	х	х	х	0,00	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.2		**0,00**	**х**	**х**	**х**		**х**	**х**	**х**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.1.3																			
			0,00	х	х	х	0,00	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.3		**0,00**	**х**	**х**	**х**	**0,00**	**х**	**х**	**х**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**	**0,00**
	Усього за пунктом 1		**979,52**	**х**	**х**	**х**		**х**	**х**	**х**	**979,52**	**0,00**	**979,52**	**0,00**	**0,00**	**12,24**	**0,00**	**141,29**	**908,71**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2																			
2.1.																			
2.1.1	Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	2d630мм -91 пм у 2-х тр.вимірі	**2 664,304**	x	x	x	0,00	x	x	x	2 664,30		2 664,30			79,44	0.00	27,45	402,46
2.1.3	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм	т/м d530мм -197 пм, у 2-х тр. вимірі	**4 123,34**	x	x	x	0,00	x	x	x	4 123,34		4 123,34			102,60		52,94	554,74
	Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм	поновлення асфальтного покриття 700м2	**621,32**								621,32	621,32							
			4 744,660	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 744,66**	**621,32**	**4 123,34**	**0,00**	**0,00**	**102,60**	**0,00**	**52,94**	**554,74**
	Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм	т/м d530мм - 87 пм, у 2-х тр. вимірі	**1 891,650**								1 891,65		1 891,65			55,92		23,38	406,28
	Усього за підпунктом 2.1.		**9 300,61**	**x**	**x**	**x**	**0,00**	**x**	**x**	**x**	**9 300,61**	**621,32**	**8 679,29**	**0,00**	**0,00**	**81,84**	**0,00**	**103,77**	**1 363,48**
2.2																			
2.2.1			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.2		**0,00**	**x**	**x**	**x**	**0,00**	**x**	**x**	**x**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.3																			
2.3.1			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x									
	Усього за підпунктом 2.3		**0,00**	**x**	**x**	**x**	**0,00**	**x**	**x**	**x**									
	Усього за пунктом 2		**9 300,61**	**x**	**x**	**x**	**0,00**	**x**	**x**	**x**	**9 300,61**	**621,32**	**8 679,29**	**0,00**	**0,00**	**81,84**	**0,00**	**103,77**	**1 363,48**
Усього за інвестиційною програмою		**x**	**10 280,14**	**10 280,14**		**x**	**5 140,07**	**x**	**x**	**x**	**10 280,14**	**621,32**	**9 658,82**	**0.00**	**0,00**	**54,24**	**0,00**	**245,06**	**2 272,19**

Примітки: n* – кількість років інвестиційної програми.

** Сумм витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заповнюється

Заступник директора з роботи теплових мереж та котелень **Н.Г. Покутня**

98

(87)

СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ "Сумитеплоенерго" Україна, 40022, м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 10
Ідентифікаційний код 33698892
т/ф +38 (0542) 212-744, 251-073, 213-411
e-mail: kanc4@teko.com.ua, dop@teko.com.ua

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік

Розділ 1. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство

Повна назва підприємства: товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго».

Статут підприємства затверджено 05.02.2015 року рег.№1632105002000428

Юридична адреса: 40030 м. Суми, вул.2-а Залізнична,10

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ) -33698892.

Форма власності: товариство з обмеженою відповідальністю.

Підприємство очолює директор **Васюнін Дмитро Геннадійович**, головний інженер **Смертяк Сергій Юрійович**.

Вимоги чинного законодавства у процесі створення підприємства та державної реєстрації дотримані повністю.

Організаційно-правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.

Порядок призначення керівника підприємства, терміни та порядок звітування відповідають вимогам чинного законодавства.

Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання встановлені відповідно до Постанови НКРЕКП від 05.05.2016 р. № 782 «Про внесення змін до деяких постанов НКРЕКП».

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди від 01. 09. 2005 року № УКМ - 0047 з Сумською міською радою орендує цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми.

В цілісний майновий комплекс входить майно, яке являється комунальною власністю територіальної громади міста Суми.

В 2013 році на підставі рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 року №1186-МР між Сумською міською радою та ТОВ «Сумитеплоенерго» підписана додаткова угода від 30. 04. 2013р. до договору оренди № УКМ - 0047 від 01.09.2005р., згідно якої переглянуті питання:

- орендної плати за майно територіальної громади міста Суми;
- умови передачі та повернення об'єкта оренди;
- використання амортизаційних відрахувань;
- права та обов'язки сторін, їх відповідальність.

Згідно договору оренди інвестиції в об'єкт оренди здійснює Орендар - ТОВ «Сумитеплоенерго».

Для поліпшення стану орендованих основних засобів нараховуються та використовуються амортизаційні врахування.

1.1. Про діяльність підприємства ТОВ «Сумитеплоенерго»:

Основними видами діяльності є:

- виробництво електричної енергії;
- виробництво, транспортування та постачання теплової енергії;
- надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання населенню, бюджету та іншим споживачам.

Крім того:

- виконання проектувальних, будівельно-монтажних робіт, монтажних, оздоблювальних та сантехнічних робіт.

Структура та розподіл функціональних обов'язків відповідають діяльності підприємства, Правилам нормування, Правилам охорони праці, Правилам технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правилам технічної експлуатації електричних станцій і мереж.

Для забезпечення виробничого процесу з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, виробництва електричної енергії в склад ТОВ «Сумитеплоенерго» входять підрозділи: Сумська ТЕЦ та цех теплових мереж і котельних.

Цехом теплових мереж і котельних ТОВ «Сумитеплоенерго» обслуговуються **20 котельних** (загальна встановлена потужність **141,60** Гкал/год, підключена **83,56** Гкал/год), **2 ПНС; 61 ЦТП; 313,07 км** теплових мереж; **5,95 км** кабельних ліній живлення об'єктів теплопостачання.

Розділ 2. Оцінка технічного стану систем централізованого теплопостачання

2.1. Опис системи централізованого теплопостачання

ТОВ «Сумитеплоенерго» здійснює теплопостачання споживачам міста Суми від джерел тепла:

- Сумської ТЕЦ;
- **20** котельних.

Транспортування теплової енергії - тепловими мережами загальною протяжністю **313,07 км** у 2-х трубному вимірі від джерел тепла, в т.ч.:

№ пп	Джерело тепла	Теплові мережі, у 2-х трубному вимірі, пм					
		Магістральні т/м		Відгалуження магістральних т/м		Розподільчі т/м	
		опалення	г.в.п.	опалення	г.в.п.	опалення	г.в.п.
1	Сумська ТЕЦ	63 675,00		29 419,10	5 972,00	41 393,55	41 393,55
2	КПІВ	30 685,20		13 865,70	3 656,50	17 716,00	17 146,00
3	котельні					41 811,40	6 338,40
	ВСЬОГО	**94 360,20**	**0,00**	**43 284,80**	**9 628,50**	**100 920,95**	**64 877,95**

Теплові мережі від Сумської ТЕЦ та КПІВ, об'єднані між собою магістралями №3, №4, №6, являються єдиною системою. Межі розподілу даних теплових мереж встановлені в теплових камерах ТК-314, ТК-440, ТК-434, ТК- 601, ТК-617. Головною резервуючою перемичкою між двома основними джерелами тепла в місті Суми - ТЕЦ і КПІВ являється магістральна теплова мережа ТК-219 - ТК- 601 - ТК-605 по вул. Індустріальній - вул. Ковпака, 2d630мм.

При виникненні техногенної ситуації в опалювальний сезон дана теплова мережа забезпечить підтримку теплових мереж без «розмерзання».

Транспортування теплоносія здійснюється:

- від Сумської ТЕЦ та КПІВ:

- по магістральним тепловим мережам: двотрубна тупикова - радіальна схема трубопроводів з резервуючими перемичками до центральних теплових пунктів (ЦТП) ,

- **по квартальним тепловим мережам**: після центральних теплових пунктів (ЦТП) розподільчою чотирьохтрубною мережею для груп будівель;

- в напряму до індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будівлях, гаряче водопостачання в яких здійснюється через теплообмінники, встановлені в ІТП споживачів.

- від котельних:

- в напряму до індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будівлях, гаряче водопостачання в яких здійснюється через теплообмінники, встановлені в ІТП споживачів.

Об'єкти теплоспоживання, приєднані до Сумської ТЕЦ та КПІВ - по залежній та незалежній схемам, від котельних - по залежній схемі.

В схему транспортування теплоносія від ТЕЦ входять магістралі № № 1, 2, 3, 4, 5,7.

Відпуск теплоносія здійснюється:

- **від Сумської ТЕЦ по 3-м тепловим виводам:**
  - два виводи по 2d720мм - магістралі № 4,7;
  - один вивід 2d630мм - магістраль № 1.
    - до магістралі №4 підключені:
      - магістраль №3 в ТК-416 (ТК-416 - ТК-300);

- магістраль №5 в ТК- 438(ТК-438 - ТК-500);
- до магістралі №7 підключені:
  - магістраль №5 в ТК- 700 (ТК-700 - ТК-512);
- до магістралі №1 підключені:
  - магістраль №3 в ТК-124 (ТК-124 - ТК-306);
  - магістраль №2 в ТК-105 (ТК-105 - ТК-201).

- **від котельні північного промислового вузла по 2-м тепловим виводам:**
  - один вивід 2d920мм - магістраль №6 через ТК-605;
  - другий вивід 2d920мм - магістраль №6 через ТК-605-1 на територію ПАТ «Сумське НВО».
- до магістралі №6 підключені:
  - магістраль №8 в ТК-631(ТК-631 - ТК-815);
  - магістраль №2 в ТК-617 (ТК-617 - ТК215/15-6);
- до магістралі №8 підключена:
  - магістраль №4 в ТК-801(ТК-801 - ТК-440).

Для гарячого водопостачання споживачів використовується закрита система. Виробництво гарячої води здійснюється на **61-му** центральному тепловому пункті (ЦТП) і **125-и** вбудованих в ІТП водопідігрівачах.

Температурний графік:

- ТЕЦ: в опалювальний період 110-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
- КІПВ: в опалювальний період 110-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
- котельних:
  - по вул. Н.Сироватська, 66а, вул.Г.Кондратьєва, 120: в опалювальний період 110-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
  - котельних по вул.Роменська, 75, вул.Декабристів, 96: в опалювальний період 105-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
  - інші котельні: в опалювальний період 95-70^{0}С, міжопалювальний 70-45^{0}С.

ТОВ «Сумитеплоенерго» виконаний розрахунок нормативного підживлення теплових мереж з урахуванням підключеного теплового навантаження, налагоджений гідравлічний режим роботи теплових мереж. Згідно розрахунку нормативна витрата підживлення теплових мереж складає:

- від Сумської ТЕЦ:
  - в опалювальний сезон - 110 м^3/годину;
  - міжопалювальний сезон - 65 м^3/годину;
- від КІПВ:
  - в опалювальний сезон - 110 м^3/годину;
  - міжопалювальний сезон - 65 м^3/годину.

2.3. Оцінка технічного стану цілісного майнового комплексу з теплопостачання міста Суми.

Основні засоби, які входять в цілісний майновий комплекс з теплопостачання міста Суми, що експлуатується ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою, на 70 % введені в експлуатацію в 1970-1990-х роках, потребують реконструкції та модернізації, а саме:

- модернізація та реконструкція теплових мереж із застосуванням нових технологій безканального прокладання труб з попередньою термоізоляцією;
- модернізація та реконструкція котельних із заміною котлів на сучасні, з к.к.д. 93 - 94% та заміною застарілого енергоємного насосного обладнання;
- технічне переоснащення ЦТП із заміною швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті та застарілих енергоємних насосних агрегатів на сучасні, з відповідними технічними характеристиками та меншою потужністю двигунів.

2.3.1. Теплові мережі

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатується **313,07 км** теплових мереж у 2-х трубному вимірі, із яких близько 86,8% - з терміном експлуатації понад 25 років, підлягають заміні 74,4% теплових мереж.

В однотрубному вимірі

Загальна протяжність теплових мереж		до 5 років 2017-2013		до 10 років 2012-2008		до 15 років 2007-2003		до 20 років 2002-1998		до 25 років 1997-1993		понад 25 років 1992 і менше	
Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)
626,14	561,025	7,922	0,00	17,573	0,00	15,059	0,00	10,173	0,00	13,669	0,00	561,749	561,025

В зв'язку з понаднормативним терміном експлуатації, ізоляція трубопроводів теплових мереж, за рахунок пошкоджень мереж водопроводу та каналізації, які перетинають теплові мережі, неодноразово затоплювалась і зволожувалась, ізоляційний покров трубопроводів теплових мереж втрачає свої властивості.

Експлуатація теплових мереж за таких умов призводить до порушення ізоляції, інтенсивної корозії металу, порушення герметичності трубопроводів та, як наслідок, до понаднормативного рівня втрат теплової енергії в теплових мережах.

На теплових мережах встановлені ПНС-1, ПНС-2 (підкачуючи насосні станції), які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж, від ТЕЦ та КПІВ відповідно, в опалювальний період.

В ПНС встановлені потужні насосні агрегати:
- в ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - 4 шт.;
- в ПНС - 2 типу СЭ -800-55 - 3 шт.

2.3.2. Технологічне обладнання

Технологічне обладнання котельних, ЦТП також вводилося в експлуатацію в 1960 -1980 роках.

Станом на 01.01.2018р. загальна встановлена потужність **20** котельних підприємства становить **141,60** Гкал/год, підключена **83,56** Гкал/год. Котельні ТОВ "Сумитеплоенерго" працюють на природному газу.

В котельних встановлено **74** одиниці котлів з автоматикою безпеки:
- водогрійні котли: ТВГ-8М - **5шт.**, ТВГ-4р- **2шт.**, КВГ- **8шт.**, ДКВР - 6,5/13 – **3шт.**; КБНГ -**1шт.**, НІСТУ-5 - **28 шт.**, УКСЗ - **4 шт.**, СА - **2 шт.**, АОГВ -100 - **3 шт.**, WITERMO-3W-1,5 - **2 шт.**, Богдан-50 - **2 шт.**; модулі МН - **8шт.** (на даховій котельні по вул.Г.Кондратьєва, 25/1);
- парові котли: МЗК - **3шт.**; Е1/9 -**1шт.**, КСГ -100 - **2шт.**;

Температурний графік найбільш потужних котельних - 110/70°С, решти котельних - 95/70°С.

Із 74-х котлів, встановлених в котельнях, 49 котли відпрацювали свій термін експлуатації, морально та фізично застарілі, серед них з ККД нижче 86% - 20 шт., з ККД більше 86% - 23 шт., з ККД нижче 89 % - 6 шт.

Усі котельні ТОВ «Сумитеплоенерго» облаштовані вузлами обліку, які забезпечують 100% облік відпущеної теплової енергії.

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатує **61** ЦТП, які забезпечують централізоване холодне та гаряче водопостачання споживачам міста, об'єкти яких підключені до ЦТП. В чотирьох ЦТП встановлена незалежна система опалення (ЦТП по вул.Холодногірська, 1, вул.Г.Кондратьєва, 4, вул.Петропавлівська, 125, провулку Громадянській, 4а).

В ЦТП підприємства встановлено:

- **61** водопідігрівач, в т.ч. швидкісних - **50** шт., пластинчастих - **11** шт.
- **300** одиниць насосного обладнання, переважна кількість яких консольного типу К, з двигунами потужністю 75 кВт, 40 кВт, 30кВт, 22 кВт, 17 кВт, 4кВт;

в т.ч.: мережних - **20 шт.**, г.в.п. – **177 шт.**, циркуляційних **-103 шт.**

Автоматика регулювання насосами застаріла та потребує модернізації: необхідне переобладнання ЦТП в автоматизовані станції підкачки та підігріву води за рахунок встановлення нових насосів з частотним регулюванням обертів двигунів та програмним включенням.

Обладнання котельних та ЦТП на **66%** випрацювало свій ресурс. Щорічно проводяться поточні та капітальні ремонти обладнання, що приводить до збільшення експлуатаційних витрат.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» та для забезпечення надання безперебійних та якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання :

- щорічно проводяться обов'язкові гідравлічні випробування теплових мереж;
- виконуються модернізація, реконструкція, поточні та капітальні ремонти теплових мереж, усуваються пориви;
- виконуються капітальні та поточні ремонти обладнання ПНС, ЦТП та котельних;
- виконуються заходи Інвестиційних програм, ухвалених НКРЕКП.

2.4. За період з 2005 по 2018 роки ТОВ «Сумитеплоенерго» виконані поточні та капітальні ремонти теплових мереж, обладнання ПНС, ЦТП та котельних ТОВ «Сумитеплоенерго», в т.ч.:

- замінено **35,635 км** аварійних теплових мереж у 2-х трубному вимірі;
- виведені з експлуатації **23** малоефективні котельні, в т.ч.:
  - **20** котельних - шляхом підключення споживачів до Сумської ТЕЦ та більш потужних котелень (закільцівка);
  - **3** котельні передані до комунальної власності в зв'язку з відключенням споживачів;
- виконана реконструкція із заміною котлів **в 3-х котельних** по вул.Шкільній, 5, вул.Чернігівський, 12, вул.Білопільський шлях, 38;
- виконана модернізація **21 ЦТП** та **ПНС-1** із заміною **114 одиниць** насосного обладнання на насосні агрегати марок PENTAX, LOVARA GRUNFOS, CM з двигунами меншої потужності та з частотними перетворювачами;

- виконана модернізація **10 ЦТП** із заміною **10** швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті з регуляторами температури;
- замінено **1,0 км** аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2.

Виконання даних робіт дало економію споживання:
- природного газу на **11,40 млн. м^3**;
- електричної енергії на **3,90 млн. кВт**;
- води **105,3 тис.м^3**.

В 2015 - 2017 роках на виконання Інвестиційних програм встановлено **239** вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках м.Суми, що забезпечило близько 100% облік теплової енергії в житловому фонді.

Розділ 3. Мета розробки Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020рік

Інвестиційна програма ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020рік розроблена згідно «Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання», затвердженого Постановою НКРЕКП від 31.08.2017 року № 1059.

Джерелом фінансування Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік являються:
- **амортизаційні відрахування** в сумі **5 140,07 тис. грн.** без ПДВ
- **залишкові кошти** 2019року в сумі **5 140,07 тис. грн.** без ПДВ(**амортизаційні відрахування**).

3.1. Основними цілями Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020рік являється:

- зменшення витрат енергоресурсів, питомих норм, збільшення к.к.д. котлів;
- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах;
- зменшення витрат електричної енергії в транспортуванні теплової енергії;
- забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, гідравлічного режиму теплових мереж, надання якісного теплопостачання споживачам м.Суми.

3.2. Перелік заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 року, передбачених розділом «Виробництво теплової енергії»:

№ зп	*Заходи*	*Інв. №*	*Вартість, тис. грн. (без ПДВ)*	*Напрямок заходу*
1	1.1.1. Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,6ба	К/42103215 К/42057883	**979,52**	Зменшення витрат природного газу, електроенергії, питомих норм, збільшення к.к.д. котлів
	ВСЬОГО		**979,52**	

3.2.1. Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а.
Вартість заходу 979,52 тис.грн.

3.2.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Квартальна котельня по вул. Н.Сироватська, 66а сама потужна котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитепоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н.Сироватська, М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – **38,089** Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Н.Сироватська, 66а та Сумської ТЕЦ. В 2008році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Всього за період з 2009 року зокрема природного газу 5 107,76 тис.м3, електроенергії - 590,526 тис. кВт.

Проведено аналіз виконаних заходів та економії від їх впровадження та було прийнято технічно обґрунтоване рішення:

- для більш ефективної експлуатації котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, зменшення споживання природного газу необхідно завершити комплекс заходів та модернізувати котли ТВГ-8М.

Модернізація котельні по вул.Н.Сироватська,66а передбачає заміну:

- конвективної частини котла - 1 один.;
- подових пальників котла - 4 шт. (1компл.);
- мережного насосного агрегату- 1 один.

Котли, встановлені в котельні по вул.Н.- Сироватська, 66а відпрацювали свій термін експлуатації, неодноразово проводилися їх капітальні та поточні ремонти. Для забезпечення якісних послуг з теплопостачання в опалювальний період, для зменшення витрат енергоресурсів, в т.ч. природного газу необхідно виконати модернізацію котельного обладнання котельні по вул. Н. Сироватська, 66а. Першочергово підлягає модернізації котел ТВГ-8М №3. Котли типу ТВГ надійні в експлуатації та ремонтнопригодні. Термін експлуатації обмежується виходом з ладу конвективної поверхні нагріву котла.

При проведенні в 2018 році вимірювань товщини трубок конвективної частини котла ТВГ-8М №3 виявлено, що товщина стінок труб d28мм в середньому складає 1,3-1,9мм(при нормі 2,5мм). Для недопущення аварійного

стану котла пропонується його модернізація, що дасть можливість продовжить термін його експлуатації на 10-14 років.

В котельні по вул. Н.Сироватська,66а також встановлені зимові мережні насоси типу 10ДБ - 2один., 3В200/2 - 1 один., з потужністю двигунів 160кВт, введені в експлуатацію 10ДБ в 1986р., 3В200/2 в 1971р., на перспективу підключення споживачів. На сьогодні використання даних насосів приводить до понаднормативного споживання електроенергії на одиницю виробленої теплової енергії. Крім цього, після проведення планового технічного обслуговування насосу, виявлені пошкодження його корпусу (тріщини, раковини та зношеність корпусу).

Після модернізації котла, а саме заміни конвективної частини та подових пальників покращяться його технічні характеристики (гідравлічний опір котла знизиться до 1,7 кгс/см^2), що дасть можливість замінити мережний насосний агрегат 3В200/2 (Q = 600 м^3/год., Н= 80 м, $Р_{двигуна}$ = 160 кВт, р =1500 об/хв.) на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 (Q = 780 м3/год., Н= 41,5м, $Р_{двигуна}$ = 132 кВт, р =1500 об/хв.) та забезпечити надійний гідравлічний режим роботи теплових мереж.

3.2.1.2. Економічний ефект від впровадження:

Модернізація обладнання котельні дасть можливість:

- підвищити к.к.д. котла на 4-5% до 94%;
- економії природного газу на **97,21 т.у.п.**, електроенергії на **44,08 т.у.п.**, загальна економія складе -**141,29 т.у.п.**,
- **загальна економія складає 908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу **12,24** місяців.

Роботи планується виконати господарським способом.

3.2.1.3. Альтернатива заходу:

Альтернативою заходу являється заміна котла ТВГ-8М та встановлення мережного насосу. Капіталовкладення на виконання заходу складуть **1 671,09 тис.грн.**

При цьому зменшення енергетичних витрат також складе **141,29 т.у.п.** на загальну суму **908,71 тис. грн**.

Термін окупності заходу складе **22,1** місяців.

3.2.1.4.Висновки:

Заміна конвективної частини котла - 1 один., подових пальників - 4 шт. (1компл.) та мережного насосного агрегату - 1 один., дасть можливість більш ефективно зменшити витрати енергоресурсів в коротший термін та меншою вартістю робіт, ніж по заміні котла.

3.3. Перелік заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік, передбачених розділом «Транспортування теплової енергії»:

№ зп	*Заходи*	*Інв. №*	*Вартість, тис. грн. (без ПДВ)*	*Напрямок заходу*
1	2.1.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	М/10007	**2 664,30**	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.
2	2.1.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	М/10006	**4 744,66**	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.
3	2.1.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм	М/115	**1 891,65**	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.
	ВСЬОГО		**9 300,61**	

3.3.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна-вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм

Вартість заходу 2 664,30 тис.грн.

3.3.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм, протяжністю 91пм введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося **3** пориви.

Дана теплова мережа являється частиною теплової мережі, яка з'єднує теплові мережі ТЕЦ та КПІВ. Забезпечує теплопостачання 116 житлових будинків,4 лікувальні заклади, 6 навчальних закладів та інших споживачів.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з ТЕЦ: Р1= 7,5 кгс/см2, Р2 = 1,3 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній: тиск Р1= 7,2 кгс/см2, Р2 = 2,0 кгс/см2.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630м протяжністю 91пм у 2-х тр. вимірі, - підземний, в непрохідних каналах. В ТК-601-1/1 теплова мережа переходить в надземну.

При виконанні в 2019 році контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом Інвестиційної програми на 2020 рік «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1,

2d630мм» передбачена заміна ділянки теплової мережі від ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.1.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **27,45 т.у.п.,** загальна економія витрат складає **402,46 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **79,44 місяці**.

Роботи планується виконати господарським способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.1.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм

Вартість заходу 4 744,66 тис.грн.

3.3.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм , протяжністю 197 пм, являється частиною магістралі №4 від Сумської ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося **3** пориви.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з ТЕЦ: Р1= 7,5 кгс/см2, Р2 =1,3 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449: тиск Р1= 5,5 кгс/см2, Р2 = 4,2 кгс/см2.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 197пм у 2-х тр. вимір - підземний, в непрохідних каналах. Прокладена теплова мережа під проїзною частиною вулиці по усій її протяжності. При виконанні заходу з модернізації даної теплової мережі знімається 700м2 асфальтобетонного покриття.

Дана теплова мережа являється частиною магістралі №4, яка забезпечує теплопостачання 46 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 5 навчальних закладів, 3 правозахисні органи, спортзал та інших споживачів.

В 2019 році при виконанні планового контрольного шурфа виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач утиснений, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом передбачено заміна ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г. Кондратьєва.

3.3.2.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **52,94 т.у.п.,** загальна економія витрат складає **554,74 тис. грн**.;
- термін окупності заходу складає **102,60 місяці**.

Роботи по заміні ділянки теплової мережі планується виконати господарським способом, поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва - підрядним способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста та той факт, ділянка теплової мережі прокладена під проїзною частиною дороги, не дають можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.2.3.Висновки:

Для недопущення аварійних ситуацій на теплових мережах, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, необхідно виконати заміну ділянки теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва.

3.3.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм

Вартість заходу 1 891,65 тис.грн.

3.3.3.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм, протяжністю 87 пм, являється частиною магістралі №6 від Котельні північного промислового вузла.

Введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося **4** пориви.

Температурний графік роботи КПІВ: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з КПІВ: Р1= 6,0 кгс/см2, Р2 =2,0 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі по вул.

Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм: тиск Р1= 6,0 кгс/см2, Р2 = 4,0 кгс/см2.

Ділянка теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530м, підземна, прокладена в непрохідних каналах.

Дана теплова мережа являється частиною магістралі №6 від КППВ, забезпечує теплопостачання 26 житлових будинків,3 лікувальні заклади, 1 навчальний заклад та інших споживачів.

При виконанні в 2019 році планового контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи покриті корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом виконати заміну дільниці по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.3.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **23,38 т.у.п.,** загальна економія витрат складає **406,28 тис. грн**.;
- термін окупності заходу складає **55,92 місяці**.

Роботи планується виконати господарським способом.

Альтернатива заходу відсутня в зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі.

3.3.3.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

Розділ 4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу

Після реалізації заходів «Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік» підприємство отримає зменшення економічно обґрунтованих витрат.

Енергозберігаючі заходи вплинуть на зменшення витрат в тарифі всього на **0,28%,** в т.ч. палива на **0,50%**, електроенергії на **2,07%,** теплової енергії в теплових мережах на **0,11%**.

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго» **Д.Г. Васюнін**

Аналіз впливу результатів реалізації інвестиціної програми ТОВ "Сумитеплоенерго" 2020р. на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогнозному періоді

N з/п	Найменування показників	Сумарні та середньо зважені показники		Сумарні та середньо зважені показники вир.,пост.		Сумарні та середньо зважені показники трансп.		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП *вир.котельними, постачання*		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП *транспортування*		Відхилення
		тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	%
1	2	3	4					5	6					7
1	**Виробнича собівартість, у т. ч.:**	696 665,18	1 276,74	636 272,95	1 194,25	60 392,23	82,49	694 392,99	1 273,17	635 364,24	1 192,55	59 028,75	80,63	-0,28%
1.1	**прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	636 527,74	1 184,18	615 887,63	1 155,99	20 640,11	28,19	634 255,55	1 180,61	614 978,92	1 154,28	19 276,63	26,33	-0,30%
1.1.1	паливо	116 014,70	217,75	116 014,70	217,75	0,00	0,00	115 434,27	216,66	115 434,27	216,66	0,00	0,00	-0,50%
1.1.2	електроенергія	19 476,62	29,75	6 165,92	11,57	13 310,70	18,18	19 148,34	29,14	5 837,64	10,96	13 310,70	18,18	-2,07%
1.1.3	покупна теплова енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок	493 067,01	925,46	493 067,01	925,46	0,00	0,00	492 295,49	924,41	493 067,01	925,46	-771,52	-1,05	-0,11%
1.1.4	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	135,15	0,21	56,42	0,11	78,73	0,11	-210,13	-0,26	56,42	0,11	-266,55	-0,36	-220,97%
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	7 834,26	11,00	583,58	1,10	7 250,68	9,90	7 587,58	10,66	583,58	1,10	7 004,00	9,57	-3,06%
1.2	прямі витрати на оплату праці	30 674,15	47,81	11 566,62	21,71	19 107,52	26,10	30 674,15	47,81	11 566,62	21,71	19 107,52	26,10	0,00%
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	25 089,28	36,74	4 826,69	9,06	20 262,59	27,68	25 089,28	36,74	4 826,69	9,06	20 262,59	27,68	0,00%
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	6 748,31	10,52	2 544,66	4,78	4 203,66	5,74	6 748,31	10,52	2 544,66	4,78	4 203,66	5,74	0,00%
1.3.2	амортизаційні відрахування	5 042,14	7,09	402,21	0,75	4 639,93	6,34	5 042,14	7,09	402,21	0,75	4 639,93	6,34	0,00%
1.3.3	інші прямі витрати	13 298,83	19,13	1 879,83	3,53	11 419,00	15,60	13 298,83	19,13	1 879,83	3,53	11 419,00	15,60	0,00%
1.4	**загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	4 374,01	8,01	3 992,00	7,49	382,01	0,52	4 374,01	8,01	3 992,00	7,49	382,01	0,52	0,00%
1.4.1	витрати на оплату праці	3 250,36	5,96	2 966,48	5,57	283,88	0,39	3 250,36	5,96	2 966,48	5,57	283,88	0,39	0,00%
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	715,08	1,31	652,63	1,22	62,45	0,09	715,08	1,31	652,63	1,22	62,45	0,09	0,00%
1.4.3	інші витрати	408,57	0,75	372,89	0,70	35,68	0,05	408,57	0,75	372,89	0,70	35,68	0,05	0,00%
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	2 528,71	4,63	2 307,86	4,33	220,85	0,30	2 528,71	4,63	2 307,86	4,33	220,85	0,30	0,00%
2.1	витрати на оплату праці	1 716,25	3,14	1 566,36	2,94	149,89	0,20	1 716,25	3,14	1 566,36	2,94	149,89	0,20	0,00%
2.2	відрахування на соціальні заходи	377,58	0,69	344,60	0,65	32,98	0,05	377,58	0,69	344,60	0,65	32,98	0,05	0,00%
2.3	інші витрати	434,88	0,80	396,90	0,74	37,98	0,05	434,88	0,80	396,90	0,74	37,98	0,05	0,00%
6	**Повна собівартість**	699 193,89	1 281,38	638 580,81	1 198,58	60 613,08	82,79	696 921,70	1 277,81	637 672,10	1 196,88	59 249,60	80,93	-0,28%
7	**Витрати на покриття втрат**	4 790,35	7,63	2 129,33	4,00	2 661,02	3,63	4 790,35	7,63	2 129,33	4,00	2 661,02	3,63	0,00%
8	**Розрахунковий прибуток, у т. ч.:**	2 609,10	4,90	2 609,10	4,90	0,00	0,00	2 609,10	4,90	2 609,10	4,90	0,00	0,00	0,00%
8.1	податок на прибуток	469,64	0,88	469,64	0,88	0,00	0,00	469,64	0,88	469,64	0,88	0,00	0,00	0,00%
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8.5	інше використання прибутку	2 139,46	4,02	2 139,46	4,02	0,00	0,00	2 139,46	4,02	2 139,46	4,02	0,00	0,00	0,00%
9	**Вартість теплової енергії за відповідними тарифами**	706 593,34	1 293,90	643 319,23	1 207,48	63 274,10	86,43	704 321,15	1 290,34	642 410,52	1 205,77	61 910,62	84,56	-0,28%
	Вилучення невикористаних коштів інвестиційної програми	-13 756,72	-19,14	-690,36	-1,30	-13 066,36	-17,85	-13 756,72	-19,14	-690,36	-1,30	-13 066,36	-17,85	0,00%
10	**Тарифи на теплову енергію,грн/Гкал**	692 836,62	1 274,76	642 628,88	1 206,18	50 207,74	68,58	690 564,43	1 271,19	641 720,17	1 204,48	48 844,26	66,72	-0,28%
	Реалізація теплової енергії , Гкал		532,78		532,78		732,11				532,78		732,11	

Директор **Васюнін Д.Г.**

Начальник ФЕВ **Тульчинська І.Г.**

3.2.1. Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а.
Вартість заходу* 979,52 *тис.грн.

3.2.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Квартальна котельня по вул. Н.Сироватська, 66а сама потужна котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитепоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н.Сироватська, М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – **38,089** Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Н.Сироватська, 66а та Сумської ТЕЦ. В 2008році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Всього за період з 2009 року зокрема природного газу 5 107,76 тис.м3, електроенергії - 590,526 тис. кВт.

Проведено аналіз виконаних заходів та економії від їх впровадження та було прийнято технічно обґрунтоване рішення:

- для більш ефективної експлуатації котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, зменшення споживання природного газу необхідно завершити комплекс заходів та модернізувати котли ТВГ-8М.

Модернізація котельні по вул.Н.Сироватська,66а передбачає заміну:

- конвективної частини котла - 1 один.;
- подових пальників котла - 4 шт. (1компл.);
- мережного насосного агрегату- 1 один.

Котли, встановлені в котельні по вул.Н.- Сироватська, 66а відпрацювали свій термін експлуатації, неодноразово проводилися їх капітальні та поточні ремонти. Для забезпечення якісних послуг з теплопостачання в опалювальний період, для зменшення витрат енергоресурсів, в т.ч. природного газу необхідно виконати модернізацію котельного обладнання котельні по вул. Н. Сироватська, 66а. Першочергово підлягає модернізації котел ТВГ-8М №3. Котли типу ТВГ надійні в експлуатації та ремонтнопригодні. Термін експлуатації обмежується виходом з ладу конвективної поверхні нагріву котла.

При проведенні в 2018 році вимірювань товщини трубок конвективної частини котла ТВГ-8М №3 виявлено, що товщина стінок труб d28мм в середньому складає 1,3-1,9мм(при нормі 2,5мм). Для недопущення аварійного

стану котла пропонується його модернізація, що дасть можливість продовжить термін його експлуатації на 10-14 років.

В котельні по вул. Н.Сироватська,66а також встановлені зимові мережні насоси типу 10ДБ - 2один., 3В200/2 - 1 один., з потужністю двигунів 160кВт, введені в експлуатацію 10ДБ в 1986р., 3В200/2 в 1971р., на перспективу підключення споживачів. На сьогодні використання даних насосів приводить до понаднормативного споживання електроенергії на одиницю виробленої теплової енергії. Крім цього, після проведення планового технічного обслуговування насосу, виявлені пошкодження його корпусу (тріщини, раковини та зношеність корпусу).

Після модернізації котла, а саме заміни конвективної частини та подових пальників покращяться його технічні характеристики (гідравлічний опір котла знизиться до 1,7 кгс/см^2), що дасть можливість замінити мережний насосний агрегат 3В200/2 (Q = 600 м^3/год., Н= 80 м, $P_{двигуна}$ = 160 кВт, р =1500 об/хв.) на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 (Q = 780 м3/год., Н= 41,5м, $P_{двигуна}$ = 132 кВт, р =1500 об/хв.) та забезпечити надійний гідравлічний режим роботи теплових мереж.

3.2.1.2. Економічний ефект від впровадження:

Модернізація обладнання котельні дасть можливість:

- підвищити к.к.д. котла на 4-5% до 94%;
- економії природного газу на **97,21 т.у.п.**, електроенергії на **44,08 т.у.п.**, загальна економія складе **-141,29 т.у.п.**,
- **загальна економія складає 908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу **12,24** місяців.

Роботи планується виконати господарським способом.

3.2.1.3. Альтернатива заходу:

Альтернативою заходу являється заміна котла ТВГ-8М та встановлення мережного насосу. Капіталовкладення на виконання заходу складуть **1 671,09 тис.грн.**

При цьому зменшення енергетичних витрат також складе **141,29 т.у.п.** на загальну суму **908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу складе **22,1** місяців.

3.2.1.4.Висновки:

Заміна конвективної частини котла - 1 один., подових пальників - 4 шт. (1компл.) та мережного насосного агрегату - 1 один., дасть можливість більш ефективно зменшити витрати енергоресурсів в коротший термін та меншою вартістю робіт, ніж по заміні котла.

(103)

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу:

«Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а»

(в цінах без ПДВ)

1.Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році. В котельні встановлені котли ТВГ-8М, загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність складає - 36,1 Гкал/годину.

Для забезпечення якісної роботи котельні необхідно виконати модернізацію котельного обладнання, а саме:

- заміну конвективної частини та подових пальників котла ТВГ-8М №3;
- заміну 1-го мережного насосу типу 3В200/2 потужністю 160 кВт на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 (Q=780 м^3/год., Н=41,5 м, $P_{двигуна}$=132 кВт, р=1500 об/хв.)

2. Економія природного газу **після модернізації котла ТВГ-8М №3** складе:

Gнат. = 83,80 тис.м^3

2.1. Економія природного газу в т.у.п. складе:

$$\mathbf{Gт.у.п. = Gнат.*К} \quad (1)$$

де Gт.у.п.- кількість природного газу,що економіться, т.у.п.;

де Gнат.- кількість природного газу,що економіться, тис.м3,

К = 1,16 -коефіцієнт переводу м^3 газу в т.у.п.

Gт.у.п. = 83,80 *1,16 = 97,21 т.у.п.

2.2. Економія природного газу на суму:

$$\mathbf{Вгазg = G_{т.у.п.} * Цг} \quad (2)$$

де Ц г - середня ціна газу станом на 01.09.2019 р. - 6 926,36 грн./тис.м3

$В_{газg}$ = 83,80*6, 92636 = 580,43 тис.грн./рік

3. Економія електроенергії **після заміни насоса** складе:

3.1. Економія електроенергії в натуральному вигляді складе:

$$\mathbf{Wелек. =(W1 - W2)*t} \quad (3)$$

де Wелек. - кількість зекономленої електроенергії в натуральному вигляді, тис. кВт;

W1 - потужність існуючого насосного агрегату = 160 кВт/год;

W2 - потужність насосного агрегату, який встановлюється = 132 кВт/год;

t - термін роботи насосу в опалювальний період = 4 485 год.

Wелек. =(160-132)*4 485 = 125,58 тис.кВт

3.2. Економія електроенергії в т.у.п. складе:

$$\mathbf{Wт.у.п. = Wелек. *К} \quad (4)$$

Wт.у.п. - кількість зекономленої електроенергії, т.у.п.

К = 0,351 -косфіцієнт переводу кВт в т.у.п. (довідка додається)

Wт.у.п. = 125,58 тис. кВт*0,351 = 44,08 т.у.п.

3.3. Економія електроенергії на суму:

Велек.w =Wелек.* Целект. (5)

Велек.w-вартість зекономленої електроенергії , тис.грн.

Целект. = 2,6141 грн./кВт*год. - середня ціна електроенергії станом на 01.09.2019 р.

Велект.w = 125,58*2,6141 = 328,28 тис.грн./ рік

4. Загальна економія витрат від впровадження заходу складе:

Взаг.екон. = Вгаз.g+ Велект.w (6)

де Взаг.екон. - загальна економія від впровадження заходу, тис.грн.в рік

Взаг.екон. = 580,43 + 328,28 = 908,71 тис.грн./рік

5.Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

$$E_{т.у.п.} = Gт.у.п.+Wт.у.п.$$ (7)

Е т.у.п. = 97,21+44,08 = 141,29 т.у.п. на рік

6. Капіталовкладення на здійснення заходу: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» складають **979,52 тис.грн.**

7. Термін окупності складе: **Токуп. = В буд./ Взаг.екон.**

Токуп. = 979,52 / 908,71 = 0,98 року = 12,24 місяців

Начальник ВКБіР **Литвинова Т.В.**

ТОВ "Сумитеплоенерго"

[назва організації, що затверджує]

Форма №5

Затверджено

Д.Г.Васюнін директор

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1039,18654 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,00000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №_____

Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 09 вересня 2019р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об`єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Котельня по вул.Н.Сироватська, 66а	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главі 2	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**
		Разом по главах 1-7	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**
		Разом по главах 1-8	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**
		Разом по главах 1-9	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**
		Разом по главах 1-12	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**
		Разом	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**1039,18654**	**-**	**-**	**1039,18654**

Керівник проектної організації _____ Н.Г.Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

405

Будівництво: Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі: відпускна ціна, грн.	у тому числі: транс- портна скла- дова, грн.	у тому числі: заготі- вельно- складські витрати, грн.	Обгрун- тування ціни
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 3,2)	люд.год	975,4093	36,08				
2	27	Витрати труда робітників-монтажників (Середній розряд робіт: 3,9)	люд.год	339,1082	39,49				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 4,0)	люд.год	0,3893	69,97				
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 3,37)	**люд.год**	**1314,9068**					
		II. Будівельні машини і механізми							
4	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш.год	19,465	19,92 / 387,74	-	-	-	
		Разом по розділу II	**грн.**		**387,74**				
		у тому числі енергоносії:							
		Електроенергія	кВт-год	103,16					
		Мастильні матеріали	кг	0,78					
		Будівельні машини, враховані у складі загальновиробничих витрат							
5	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	6,7865	-	-	-	-	
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
6	С111-72	Цегла вогнетривка ША-1 №5	т	8,2	6229,15 / 51079,03	6229,15 / 51079,03	- / -	- / -	(15 км)
7	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	16	20,42 / 326,72	20,42 / 326,72	- / -	- / -	(15 км)
8	С111-1323	Цемент ПЦ-400	т	0,754	3400,00 / 2563,60	3400,00 / 2563,60	- / -	- / -	(15 км)
9	С111-1518	Електроди УОНИ 4мм	т	0,005536	36950,00 / 204,56	36950,00 / 204,56	- / -	- / -	(15 км)
10	С111-1518	Електроди 3мм МР3	т	0,0035	38950,00 / 136,33	38950,00 / 136,33	- / -	- / -	(15 км)
11	С111-1518	Електроди УОНИ 3мм	т	0,001632	37940,00 / 61,92	37940,00 / 61,92	- / -	- / -	(15 км)

106

24

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	С111-1522	Електроди, 4мм МР-3	т	0,02854	38150,00 1088,80	38150,00 1088,80	- -	- -	(15 км)
13	С111-1814-ИНБ1	Асбест листовий КАОН 4мм	кг	70	57,50 4025,00	57,50 4025,00	- -	- -	(15 км)
14	С111-1814-ИНБ1	Шнур асбестовий ШАОН 20	кг	50	132,00 6600,00	132,00 6600,00	- -	- -	(15 км)
15	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6м	тн	0,09456	20410,00 1929,97	20410,00 1929,97	- -	- -	(15 км)
16	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	тн	0,3294	24300,00 8004,42	24300,00 8004,42	- -	- -	(15 км)
17	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6м	тн	0,1582	25500,00 4034,10	25500,00 4034,10	- -	- -	(15 км)
18	С113-2327	КабельВВГ3*1,5	м	60	11,67 700,20	11,67 700,20	- -	- -	(15 км)
19	С113-2327	КабельВВГ3*70+1*35	м	60	458,33 27499,80	458,33 27499,80	- -	- -	(15 км)
20	С130-41	Болти М20*70	т	0,032	50600,00 1619,20	50600,00 1619,20	- -	- -	(15 км)
21	С130-41	Гайка М20	т	0,0098	55720,00 546,06	55720,00 546,06	- -	- -	(15 км)
22	С130-991	Фланці діаметр 300 мм	шт	6	1100,00 6600,00	1100,00 6600,00	- -	- -	(15 км)
23	С130-991	Переход 250*300	шт	1	889,53 889,53	889,53 889,53	- -	- -	(15 км)
24	С130-991	Переход 200*300	шт	1	735,53 735,53	735,53 735,53	- -	- -	(15 км)
25	С130-991	Відвід 300*7	шт	3	2485,33 7455,99	2485,33 7455,99	- -	- -	(15 км)
26	2407-902-1	Конвективна частина до ТВГ -8М	шт	1	400000,00 400000,00	400000,00 400000,00	- -	- -	(15 км)
27	1504-19122	Мережний насос СА 200/40	шт	1	177825,00 177825,00	177825,00 177825,00	- -	- -	(30 км)
28	1905-1059	Комплект подових горілок МПИГ -3 (4шт)	шт	1	136100,00 136100,00	136100,00 136100,00	- -	- -	(15 км)
29	С1421-9552	Пісок	м3	4,03	345,83 1393,69	345,83 1393,69	- -	- -	(15 км)
30	С1422-10935	Цегла рядова червона	1000шт	7,2	3162,50 22770,00	3162,50 22770,00	- -	- -	(15 км)
31	С1541-68	Прокладки діаметр 300 мм	1000шт	0,006	42000,00 252,00	42000,00 252,00	- -	- -	(15 км)

Комп`ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	С111-1522	Електроди, 4мм МР-3	т	0,02854	38150,00 / 1088,80	38150,00 / 1088,80	- / -	- / -	(15 км)
13	С111-1814-ИНБ1	Асбест листовий КАОН 4мм	кг	70	57,50 / 4025,00	57,50 / 4025,00	- / -	- / -	(15 км)
14	С111-1814-ИНБ1	Шнур асбестовий ШАОН 20	кг	50	132,00 / 6600,00	132,00 / 6600,00	- / -	- / -	(15 км)
15	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6м	тн	0,09456	20410,00 / 1929,97	20410,00 / 1929,97	- / -	- / -	(15 км)
16	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	тн	0,3294	24300,00 / 8004,42	24300,00 / 8004,42	- / -	- / -	(15 км)
17	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6м	тн	0,1582	25500,00 / 4034,10	25500,00 / 4034,10	- / -	- / -	(15 км)
18	С113-2327	КабельВВГ3*1,5	м	60	11,67 / 700,20	11,67 / 700,20	- / -	- / -	(15 км)
19	С113-2327	КабельВВГ3*70+1*35	м	60	458,33 / 27499,80	458,33 / 27499,80	- / -	- / -	(15 км)
20	С130-41	Болти М20*70	т	0,032	50600,00 / 1619,20	50600,00 / 1619,20	- / -	- / -	(15 км)
21	С130-41	Гайка М20	т	0,0098	55720,00 / 546,06	55720,00 / 546,06	- / -	- / -	(15 км)
22	С130-991	Фланці діаметр 300 мм	шт	6	1100,00 / 6600,00	1100,00 / 6600,00	- / -	- / -	(15 км)
23	С130-991	Переход 250*300	шт	1	889,53 / 889,53	889,53 / 889,53	- / -	- / -	(15 км)
24	С130-991	Переход 200*300	шт	1	735,53 / 735,53	735,53 / 735,53	- / -	- / -	(15 км)
25	С130-991	Відвід 300*7	шт	3	2485,33 / 7455,99	2485,33 / 7455,99	- / -	- / -	(15 км)
26	2407-902-1	Конвективна частина до ТВГ -8М	шт	1	400000,00 / 400000,00	400000,00 / 400000,00	- / -	- / -	(15 км)
27	1504-19122	Мережний насос СА 200/40	шт	1	177825,00 / 177825,00	177825,00 / 177825,00	- / -	- / -	(30 км)
28	1905-1059	Комплект подових горілок МПИГ -3 (4шт)	шт	1	136100,00 / 136100,00	136100,00 / 136100,00	- / -	- / -	(15 км)
29	С1421-9552	Пісок	м3	4,03	345,83 / 1393,69	345,83 / 1393,69	- / -	- / -	(15 км)
30	С1422-10935	Цегла рядова червона	1000шт	7,2	3162,50 / 22770,00	3162,50 / 22770,00	- / -	- / -	(15 км)
31	С1541-68	Прокладки діаметр 300 мм	1000шт	0,006	42000,00 / 252,00	42000,00 / 252,00	- / -	- / -	(15 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
32	С1546-65-ИНБ1	Пропан	кг	8,5	22,70 / 192,95	22,70 / 192,95	- / -	- / -	(15 км)
33	С1630-1572	Наконечники мідні ДТ-35	шт	2	45,83 / 91,66	45,83 / 91,66	- / -	- / -	(15 км)
34	С1630-1572	Рубильник РПС -6 630А	шт	1	1666,67 / 1666,67	1666,67 / 1666,67	- / -	- / -	(15 км)
35	С1630-1572	Наконечники мідні ДТ-70	шт	6	58,33 / 349,98	58,33 / 349,98	- / -	- / -	(15 км)
36	С1630-1572	Пост кнопочний ПКЕ 222/2	шт	1	95,83 / 95,83	95,83 / 95,83	- / -	- / -	(15 км)
37	С1630-1572	Бокс монтажний БМ-120 з панеллю монтажною	шт	1	5416,67 / 5416,67	5416,67 / 5416,67	- / -	- / -	(15 км)
38	С1630-1572	Контактор КТ-6043Б	шт	1	4583,33 / 4583,33	4583,33 / 4583,33	- / -	- / -	(15 км)
39	С1630-1572	Автомат захисту двигуна ЕВ2 400/3L 400А	шт	1	8750,00 / 8750,00	8750,00 / 8750,00	- / -	- / -	(15 км)
40	С1630-1572	Кабельні стяжки 4*300мм(упак.)	шт	1	21,67 / 21,67	21,67 / 21,67	- / -	- / -	(15 км)
41	С1630-1572	Фланець .150мм Ру16	шт	6	513,60 / 3081,60	513,60 / 3081,60	- / -	- / -	(15 км)
42	С1630-1572	Засувка 30с64нж д.150мм Ру25	шт	2	8700,00 / 17400,00	8700,00 / 17400,00	- / -	- / -	(15 км)
43	С1630-1572	Засувка 30с41нж д.150мм Ру16	шт	3	6990,00 / 20970,00	6990,00 / 20970,00	- / -	- / -	(15 км)
44	С1630-1572	Фланець .150мм Ру25	шт	4	613,00 / 2452,00	613,00 / 2452,00	- / -	- / -	(15 км)
45	С1630-1572	Вентиль чугунний фланцевий Ду25мм Ру16	шт	16	265,59 / 4249,44	265,59 / 4249,44	- / -	- / -	(15 км)
46	С1630-1572	Засувки , діаметр 300 мм 30с41нж Ру16	шт	2	18166,67 / 36333,34	18166,67 / 36333,34	- / -	- / -	(15 км)
47	С1630-1572	Клапан зворотній чугунний д.300мм	шт	1	9423,59 / 9423,59	9423,59 / 9423,59	- / -	- / -	(15 км)
		Разом по розділу III	**грн.**		**979520,17**	**979520,17**	**-**	**-**	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:
А - ознака оренди;
З - ознака поставки замовника;
Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;
СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: _____ Простатіна Н.В.

Перевірив: _____ Литвинова Т.В.

Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту: придбання конвективної частини, комплекту подових пальників. 109

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники конвективної частини, комплекту подових пальників:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.		ТОВ "Енергетична компанія «Монтехенерго»", м. Монастиріще, Черкаської обл.	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Конвективна частина до ТВГ-8М (вузлами)	шт.	1	400 000,00	400 000,00	450 000,00	450 000,00
2	Комплект подових пальників МПГ-3 (4шт.)	шт.	1	136 100,00	136 100,00	155 000,00	155 000,00
	Разом без ПДВ:				**536 100,00**		**605 000,00**
	Разом з ПДВ:				**643 320,00**		**726 000,00**
2	Особливі умови			Передплата 70%, строк поставки – 45 календарних днів		Передплата 70%, строк поставки – 60 календарних днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати конвективну частину, комплекту подових пальників:

Найменша ціна	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	**Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.**

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР Т.В. Литвинова

110

Міністерства економічного розвитку і торгівлі України
22.03.2016 № 480

ЗВІТ
про укладений договір

1. Дата укладення договору: **02.07.2019**

2. Номер договору: **№ 200**

3. Найменування замовника: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»**

4. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **33698892**

5. Місцезнаходження замовника: **Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична,10**

6. Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким укладено договір: **ПАТ «Монастирищенський котельний завод»**

7. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг: **31324315**

8. Місцезнаходження постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) та номер телефону, телефаксу: **19100, Черкаська область, місто Монастирище, вул. Соборна, будинок 122, телефон (04746)2-59-27**

8[1]. Вид предмета закупівлі. **Закупівля товарів**

9. Конкретна назва предмета закупівлі: **Конвективна частина модернізована до котла ТВГ-8М.**

10. Найменування (номенклатура, асортимент) товарів, робіт чи послуг: **код за ДК 021:2015: 42662000-4**

11. Кількість товарів, робіт чи послуг: **1 найменування.**

12. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10**

13. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **з 02.07.2019-31.12.2019**

14. Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:

15. Ціна договору: **480 000, 00 грн. з ПДВ**

16. Строк дії договору: **до 31.12.2019**

16[1]. Джерело фінансування закупівлі: **Власні кошти.**

17. Ідентифікатор договору*.

18. Одиниця виміру.

19. Ціна за одиницю**.

Секретар тендерного комітету
ТОВ «Сумитеплоенерго» **О.О. Артюх**

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

З оригіналом згідно

111

Наказ
Міністерства економічного розвитку і торгівлі України
22.03.2016 № 490

ЗВІТ
про укладений договір

1. Дата укладення договору: **02.07.2019**

2. Номер договору: **№ 201**

3. Найменування замовника: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»**

4. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **33698892**

5. Місцезнаходження замовника: **Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична,10**

6. Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким укладено договір: **ПАТ «Монастирищенський котельний завод»**

7. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг: **31324315**

8. Місцезнаходження постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) та номер телефону, телефаксу: **19100, Черкаська область, місто Монастирище, вул. Соборна, будинок 122, телефон (04746)2-59-27**

8[1]. Вид предмета закупівлі. **Закупівля товарів**

9. Конкретна назва предмета закупівлі: **Комплект подових пальників МПИГ-3.**

10. Найменування (номенклатура, асортимент) товарів, робіт чи послуг: **код за ДК 021:2015: 42164000-6**

11. Кількість товарів, робіт чи послуг: **1 найменування.**

12. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10**

13. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **з 02.07.2019-31.12.2019**

14. Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:

15. Ціна договору: **163 320, 00 грн. з ПДВ**

16. Строк дії договору: **до 31.12.2019**

16 [1]. Джерело фінансування закупівлі: **Власні кошти.**

17. Ідентифікатор договору*.

18. Одиниця виміру.

19. Ціна за одиницю**.

Секретар тендерного комітету
ТОВ «Сумитеплоенерго» Ю. Ю. Ярошенко

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

ТОВ О.О. Ярошенко "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

З оригіналом згідно

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИРОВАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «МОНАСТЫРИЩЕ»
19100, ул.СОБОРНАЯ,122, г.МОНАСТЫРИЩЕ,ЧЕРКАССКАЯ ОБЛАСТЬ
Р/С 26008051517891 ПАО КБ «ПРИВАТБАНК г.КИЕВ,
ИНН 39[illegible]123209, код ЕГРПОУ 39294110, тел.(04646)2-10-48,тел.факс 2-50-17

26.07.18 №645

т / ф (0542) 212-744, 251-073
ТОВ «Сумитеплоенерго»
Віктору Миколайовичу (050) 3070712

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо свої послуги Вашому підприємству з виготовлення модернізованої конвективної частини і комплекту подових пальників МПИГ-3 до котлів водогрійних ТВГ-8М.

Вартість обладнання на 26.07.18

№ п/п	Продукція	Вартість, грн з ПДВ за 1 шт.
1	Конвективна частина к ТВГ-8М (вузлами, без доставки)	540 000-00
2.	Комплект подових пальників МПИГ 3 (4 шт.)	186 000-00

Термін виготовлення продукції з моменту 70% передоплати становить до 60 календарних днів. Продукція виготовляється під замовлення.

Ціни в пропозиції попередні, вказані з ПДВ і не тягнуть за собою жодних зобов'язань постачальника до моменту укладення договору поставки.

Умови поставки обладнання та інші побажання Покупця обумовлюються додатково і прописуються в договорі.

Поставка продукції здійснюється самовивозом - транспорт Покупця або транспортом перевізника за рахунок Покупця.

Гарантія на обладнання, що поставляється, 12 місяців з моменту установки і 18 місяців з моменту виготовлення.
Надаємо сервісне обслуговування котельного обладнання.
Сподіваємося на наше подальше взаємовигідне співробітництво!

Директор
ТОВ «Енергетична компанія
«Сумитеплоенерго»

_____ **Чмир С.М.**

відділ продаж котельного обладнання
т. (04746) 2-54-27, +38(067)5046694

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
ідентифікаційний код 33698892
Україна м.Суми

З оригіналом згідно

113

Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту: придбання насосу.

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники насосу:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПВП «Насосенергопром», м. Івано-Франківськ		ТОВ «ІБК» Гідросфера», м. Суми	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Насосний агрегат NEP 4CA200/40 з ел. двигуном 132кВТ/1500об.	шт.	1	177 825,00	177 825,00		
2	Консольний насос Atmos GIGA-N 150/200-110/2	шт.	1			303 899,69	303 899,69
	Разом без ПДВ:				**177 825,00**		**303 899,69**
	Разом з ПДВ:				**213 390,00**		**364 679,63**
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 10-45 робочих днів		Передплата 100%, строк поставки – 60 календарних днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати насос:

Найменша ціна	ПВП «Насосенергопром», м. Івано-Франківськ
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	**Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.**

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР Т.В. Литвинова

ПВП«НАСОСЕНЕРГОПРОМ»

т/ф (0342) 79 39 31
тел.(0342) 79 39 00
м/т. (067) 342 65 45
м/т. (050) 338 49 85

м. Івано - Франківськ
вул. Коновальця, 227а
e-mail: 5@nep.ua
www.nep.ua

На складах є насоси NEP ,Wilo, Grundfos, Pentax , Calpeda. «ГМС Насосы» Leistritz, DAB, Pedrollo,AER , Lowara, Rovatti, Varisco ,J.A.Becker, НОМА - заводів- виробників України , Росії, Білорусії, Італії, Данії, Німеччини, Польщі ....

№ 103 від 04.07.19р.

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ТОВ «Сумитеплоенерго»

№	Назва	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Насосний агрегат 4СА 200/40 з електродвигуном 132 кВт/1500 об.	шт	1,000	177825.00	177825.00
				Разом без ПДВ:	177825,00
				ПДВ:	35565,00
				Всього з ПДВ:	213390.00

Всього на суму:
Двісті тринадцять тисяч триста дев'яносто гривень 00 копійок
ПДВ: 35565.00
грн.

- Умови поставки : м.Суми (автотранспортом постачальника)
- Ціна вказана з ПДВ
- Термін поставки: 10-45 робочих днів ;
- Умови оплати: перший платіж-50% передоплата згідно рахунку ,
  другий платіж – 50 % по факту поставки протягом 10 –ти робочих днів

З повагою, керівник відділу Федорів Олександра Василівна
Тел/ф 0342-79-39-31
т/м 067-342-65-45
т/м 050-338-49-85
e-mail: 0673426545 @ukr.net

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698392

З оригіналом згідно

ТОВ «ІБК» Гідросфера»
м.Суми, вул. Ю.Вєтрова,4
тел. (0542) 66-11-44,(0542) 66-12-44
e-mail: gidrosfera09@gmail.com

ТОВ «Сумитеплоенерго»

Вих. № 31_від 06.08.2019 р

ТОВ «ІБК» Гідросфера» пропонує розглянути комерційну пропозицію.

Насосне обладнання:

№	Товар	Кількість		Ціна з ПДВ, грн	Сума з ПДВ, грн
1	NLG250/400-132/4 Консольний насос	1	шт	559 099,67	559 099,67
2	Atmos GIGA-N 150/200-110/2 Консольний насос	1	шт	364 679,63	364 679,63
	ИТОГО:				**923 779,30**

Звертаємо Вашу увагу на те, що розрахунковий курс Є-27,90 грн. Ціна комерційної пропозиції може бути змінена, в зв'язку зі зміною курсу валют. Рахунок-фактура виставляється в гривнях по курсу купівлі ЄВРО на Міжбанківському Валютному Ринку України на день виставлення. При оплаті товару частинами, у разі зміни вказаного курсу більш ніж на 3%, сума, що залишилась до погашення, корегується.

Сподіваємось на плідну та взаємовигідну співпрацю!

Директор ТОВ «ІБК» Гідросфера» _____/Магденко Г.П./

М.П.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698099

оригіналом згідно

(116)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____ Н.Г.Покутня

Р О З Р А Х У Н О К

економічної ефективності від впровадження альтернативного заходу:

«Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а»

(якщо здійснити повну заміну котла ТВГ-8М та заміну 1-го мережного насосу)

(в цінах без ПДВ)

1.Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році. В котельні встановлені котли ТВГ-8М, загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність складає - 36,1 Гкал/годину.

Для забезпечення якісної роботи котельні необхідно виконати модернізацію котельного обладнання, а саме:

- заміну котла ТВГ-8М №3;
- заміну 1-го мережного насосу типу 3В200/2 потужністю 160 кВт на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 (Q=780 м^3/год., Н=41,5 м, $Р_{двигуна}$=132 кВт, р=1500 об/хв.)

2. Економія природного газу **після заміни котла ТВГ-8М №3** складе:

Gнат. = 83,80 тис.м^3 (довідка додається)

2.1. Економія природного газу в т.у.п. складе:

$$\mathbf{Gт.у.п. = Gнат.*К} \quad (1)$$

де Gт.у.п.- кількість природного газу,що скономіться, т.у.п.;

де Gнат.- кількість природного газу,що економіться, тис.м3,

К = 1,16 -коефіцієнт переводу м^3 газу в т.у.п.

$$\mathbf{Gт.у.п. = 83,80 *1,16 = 97,21 т.у.п.}$$

2.2. Економія природного газу на суму:

$$\mathbf{Вгазg = G_{т.у.п.} * Цг} \quad (2)$$

де Ц г - середня ціна газу станом на 01.09.2019 р. - 6 926,36 грн./тис.м3

$$\mathbf{В_{газg} = 83,8*6, 92636 = 580,43 тис.грн./рік}$$

3. Економія електроенергії **після заміни насоса** складе:

3.1. Економія електроенергії в натуральному вигляді складе:

$$\mathbf{Wелек. =(W1 - W2)*t} \quad (3)$$

де Wелек. - кількість зекономленої електроенергії в натуральному вигляді, тис. кВт;

W1 - потужність існуючого насосного агрегату = 160 кВт/год;

W2 - потужність насосного агрегату, який встановлюється = 132 кВт/год;

t - термін роботи насосу в опалювальний період = 4 485 год.

Wелек. =(160-132)*4 485 = 125,58 тис.кВт

3.2. Економія електроенергії в т.у.п. складе:

$$W_{т.у.п.} = W_{елек.} * К \quad (4)$$

Wт.у.п. - кількість зекономленої електроенергії, т.у.п.

К = 0,351 -коефіцієнт переводу кВт в т.у.п. (довідка додається)

Wт.у.п. = 125,58 тис. кВт*0,351 = 44,08 т.у.п.

3.3. Економія електроенергії на суму:

$$В_{елек.w} = W_{елек.} * Ц_{елект.} \quad (5)$$

Велек.w-вартість зекономленої електроенергії , тис.грн.

Целект. = 2,6141 грн./кВт*год. - середня ціна електроенергії станом на 01.09.2019 р.

Велект.w = 125,58*2,6141 = 328,28 тис.грн./ рік

4. Загальна економія витрат від впровадження заходу складе:

$$В_{заг.екон.} = В_{газ.g} + В_{елект.w} \quad (6)$$

де Взаг.екон. - загальна економія від впровадження заходу, тис.грн.в рік

Взаг.екон. = 580,43 + 328,28 = 908,71 тис.грн./рік

5.Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

$$Е_{т.у.п.} = G_{т.у.п.} + W_{т.у.п.} \quad (7)$$

Е т.у.п. = 97,21+44,08 = 141,29 т.у.п. на рік

6. Капіталовкладення на здійснення **альтернативного заходу:** «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,6ба» (при умові повної заміни котла ТВГ-8М та 1-го мережного насосу), підрядним способом (в зв"язку з відсутністю необхідних дозволів), мали б скласти: **1 671,089 тис.грн. (кошторис до альтернативного заходу додається)**

Зменшення енергетичних витрат при цьому не зміниться та складе **141, 29 т.у.п.** на загальну суму **908,71 тис.грн.**

7. Термін окупності складе: **Токуп. = В буд./ Взаг.екон.**

Токуп. = 1 671,089 / 908,71 = 1,84 року =22,1 місяці

Начальник ВКБіР **Литвинова Т.В.**

ТОВ "Сумитеплоенерго"

[назва організації, що затверджує]

Форма №5

Затверджено

Д.Г.Васюнін директор

(посада, ПІБ)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1671,009 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №_____

Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а(при повній заміні котла)

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 09 вересня 2019р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об`єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Котельня по вул.Н.Сироватська, 66а	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главі 2	**514,778**	**1114,825**	**-**	**1629,603**
		Разом по главах 1-7	**514,778**	**1114,825**	**-**	**1629,603**
		Разом по главах 1-8	**514,778**	**1114,825**	**-**	**1629,603**
		Разом по главах 1-9	**514,778**	**1114,825**	**-**	**1629,603**
		Разом по главах 1-12	**514,778**	**1114,825**	**-**	**1629,603**
2	13-1аР	**Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)**	**38,369**	**-**	**-**	**38,369**
3	13-2аР	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)**	**-**	**-**	**3,037**	**3,037**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**553,147**	**1114,825**	**3,037**	**1671,009**
		Разом	**553,147**	**1114,825**	**3,037**	**1671,009**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**553,147**	**1114,825**	**3,037**	**1671,009**

Керівник проектної організації _____ Н.Г.Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

Комп`ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404) Документ: ПВР_ЗКР_ДЦ_2121_И_522_И_сироват66(альтернатива)

Будівництво: Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а(при повній заміні котла)

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обгрун-тування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна скла- дова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 3,4)	люд.год	1492,0341	51,59				
2	27	Витрати труда робітників-монтажників (Середній розряд робіт: 3,7)	люд.год	800,4490	53,52				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 4,0)	люд.год	0,5062	57,29				
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі:							
4.1		загальновиробничих витрат	люд.год	90,1691	85,97				
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 3,49)	**люд.год**	**2383,1584**					
		II. Будівельні машини і механізми							
5	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш.год	25,304	19,62 / 496,47	-	-	-	
		Разом по розділу II	**грн.**		**496,47**				
		у тому числі енергоносії:							
		Електроенергія	кВт-год	134,11					
		Мастильні матеріали	кг	1,01					
		Будівельні машини, враховані у складі загальновиробничих витрат							
6	СН270-106	Апарат для,газового зварювання і різання	маш.год	142,30294	-	-	-	-	
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
7	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	63,73	20,42 / 1301,37	20,42 / 1301,37	- / -	- / -	(15 км)
8	С111-1323	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 300	т	0,582552	3400,00 / 1980,68	3400,00 / 1980,68	- / -	- / -	(30 км)
9	С111-1518	Електроди 3мм МР3	т	0,138735	38950,00 / 5403,73	38950,00 / 5403,73	- / -	- / -	(15 км)
10	С111-1522	Електроди, 4мм МР-3	т	0,029432	38150,00 / 1122,83	38150,00 / 1122,83	- / -	- / -	(15 км)
11	С111-1814-ИНБ1	Асбест листовий	кг	70	57,50 / 4025,00	57,50 / 4025,00	- / -	- / -	(15 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	С111-1814-ИНБ1	Шнур асбестовий ШАОН 20	кг	50	132,00 6600,00	132,00 6600,00	- -	- -	(15 км)
13	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6м	тн	0,09456	20410,00 1929,97	20410,00 1929,97	- -	- -	(15 км)
14	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6м	тн	0,1582	25500,00 4034,10	25500,00 4034,10	- -	- -	(15 км)
15	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	тн	0,4392	24300,00 10672,56	24300,00 10672,56	- -	- -	(15 км)
16	С113-2327	КабельВВГ3*70+1*35	м	60	458,33 27499,80	458,33 27499,80	- -	- -	(15 км)
17	С113-2327	КабельВВГ3*1,5	м	60	11,67 700,20	11,67 700,20	- -	- -	(15 км)
18	С130-41	Болти М20*70	т	0,032	50600,00 1619,20	50600,00 1619,20	- -	- -	(15 км)
19	С130-41	Гайка М20	т	0,0098	55720,00 546,06	55720,00 546,06	- -	- -	(15 км)
20	С130-991	Фланці діаметр 300 мм	шт	6	1100,00 6600,00	1100,00 6600,00	- -	- -	(15 км)
21	С130-991	Переход 250*300	шт	1	889,53 889,53	889,53 889,53	- -	- -	(15 км)
22	С130-991	Відвід 300*7	шт	2	2485,33 4970,66	2485,33 4970,66	- -	- -	(15 км)
23	С130-991	Переход 200*300	шт	1	735,53 735,53	735,53 735,53	- -	- -	(15 км)
24	С1115-2810	Цегла вогнетривка ША-1 №5	т	25,228	6229,15 157149,00	6229,15 157149,00	- -	- -	(15 км)
25	С1421-9552	Пісок природний, збагачений	м3	3,11364	345,83 1076,79	345,83 1076,79	- -	- -	(30 км)
26	С1541-68	Прокладки діаметр 300 мм	1000шт	0,006	42000,00 252,00	42000,00 252,00	- -	- -	(15 км)
27	С1546-65-ИНБ1	Пропан	кг	8,5	22,70 192,95	22,70 192,95	- -	- -	(15 км)
28	С1630-1572	Автомат захисту двигуна EB2 400/3L 400A	шт	1	8750,00 8750,00	8750,00 8750,00	- -	- -	(15 км)
29	С1630-1572	Бокс монтажний БМ-120 з панеллю монтажною	шт	1	5416,67 5416,67	5416,67 5416,67	- -	- -	(15 км)
30	С1630-1572	Пост кнопочний ПКЕ 222/2	шт	1	95,83 95,83	95,83 95,83	- -	- -	(15 км)
31	С1630-1572	Наконечники мідні ДТ-35	шт	2	45,83 91,66	45,83 91,66	- -	- -	(15 км)
32	С1630-1572	Контактор КТ-6043Б	шт	1	4583,33 4583,33	4583,33 4583,33	- -	- -	(15 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	С111-1814-ИНБ1	Шнур асбестовий ШАОН 20	кг	50	132,00 / 6600,00	132,00 / 6600,00	- / -	- / -	(15 км)
13	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6м	тн	0,09456	20410,00 / 1929,97	20410,00 / 1929,97	- / -	- / -	(15 км)
14	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6м	тн	0,1582	25500,00 / 4034,10	25500,00 / 4034,10	- / -	- / -	(15 км)
15	С113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	тн	0,4392	24300,00 / 10672,56	24300,00 / 10672,56	- / -	- / -	(15 км)
16	С113-2327	КабельВВГ3*70+1*35	м	60	458,33 / 27499,80	458,33 / 27499,80	- / -	- / -	(15 км)
17	С113-2327	КабельВВГ3*1,5	м	60	11,67 / 700,20	11,67 / 700,20	- / -	- / -	(15 км)
18	С130-41	Болти М20*70	т	0,032	50600,00 / 1619,20	50600,00 / 1619,20	- / -	- / -	(15 км)
19	С130-41	Гайка М20	т	0,0098	55720,00 / 546,06	55720,00 / 546,06	- / -	- / -	(15 км)
20	С130-991	Фланці діаметр 300 мм	шт	6	1100,00 / 6600,00	1100,00 / 6600,00	- / -	- / -	(15 км)
21	С130-991	Переход 250*300	шт	1	889,53 / 889,53	889,53 / 889,53	- / -	- / -	(15 км)
22	С130-991	Відвід 300*7	шт	2	2485,33 / 4970,66	2485,33 / 4970,66	- / -	- / -	(15 км)
23	С130-991	Переход 200*300	шт	1	735,53 / 735,53	735,53 / 735,53	- / -	- / -	(15 км)
24	С1115-2810	Цегла вогнетривка ША-1 №5	т	25,228	6229,15 / 157149,00	6229,15 / 157149,00	- / -	- / -	(15 км)
25	С1421-9552	Пісок природний, збагачений	м3	3,11364	345,83 / 1076,79	345,83 / 1076,79	- / -	- / -	(30 км)
26	С1541-68	Прокладки діаметр 300 мм	1000шт	0,006	42000,00 / 252,00	42000,00 / 252,00	- / -	- / -	(15 км)
27	С1546-65-ИНБ1	Пропан	кг	8,5	22,70 / 192,95	22,70 / 192,95	- / -	- / -	(15 км)
28	С1630-1572	Автомат захисту двигуна EB2 400/3L 400A	шт	1	8750,00 / 8750,00	8750,00 / 8750,00	- / -	- / -	(15 км)
29	С1630-1572	Бокс монтажний БМ-120 з панеллю монтажною	шт	1	5416,67 / 5416,67	5416,67 / 5416,67	- / -	- / -	(15 км)
30	С1630-1572	Пост кнопочний ПКЕ 222/2	шт	1	95,83 / 95,83	95,83 / 95,83	- / -	- / -	(15 км)
31	С1630-1572	Наконечники мідні ДТ-35	шт	2	45,83 / 91,66	45,83 / 91,66	- / -	- / -	(15 км)
32	С1630-1572	Контактор КТ-6043Б	шт	1	4583,33 / 4583,33	4583,33 / 4583,33	- / -	- / -	(15 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	С1630-1572	Рубильник РПС -6 630А	шт	1	1666,67 1666,67	1666,67 1666,67	- -	- -	(15 км)
34	С1630-1572	Наконечники мідні ДТ-70	шт	6	58,33 349,98	58,33 349,98	- -	- -	(15 км)
35	С1630-1572	Кабельні стяжки 4*300мм(упак.)	шт	1	21,67 21,67	21,67 21,67	- -	- -	(15 км)
36	С1630-1572	Вентиль чугунний фланцевий Ду25мм Ру16	шт	16	265,59 4249,44	265,59 4249,44	- -	- -	(15 км)
37	С1630-1572	Клапан зворотній чугунний д.300мм	шт	1	9423,59 9423,59	9423,59 9423,59	- -	- -	(15 км)
38	С1630-1572	Засувки , діаметр 300 мм 30с41нж Ру16	шт	2	18166,67 36333,34	18166,67 36333,34	- -	- -	(15 км)
39	С1630-1572	Засувка 30с41нж д.150мм Ру16	шт	3	6990,00 20970,00	6990,00 20970,00	- -	- -	(15 км)
40	С1630-1572	Фланець .150мм Ру25	шт	4	613,00 2452,00	613,00 2452,00	- -	- -	(15 км)
41	С1630-1572	Фланець .150мм Ру16	шт	6	513,60 3081,60	513,60 3081,60	- -	- -	(15 км)
42	С1630-1572	Засувка 30с64нж д.150мм Ру25	шт	2	8700,00 17400,00	8700,00 17400,00	- -	- -	(15 км)
		Разом по розділу III	**грн.**		**354187,72**	**354187,72**	-	-	
		IV. Устаткування							
45	1504-19122	Мережний насос СА 200/40	шт	1	177825,00 177825,00	177825,00 177825,00	-	-	-
46	2407-902-1	Котел ТВГ-8М	шт	1	937000,00 937000,00	937000,00 937000,00	-	-	-
		Разом по розділу IV	**грн.**		**1114825,00**	**1114825,00**			
		Разом по розділам	**грн.**		**1469012,72**	**1469012,72**			

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:
А - ознака оренди;
З - ознака поставки замовника;
Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;
СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: _____ Простатіна Н.В.

Перевірив: _____ Литвинова Т.В.

122

Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту: придбання котла (при повній заміні котла).

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники котла:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.		ТОВ «Енергетична компанія «Монтехенерго», м. Монастиріще, Черкаської обл.	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Котел ТВГ-8М.	шт.	1	937 000,00	937 000,00	1 005 000,00	1 005 000,00
	Разом без ПДВ:				**937 000,00**		**1 005 000,00**
	Разом з ПДВ:				**1 124 400,00**		**1 206 000,00**
2	Особливі умови			Передплата 70%, строк поставки –45 календарних днів		Передплата 70%, строк поставки –60 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальника і оцінивши ефективність зроблених ним пропозицій прийнято рішення придбати котел:

Найменша ціна	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	**Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.**

Заст. директора по кап.будівництву
і ремонтам-нач.цеху ТМіК Н.Г. Покутня

Начальник ВКБіР Т.В. Литвинова

123

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНАСТЫРИЩЕНСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»
ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНАСТЫРИЩЕНСКИЙ КОТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»
19100, Украина, г. Монастырище, Черкасской области, ул. Соборная,122; тел. (04746) 2-59-27

07.06.18 №265/18-в

т/ф (0542) 212-744, 251-073
ООО «Сумытеплоэнерго»
Виктору Николаевичу (050) 3070712

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПАО «Монастырищенский машиностроительный завод» предлагает свои услуги Вашему предприятию по изготовлению котлов водогрейных модернизированных ТВГ-8М и ТВГ-4р, а также конвективной части и комплекта подовых горелок МПИГ-3 для модернизации указанных котлов.

Стоимость оборудования:

№ п/п	Продукция	Стоимость, грн с НДС за 1 шт.
1.	Котел водогрейный ТВГ-8М	1 124 400-00
2.	Котел водогрейный ТВГ-4р	843 300-00
3.	Конвективная часть к ТВГ-8М (узлами)	486 000-00
4.	Конвективная часть к ТВГ-4р (узлами)	364 500-00
5.	Комплект подовых горелок МПИГ-3 (4 шт.)	168 000-00

Продукция производится под заказ, год выпуска 2018 г.
Срок изготовления продукции с момента 70% предоплаты составляет до 45 календарных дней.

Цены в предложении справочные, указаны с НДС и не влекут за собой никаких обязательств поставщика до момента заключения договора поставки. Стоимость может корректироваться в зависимости от комплектации, специфических требований заказчика, исходных материалов и т.д.

Все условия изготовления, поставки оборудования и другие взаимопожелания Покупатель-Поставщик оговариваются дополнительно, и прописываются в договоре.

Поставка продукции осуществляется самовывозом - автотранспорт Покупателя или транспортом перевозчика за счет Покупателя..

ПАО «ММЗ» предоставляет гарантию на поставляемое оборудование сроком 12 месяцев с момента установки и 18 месяцев с момента изготовления.

По заказу потребителя ПАО «ММЗ» проводит монтаж, пропуск и сервисное обслуживание паровых и водогрейных котлов, транспортабельных котельных установок.

Надеемся на наше дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 32698802 Україна м.Суми

С уважением,
Светлана Андрушко моб. +38 (067) 5046694,
Моб., WhatsApp, Viber: +38(097) 4305054
т. +38(04746) 2-59-27, as26@ukr.net

42

(124)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «МОНТЕХЭНЕРГО»
19100, ул.СОБОРНАЯ,122, г.МОНАСТЫРИЩЕ,ЧЕРКАССКАЯ ОБЛАСТЬ
Р/С 26008051517891 ПАО КБ «ПРИВАТБАНК г.КИЕВ,
ИНН 39241123209, код ЕГРПОУ 39294110, тел.(04646)2-10-48,тел.факс 2-60-17

01.08.19 №839

т / ф (0542) 212-744, 251-073
ТОВ «Сумитеплоенерго»
Віктору Миколайовичу (050) 3070712

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо свої послуги Вашому підприємству з виготовлення модернізованої конвективної частини і комплекту подових пальників МПИГ-3 до котлів водогрійних ТВГ-8М та котла водогрійного ТВГ-8М.

Вартість обладнання на 01.08.19

№ п/п	*Продукція*	*Вартість, грн з ПДВ за 1 шт.*
1	Конвективна частина к ТВГ-8М (вузлами, без доставки)	540 000-00
2.	Комплект подових пальників МПИГ-3 (4 шт.)	186 000-00
3.	Котел водогрійний ТВГ-8М з модернізованою конвективною частиною та пальниками МПИГ-3	1 206 000-00

Термін виготовлення продукції з моменту 70% передоплати становить до 60 робочих днів. Продукція виготовляється під замовлення.

Ціни в пропозиції попередні, вказані з ПДВ і не тягнуть за собою жодних зобов'язань постачальника до моменту укладення договору поставки.

Умови поставки обладнання та інші побажання Покупця обумовлюються додатково і прописуються в договорі.

Поставка продукції здійснюється самовивозом - транспорт Покупця або транспортом перевізника за рахунок Покупця.

Гарантія на обладнання, що поставляється, 12 місяців з моменту установки і 18 місяців з моменту виготовлення. Надаємо сервісне обслуговування котельного обладнання. Сподіваємося на наше подальше взаємовигідне співробітництво!

Директор
ТОВ "Енергетична компанія
«Монтехенерго»

Чмир С.М.

відділ продаж котельного обладнання
т: (04748) 2-54-27; +38(067)5046694

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

3.2.1. Обгрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна-вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм»

№ зп	*Заходи*	*Інв. №*	*Вартість, тис. грн. (без ПДВ)*	*Напрямок заходу*
1	2.1.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	М/10007	**2 664,30**	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

3.3.1.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм, протяжністю 91пм введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося **3** пориви.

Дана теплова мережа являється частиною теплової мережі, яка з'єднує теплові мережі ТЕЦ та КПТВ. Забезпечує теплопостачання 116 житлових будинків,4 лікувальні заклади, 6 навчальних закладів та інших споживачів.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з ТЕЦ: Р1= 7,5 кгс/см2, Р2 = 1,3 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній: тиск Р1= 7,2 кгс/см2, Р2 = 2,0 кгс/см2.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630м протяжністю 91пм у 2-х тр. вимірі, - підземний, в непрохідних каналах. В ТК-601-1/1 теплова мережа переходить в надземну.

При виконанні в 2019 році контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом Інвестиційної програми на 2020 рік «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм» передбачена заміна ділянки теплової мережі від ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.1.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **27,45 т.у.п.,** загальна економія витрат складає **402,46 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **79,44 місяці**.

Роботи планується виконати господарським способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.1.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

127

ЗАТВЕРДЖУЮ

Зам. директора з роботи т/мереж і котелень

"ТОВ "Сумитеплоенергo"

Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм".

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, являється тепловою мережею від ТЕЦ. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1976 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.
Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-601 до ТК-601-1 2d630мм - загальною протяжністю 91 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Скрябіна - вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630 мм протяжністю 91,0 м у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = (q*L*\beta*10^{-6}*\tau)*3,6*2,} \quad (1)$$

де: $Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

q_1 = 100,82 Вт/м:

(q_1 = 109 - ((109 Вт/м-79Вт/м)/(150^0C-95^0C))*(110^0C-95^0C)) = 109 - 8,18 = 100,82 Вт/м - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 630 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

L - 91 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

β - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці -1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

τ - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

(365 днів - 14 днів на г.в.)*24 години = 8424 години;

3,6 - коефіцієнт переводу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = (100,82*91*1,2*10^{-6}*8424)*3,6*2 = 667,76\ ГДж*0,239 = 159,59\ Гкал} \quad (1)$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат}*K} \quad (2)$$

Перелік робіт при модернізації ділянки магістральної теплової мережі по вул. Скрябіна- вул. Індустріальній необхідно проведення наступних робіт:

Ділянка т/мережі від ТК601-1/1 до ТК601-1, протяжністю 91 м:

1. Огородити ділянку, що підлягає модернізації дерев'яним парканом.
2. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глубиною h=3,5 м.
3. Виконати демонтаж плит, лотків т/мережі.
4. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d630мм – 182 м.
5. Виконати демонтаж трубопроводів d630 мм – 182 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
6. Виконати монтаж трубопроводів d630 мм подаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 182м.
7. Виконати монтаж нерухомих опор 4 шт.
8. Виконати антикорозійну ізоляцію стиків.
9. Виконати теплоізоляцію з'єднань.
10. Виконати покриття теплоізоляції захисним шаром.
11. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
12. Виконати зворотною засипку траншеї котловану тепломережі піском і щебенем.
13. Демонтувати огорожу.
14. Виконати та надати виконавчу документацію у сектор технічного нагляду.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник магістральних т/м **В.О. Мороз**

Начальник сектору тех. нагляду **Р.М. Пронь**

(132)

Перелік робіт при модернізації ділянки магістральної теплової мережі по вул. Скрябіна- вул. Індустріальній необхідно проведення наступних робіт:

Ділянка т/мережі від ТК601-1/1 до ТК601-1, протяжністю 91 м:

1. Огородити ділянку, що підлягає модернізації дерев'яним парканом.
2. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глубиною h=3,5 м.
3. Виконати демонтаж плит, лотків т/мережі.
4. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d630мм – 182 м.
5. Виконати демонтаж трубопроводів d630 мм – 182 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
6. Виконати монтаж трубопроводів d630 мм подаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 182м.
7. Виконати монтаж нерухомих опор 4 шт.
8. Виконати антикорозійну ізоляцію стиків.
9. Виконати теплоізоляцію з'єднань.
10. Виконати покриття теплоізоляції захисним шаром.
11. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
12. Виконати зворотною засипку траншеї котловану тепломережі піском і щебенем.
13. Демонтувати огорожу.
14. Виконати та надати виконавчу документацію у сектор технічного нагляду.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник магістральних т/м **В.О. Мороз**

Начальник сектору тех. нагляду **Р.М. Пронь**

Форма №5

[назва організації, що затверджує]

Затверджено

директор Д.Г.Васюнін

(посада, ПІБ)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2929,88831 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,00000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

_____ 20__р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №_____

Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2d630мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на "_09__" ____09_____ 2019__ р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об`єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2d630мм	2929,88831	-	-	2929,88831
		Разом по главі 2	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**
		Разом по главах 1-7	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**
		Разом по главах 1-8	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**
		Разом по главах 1-9	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**
		Разом по главах 1-12	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**
		Разом	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**2929,88831**	**-**	**-**	**2929,88831**

Керівник проектної організації _____ Н.Г.Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

133

Будівництво: Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2d630мм

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обгрун-тування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна скла- дова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,1)	люд.год	1702	71,03				
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,2)	люд.год	221	84,01				
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі:							
3.1		загальновиробничих витрат	люд.год	182	108,95				
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 4,08)	**люд.год**	**2105**					
		II. Будівельні машини і механізми							
4	СН202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	81,84557	391,06 / 32006,53	-	-	-	
5	СН202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	7,866	370,78 / 2916,56	-	-	-	
6	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	181,3157	174,19 / 31583,38	-	-	-	
7	СН204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	5,2718	152,19 / 802,32	-	-	-	
8	СН205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м3/хв	маш.год	8,6856	228,10 / 1981,19	-	-	-	
9	СН206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ходу, місткість ковша 0,25 м3	маш.год	46,2244	271,47 / 12548,53	-	-	-	
10	СН207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	2,95932	532,55 / 1575,99	-	-	-	
		Разом по розділу II	**грн.**		**83414,50**				
		у тому числі енергоносії:							
		Дизельне паливо	кг	781,39					
		Мастильні матеріали	кг	81,42					
		Гідравлічна рідина	кг	10,43					
		Бензин	кг	888,45					
		Будівельні машини, враховані у складі загальновиробничих витрат							
11	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	1,49786	-	-	-	-	
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
12	С111-70-ИНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 / 4208,00	21040,00 / 4208,00	- / -	- / -	(30 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
13	С111-70-ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	- -	- -	(30 км)
14	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	54	20,42 1102,68	20,42 1102,68	- -	- -	(0 км)
15	С111-387-1	Фарба	т	0,002952	34710,00 102,46	34710,00 102,46	- -	- -	(30 км)
16	С111-811	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення оцинкований, діаметр 1,1 мм	т	0,0018	21900,00 39,42	21900,00 39,42	- -	- -	(30 км)
17	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,06441	38150,00 2457,24	38150,00 2457,24	- -	- -	(0 км)
18	С111-1608	Пропан	кг	19,6	22,70 444,92	22,70 444,92	- -	- -	(30 км)
19	С111-1668	Розчинник	кг	0,324	50,11 16,24	50,11 16,24	- -	- -	(30 км)
20	С113-173-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні 630*8	тн	0,73632	25000,00 18408,00	25000,00 18408,00	- -	- -	(30 км)
21	С113-923	Труби сталеві електрозварні з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 630 /800мм	км	0,182	10927800,00 1988859,60	10927800,00 1988859,60	- -	- -	(0 км)
22	С113-1518	Коліно гнуте для теплоізольованих труб, типорозмір630/800мм	шт.	4	57077,82 228311,28	57077,82 228311,28	- -	- -	(0 км)
23	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізольованих труб, 630/800мм	шт.	4	621,32 2485,28	621,32 2485,28	- -	- -	(0 км)
24	С113-1548	Кільце ущільнююче до теплоізольованих труб, 630/800мм	шт.	2	195,31 390,62	195,31 390,62	- -	- -	(0 км)
25	С113-1558	Опора нерухома до теплоізольованих труб, 630/800мм	шт.	4	57193,98 228775,92	57193,98 228775,92	- -	- -	(0 км)
26	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізольованих труб, типорозмір 630/800 мм	шт.	34	4450,43 151314,62	4450,43 151314,62	- -	- -	(0 км)
27	С114-46	Утеплювач	м3	1,7	750,00 1275,00	750,00 1275,00	- -	- -	(30 км)
28	С114-100	Склопластик рулонний,	м2	17,7	22,25 393,83	22,25 393,83	- -	- -	(30 км)
29	С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	90,09	345,83 31155,82	345,83 31155,82	- -	- -	(0 км)
		Разом по розділу III	**грн.**		**2664304,13**	**2664304,13**	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:
А - ознака оренди;
З - ознака поставки замовника;
Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;
СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: _____ Простатіна Н.В.

Перевірив: _____ Литвинова Т.В.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
13	С111-70-ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	- -	- -	(30 км)
14	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	54	20,42 1102,68	20,42 1102,68	- -	- -	(0 км)
15	С111-387-1	Фарба	т	0,002952	34710,00 102,46	34710,00 102,46	- -	- -	(30 км)
16	С111-811	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення оцинкований, діаметр 1,1 мм	т	0,0018	21900,00 39,42	21900,00 39,42	- -	- -	(30 км)
17	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,06441	38150,00 2457,24	38150,00 2457,24	- -	- -	(0 км)
18	С111-1608	Пропан	кг	19,6	22,70 444,92	22,70 444,92	- -	- -	(30 км)
19	С111-1668	Розчинник	кг	0,324	50,11 16,24	50,11 16,24	- -	- -	(30 км)
20	С113-173-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні 630*8	тн	0,73632	25000,00 18408,00	25000,00 18408,00	- -	- -	(30 км)
21	С113-923	Труби сталеві електрозварні з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 630 /800мм	км	0,182	10927800,00 1988859,60	10927800,00 1988859,60	- -	- -	(0 км)
22	С113-1518	Коліно гнуте для теплоізольованих труб, типорозмір630/800мм	шт.	4	57077,82 228311,28	57077,82 228311,28	- -	- -	(0 км)
23	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізольованих труб, 630/800мм	шт.	4	621,32 2485,28	621,32 2485,28	- -	- -	(0 км)
24	С113-1548	Кільце ущільнююче до теплоізольованих труб, 630/800мм	шт.	2	195,31 390,62	195,31 390,62	- -	- -	(0 км)
25	С113-1558	Опора нерухома до теплоізольованих труб, 630/800мм	шт.	4	57193,98 228775,92	57193,98 228775,92	- -	- -	(0 км)
26	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізольованих труб, типорозмір 630/800 мм	шт.	34	4450,43 151314,62	4450,43 151314,62	- -	- -	(0 км)
27	С114-46	Утеплювач	м3	1,7	750,00 1275,00	750,00 1275,00	- -	- -	(30 км)
28	С114-100	Склопластик рулонний,	м2	17,7	22,25 393,83	22,25 393,83	- -	- -	(30 км)
29	С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	90,09	345,83 31155,82	345,83 31155,82	- -	- -	(0 км)
		Разом по розділу III	**грн.**		**2664304,13**	**2664304,13**	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:
А - ознака оренди;
З - ознака поставки замовника;
Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;
СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: Простатіна Н.В.

Перевірив: Литвинова Т.В.

(136)

Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту: придбання труб та комплектуючих.

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталева електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	м	182	10 927,80	1 988 859,60	11 996,63	2 183 386,66
2	Коліно гнуте з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	шт.	4,0	57 077,82	228 311,28	62 660,61	250 642,44
3	Нерухома опора з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	шт.	4,0	57 193,98	228 775,92	62 491,67	249 966,68
4	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	34,00	4 450,43	151 314,62	5 485,33	186 501,22
	Разом без ПДВ:				**2 597 261,42**		**2 870 497,00**
	Разом з ПДВ:				**3 116 713,70**		**3 444 596,40**
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	**Найбільш вигідна цінова пропозиція.**

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР Т.В. Литвинова

СТАЛЕВІ ТРУБИ ТА ФІТИНГИ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ ТЕПЛОІЗОЛЬОВАНІ ПІНОПОЛІУРЕТАНОМ В ПОЛІЕТИЛЕНОВІЙ ОБОЛОНЦІ

Виконуємо ізоляцію зварних стиків, шеф-монтаж, зварювання поліпропіленових труб.

Практикуємо агентські винагороди і доставку продукції транспортом Корпорації.

Ціни в грн. з ПДВ дійсні з 01.01.2019 р.

Типорозмір	Пряма труба	Коліно	Нерухома опора	Компенсатор сильфонний	Комплекти ізоляції стиків			Рукав кінцевий	Кільце ущільнююче
					ЕР-2	ЕР-3	ЕР-4		
	грн/м	грн/шт	грн/шт	грн/шт	грн/компл	грн/компл	грн/компл	грн/шт	грн/шт
32/90	288,61	621,43	1 653,09	0,00	219,18	252,25	314,80	126,60	58,36
38/110	362,64	742,04	2 012,69	0,00	263,00	286,29	353,06	132,22	65,34
45/110	371,70	948,95	2 131,48	21 058,49	263,00	286,29	353,06	132,22	65,34
57/125	444,24	1 162,40	2 660,98	21 546,91	272,40	332,82	424,24	176,96	70,69
76/140	553,02	1 392,57	2 964,47	22 899,46	309,97	393,41	494,21	198,27	77,67
89/160	676,92	1 676,61	3 782,47	26 149,34	338,14	436,92	582,67	221,69	84,25
108/200	891,50	2 404,96	4 621,05	27 539,47	403,90	458,28	757,16	304,58	99,87
133/225	1 157,77	3 401,80	5 756,49	35 241,50	438,33	508,49	834,93	327,54	108,08
159/250	1 310,90	3 919,23	7 106,79	36 556,48	500,95	559,70	1 030,45	394,10	116,70
219/315	2 251,41	6 403,39	10 950,83	60 097,79	0,00	788,25	1 238,75	457,38	143,82
273/400	3 304,61	10 005,29	14 722,71	70 636,43	0,00	1 209,62	1 668,22	1 021,25	179,17
325/450	4 253,13	12 349,39	19 125,19	78 188,18	0,00	1 469,84	2 047,59	1 155,61	199,71
377/500	6 539,32	16 768,57	28 027,14	104 384,48	0,00	1 530,10	2 296,90	1 271,02	223,12
426/560	6 231,87	22 903,55	34 585,93	115 333,27	0,00	2 126,54	2 773,46	1 412,52	249,43
478/630	7 403,92	25 413,44	40 455,90	119 334,57	0,00	2 598,75	3 110,91	1 632,24	278,19
530/710	10 697,90	36 619,37	54 961,12	165 233,69	0,00	3 652,45	5 220,30	1 969,25	310,24
630/800	13 113,36	68 493,38	68 632,78	179 908,24	0,00	5 340,51	5 902,10	2 219,38	346,01
720/900	16 138,61	167 360,62	83 068,13	203 596,69	0,00	6 936,14	8 239,61	2 545,27	385,04
820/1000	17 624,29	213 198,51	97 952,70	245 384,93	0,00	7 765,12	9 289,54	2 698,63	431,89
920/1100	22 725,05	287 597,00	119 006,76	268 406,49	0,00	9 034,22	9 852,53	2 947,98	510,80
1020/1200	28 262,42	334 077,89	153 767,20	282 420,43	0,00	10 539,02	10 801,78	3 208,85	557,23
1220/1400	30 389,91	348 766,65	199 073,63	329 872,48	0,00	13 110,88	16 085,79	3 573,32	778,82

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698802 * Україна м.Суми * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(138)

Увага ! Змінені банківські реквізити.

Постачальник

Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший трубний завод"
ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43
Р/р 260050006965 в АТ "КРЕДОБАНК"
МФО 325365, ІПН 344272626540
Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд.8-а
(Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)

Одержувач / покупець **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**

тел. 0542786607, 787750

Платник той самий
Умова продажу Безготівковий розрахунок
Підстава Підстава не вказана

Валюта Гривня
На дату 25.09.19
Курс 1

Об'єкт

Рахунок-фактура № ТІ-1179 (ТЗ-0003172) від 25 Вересня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
1	Труба ТІ 630х8/800 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007		м	1.000	11996.63	11996.63	14395.956
2	Коліно ТІ кр.з.90°630/800 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007	10.020-НП. 220.00.000	шт.	1.000	62660.61	62660.61	75192.732
3	Опора нерухома 630/800 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10010-НП4 22.00.000-0 1	шт.	1.000	62491.67	62491.67	74990.004
4	Комплект ТІ стиків Дн630/800 ПС(муфта ТУ)		к-кт	1.000	5485.33	5485.33	6582.396
5	Кільце гумове ущільнююче 800	10010-НП1 46.00000-1 9	шт.	1.000	483.33	483.33	579.996
6	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д800 ГСТУ 34.016-2000		шт.	1.000	2030.38	2030.38	2436.456
					Разом:	145147.95	174177.54

Всього на суму:
Сто сімдесят чотири тисячі сто сімдесят сім гривень 54 копійки
ПДВ: 29029.59 грн

Виписав(ла): Аврамец

Рахунок дійсний на протязі 1 дня

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.
Відпуск продукції здійснюється **з 8.00 до 16.30**

УВАГА!

Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)
Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятися від вказаної в рахунку-фактурі

УВАГА!

ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ

Виробляємо:
Труби теплоізольовані, емальовані, гідроізольовані та комплектуючі.
Трубну заготовку сталеву. Металоконструкції згідно ескізів. Напірні труби,насосні станції.
Елеватори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, світильники для офісних приміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Сумська

З оригіналом згідно

55

3.3.2. Обгрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм»

№ зп	*Заходи*	*Інв. №*	*Вартість, тис. грн. (без ПДВ)*	*Напрямок заходу*
2	2.1.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	М/10006	**4 744,66**	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

3.3.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм , протяжністю 197 пм, являється частиною магістралі №4 від Сумської ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося **3** пориви.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з ТЕЦ: Р1= 7,5 кгс/см2, Р2 =1,3 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449: тиск Р1= 5,5 кгс/см2, Р2 = 4,2 кгс/см2.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 197пм у 2-х тр. вимір - підземний, в непрохідних каналах. Прокладена теплова мережа під проїзною частиною вулиці по усій її протяжності. При виконанні заходу з модернізації даної теплової мережі знімається 700м2 асфальтобетонного покриття.

Дана теплова мережа являється частиною магістралі №4, яка забезпечує теплопостачання 46 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 5 навчальних закладів, 3 правозахисні органи, спортзал та інших споживачів.

В 2019 році при виконанні планового контрольного шурфа виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач утиснений, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом передбачено заміна ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г. Кондратьєва.

3.3.2.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **52,94 т.у.п.,** загальна економія витрат складає **554,74 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **102,60 місяці**.

Роботи по заміні ділянки теплової мережі планується виконати господарським способом, поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва - підрядним способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста та той факт, ділянка теплової мережі прокладена під проїзною частиною дороги, не дають можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміні типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.2.3.Висновки:

Для недопущення аварійних ситуацій на теплових мережах, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, необхідно виконати заміну ділянки теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва.

(141)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм".

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, являється тепловою мережею від ТЕЦ. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1974 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.
Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-448 до ТК-449 2d530мм, загальною протяжністю 197 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм протяжністю 197,0 п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = (q*L*\beta*10^{-6} *\tau) *3,6*2,} \quad (1)$$

де: $Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

q_1 = 89,82 Вт/м:

(q_1 = 98 - ((98 Вт/м-68Вт/м)/(150^0С-95^0С))*(110^0С-95^0С)) = 98 - 8,18 = 89,82 Вт/м - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 530 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

L - 197 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

β - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці -1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

τ - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

(365 днів - 14 днів на г.в.)*24 години = 8424 години;

3,6 - коефіцієнт переводу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = (89,82*197*1,2*10^{-6} *8424) *3,6*2 = 1\ 287,87\ ГДж *0,239 = 307,8\ Гкал} \quad (1)$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

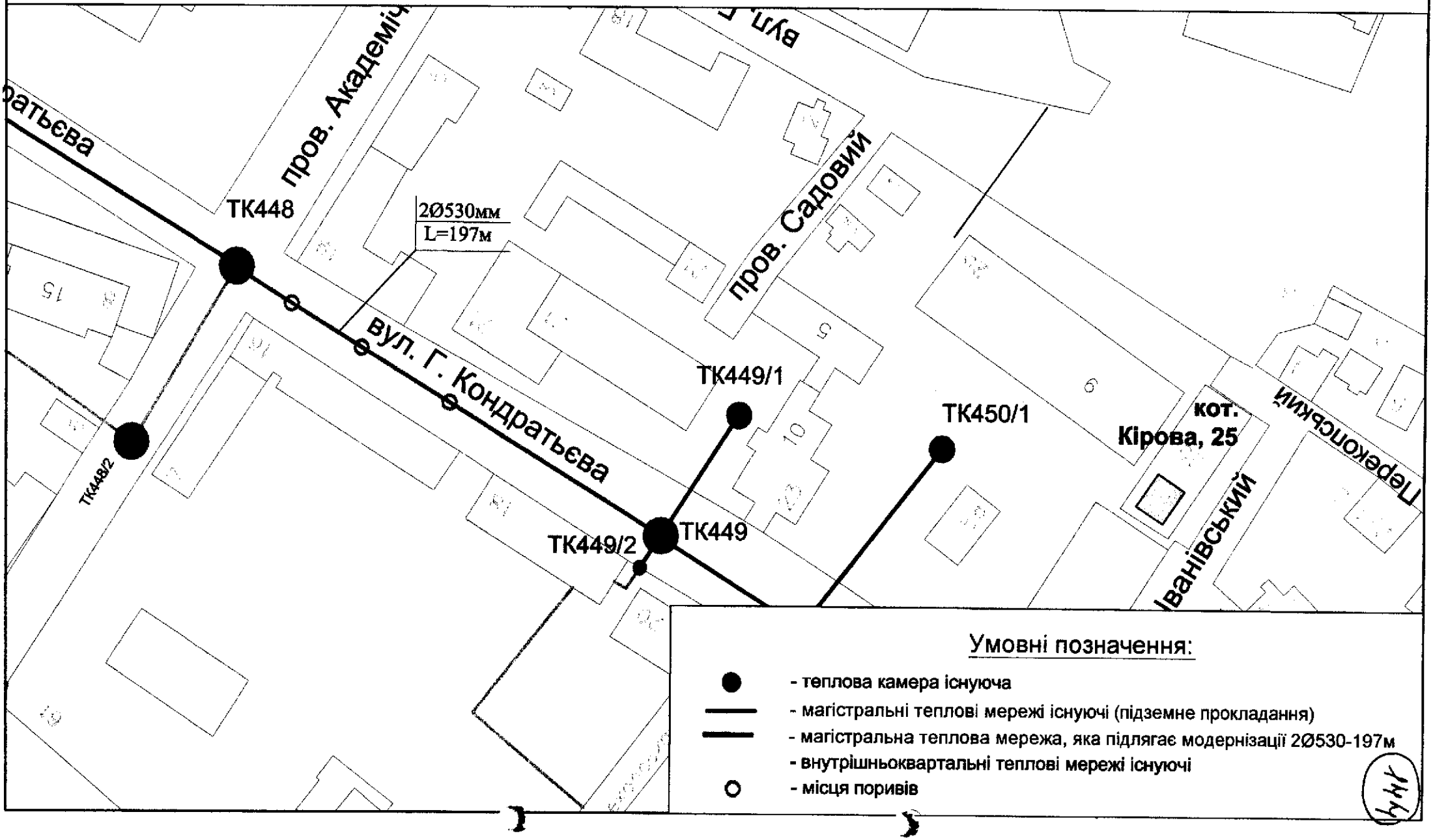
$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат}*К} \quad (2)$$

5

$$\mathbf{В\ теплон. = Gтеплон. * Вхво} \quad (6)$$

59

Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм



145

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з роботи теплових мереж
та котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
Н.Г. Покутня
«____» _____2019р.

Дефектний акт
на модернізацію теплової мережі по вул. Кондратьєва від ТК-448 до ТК-449, 2 dy530 мм (інв. № М/10006).

Комісією у складі:

Радько В.В.	-	гол. інженер цеха т/м і котельних;
Мороз В.О.	-	начальник ДМТМ;
Пронь Р.М.	-	начальник сектору технічного нагляду.

було проведено обстеження дільниці магістральної тепломережі від ТК448 до ТК449 по вул. Г.Кондратьєва для визначення технічного стану труб, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ділянка магістральної теплової мережі по по вул. Г.Кондратьєва від ТК448 до ТК-449 2dy530 протяжністю 197м, введена в експлуатацію в 1974 році, відпрацювала свій термін технічної експлуатації та потребує заміни.
На ділянці тепломережі від ТК448 до ТК449 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см² у період з 2017 р. по 2019 р. виявлено у різних місцях 3 пориви.
При проведені обстеження ділянки даної тепломережі під час розкриття (2 шурфів) та при усуненні поривів виявлено:

1. герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково пошкоджена.
2. ізоляція пошкоджена, місцями відсутня.
3. зовнішні поверхні трубопроводів уражені корозією, в нижній частині значною корозією;
4. в ТК 449 нерухомі опори типу «стакан» в нижні частині пошкоджені корозією та не пригодні до подальшої експлуатації;

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів, недопущення аварійної ситуації в опалювальний сезон необхідно в 2020 році виконати заміну подаючого і зворотнього трубопроводів ділянки тепломережі від ТК448 до ТК449, 2 dy530мм, протяжністю по **197 п.м**.

62

Для заміни дефектних дільниць від ТК 448 до ТК-449 тепломагістралі по вул. Г.Кондратьєва необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу, глибиною 1,5м – 2м, довжиною 197м, шириною 3,5м.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття т/мережі в обсязі 66шт по 3м.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу dy530мм по 197м подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі.
6. Виконати демонтаж нерухомих опор типу «стакан» dy820мм – 2 шт.
7. Виконати демонтаж засувок в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
8. Виконати демонтаж засувок в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
9. Виконати демонтаж подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі dy530мм загальною довжиною 394 м та передати їх на склад підприємства.
10. Очистити канали лотків від наносу ґрунту.
11. Виконати монтаж нерухомих опор типу «стакан» dy820мм – 2 шт.
12. Виконати монтаж засувок в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
13. Виконати монтаж засувок в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
14. Виконати монтаж подавального та зворотнього трубопроводів dy530мм загальною довжиною 394м від ТК448 до ТК-449 на рухомих опорах.
15. Виконати монтаж сальникових компенсаторів dy 500мм - 6шт. в ТК-438,ТК-439.
16. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
17. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
16. Нанести антикорозійне покриття на подавальний та зворотній трубопроводи dy530мм загальною довжиною 394м.
17. Виконати теплоізоляцію труб dy530мм загальною довжиною 394м.
18. Виконати перекриття переукладеної дільниці лотками.
19. Виконати зворотню засипку тепломережі піском та ґрунтом.
20. Виконати укладку асфальту S=700 м².
21. Відновити благоустрій території.
22. Демонтувати огорожу, знаки та таблицю.
23. Після завершення робіт надати сектору технічного нагляду виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник сектору технічного нагляду **Р.М. Пронь**

(146)

Для заміни дефектних дільниць від ТК 448 до ТК-449 тепломагістралі по вул. Г.Кондратьєва необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу, глибиною 1,5м – 2м, довжиною 197м, шириною 3,5м.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття т/мережі в обсязі 66шт по 3м.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу dy530мм по 197м подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі.
6. Виконати демонтаж нерухомих опор типу «стакан» dy820мм – 2 шт.
7. Виконати демонтаж засувок в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
8. Виконати демонтаж засувок в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
9. Виконати демонтаж подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі dy530мм загальною довжиною 394 м та передати їх на склад підприємства.
10. Очистити канали лотків від наносу грунту.
11. Виконати монтаж нерухомих опор типу «стакан» dy820мм – 2 шт.
12. Виконати монтаж засувок в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
13. Виконати монтаж засувок в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
14. Виконати монтаж подавального та зворотнього трубопроводів dy530мм загальною довжиною 394м від ТК448 до ТК-449 на рухомих опорах.
15. Виконати монтаж сальникових компенсаторів dy 500мм - 6шт. в ТК-438,ТК-439.
16. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
17. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
16. Нанести антикорозійне покриття на подавальний та зворотній трубопроводи dy530мм загальною довжиною 394м.
17. Виконати теплоізоляцію труб dy530мм загальною довжиною 394м.
18. Виконати перекриття переукладеної дільниці лотками.
19. Виконати зворотню засипку тепломережі піском та ґрунтом.
20. Виконати укладку асфальту S=700 м^2.
21. Відновити благоустрій території.
22. Демонтувати огорожу, знаки та таблицю.
23. Після завершення робіт надати сектору технічного нагляду виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник сектору технічного нагляду **Р.М. Пронь**

Форма №5

[назва організації, що затверджує]

Затверджено

директор Д.Г.Васюнін

(посада, ПІБ)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4711,95297 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,00000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

" _____ 20__р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №_____

Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на "_09__" ____09_____ 2019__ р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об`єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм	4711,95297	-	-	4711,95297
		Разом по главі 2	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**
		Разом по главах 1-7	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**
		Разом по главах 1-8	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**
		Разом по главах 1-9	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**
		Разом по главах 1-12	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**
		Разом	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**4711,95297**	**-**	**-**	**4711,95297**

Керівник проектної організації _____ Н.Г.Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

63

Будівництво: Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обгрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна скла- дова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,0)	люд.год	3849	69,89				
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,3)	люд.год	658	84,44				
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 3,96)	**люд.год**	**4507**					
		II. Будівельні машини і механізми							
3	СН202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	197,0249	391,06 / 77048,56	-	-	-	
4	СН202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	59,736	370,78 / 22148,91	-	-	-	
5	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	346,8461	174,19 / 60417,12	-	-	-	
6	СН204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	228,693	152,19 / 34804,79	-	-	-	
7	СН204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш.год	4,3687	45,83 / 200,22	-	-	-	
8	СН205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м3/хв	маш.год	29,1245	228,10 / 6643,29	-	-	-	
9	СН206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ходу, місткість ковша 0,25 м3	маш.год	116,7461	271,47 / 31693,07	-	-	-	
10	СН207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	8,87418	532,55 / 4725,94	-	-	-	
11	СН212-202	Автогрейдери середнього типу, потужність 99 кВт (135 к.с.)	маш.год	15,89	594,54 / 9447,24	-	-	-	
12	СН215-2701	Електростанції пересувні (при роботі на спорудженні магістральних трубопроводів), потужність 60 кВт	маш.год	2,08	519,24 / 1080,02	-	-	-	
		Разом по розділу II	**грн.**		**248209,16**				
		у тому числі енергоносії:							
		Дизельне паливо	кг	3322,82					
		Мастильні матеріали	кг	245,8					
		Гідравлічна рідина	кг	29,33					
		Бензин	кг	1699,55					
		Електроенергія	кВт-год	63,78					
		Будівельні машини, враховані у складі загальновиробничих витрат							

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
13	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	7,11482	-	-	-	-	
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
14	С111-70-ИНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	- -	- -	(30 км)
15	С111-70-ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	- -	- -	(30 км)
16	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	61	20,42 1245,62	20,42 1245,62	- -	- -	(0 км)
17	С111-811	Щебінь	т	180	758,33 136499,40	758,33 136499,40	- -	- -	(30 км)
18	С111-1323	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 300	т	0,154976	3400,00 526,92	3400,00 526,92	- -	- -	(30 км)
19	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,11062	38150,00 4220,15	38150,00 4220,15	- -	- -	(30 км)
20	С111-1608	Пропан	кг	35,6	22,70 808,12	22,70 808,12	- -	- -	(30 км)
21	С113-923	Труби сталеві електрозварні з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 530/710мм	км	0,394	8600000,00 3388400,00	8600000,00 3388400,00	- -	- -	(0 км)
22	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	4	1790,00 7160,00	1790,00 7160,00	- -	- -	(0 км)
23	С113-1548	Кільце ущільнююче до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	8	275,00 2200,00	275,00 2200,00	- -	- -	(0 км)
24	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізольованих труб, типорозмір 530/710 мм	шт.	38	2700,00 102600,00	2700,00 102600,00	- -	- -	(0 км)
25	С1421-9552	Пісок	м3	0,8283	345,83 286,46	345,83 286,46	- -	- -	(30 км)
26	С1421-10634	Пісок	м3	201,3	345,83 69615,58	345,83 69615,58	- -	- -	(0 км)
27	С1421-10634	Пісок	м3	770	345,83 266289,10	345,83 266289,10	- -	- -	(30 км)
28	С1630-170	Компенсатори сальникові [однобічні] із сталевих електрозварних та безшовних труб, для теплових мереж, діаметр 500 мм	шт	4	33679,17 134716,68	33679,17 134716,68	- -	- -	(30 км)
		Разом по розділу III	**грн.**		**4123339,23**	**4123339,23**	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:
А - ознака оренди;
З - ознака поставки замовника;
Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;
СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: _____ Простатіна Н.В.

Перевірив: _____ Литвинова Т.В.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
13	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	7,11482	-	-	-	-	
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
14	С111-70-ИНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	- -	- -	(30 км)
15	С111-70-ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	- -	- -	(30 км)
16	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	61	20,42 1245,62	20,42 1245,62	- -	- -	(0 км)
17	С111-811	Щебінь	т	180	758,33 136499,40	758,33 136499,40	- -	- -	(30 км)
18	С111-1323	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 300	т	0,154976	3400,00 526,92	3400,00 526,92	- -	- -	(30 км)
19	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,11062	38150,00 4220,15	38150,00 4220,15	- -	- -	(30 км)
20	С111-1608	Пропан	кг	35,6	22,70 808,12	22,70 808,12	- -	- -	(30 км)
21	С113-923	Труби сталеві електрозварні з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 530/710мм	км	0,394	8600000,00 3388400,00	8600000,00 3388400,00	- -	- -	(0 км)
22	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	4	1790,00 7160,00	1790,00 7160,00	- -	- -	(0 км)
23	С113-1548	Кільце ущільнююче до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	8	275,00 2200,00	275,00 2200,00	- -	- -	(0 км)
24	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізольованих труб, типорозмір 530/710 мм	шт.	38	2700,00 102600,00	2700,00 102600,00	- -	- -	(0 км)
25	С1421-9552	Пісок	м3	0,8283	345,83 286,46	345,83 286,46	- -	- -	(30 км)
26	С1421-10634	Пісок	м3	201,3	345,83 69615,58	345,83 69615,58	- -	- -	(0 км)
27	С1421-10634	Пісок	м3	770	345,83 266289,10	345,83 266289,10	- -	- -	(30 км)
28	С1630-170	Компенсатори сальникові [однобічні] із сталевих електрозварних та безшовних труб, для теплових мереж, діаметр 500 мм	шт	4	33679,17 134716,68	33679,17 134716,68	- -	- -	(30 км)
		Разом по розділу III	**грн.**		**4123339,23**	**4123339,23**	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:
А - ознака оренди;
З - ознака поставки замовника;
Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;
СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: _____ Простатіна Н.В.

Перевірив: _____ Литвинова Т.В.

Форма №5

_____
[назва організації, що затверджує]

Затверджено

директор Д.Г.Васюнін
[посада, ПІБ]

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 621,322 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,000 тис.грн.

_____
[посилання на документ про затвердження]

"_____ 20__р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №_____

Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту:модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на "_09__" ____09_____ 2019__ р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об`єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
1	7-1	Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту:модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм	515,828	-	-	515,828
		Разом по главі 7	**515,828**	**-**	**-**	**515,828**
		Разом по главах 1-7	**515,828**	**-**	**-**	**515,828**
		Разом по главах 1-8	**515,828**	**-**	**-**	**515,828**
		Разом по главах 1-9	**515,828**	**-**	**-**	**515,828**
		Разом по главах 1-12	**515,828**	**-**	**-**	**515,828**
2	13-1аР	**Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)**	**1,635**	**-**	**-**	**1,635**
3	13-2аР	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)**	**-**	**-**	**0,305**	**0,305**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**517,463**	**-**	**0,305**	**517,768**
		Разом	**517,463**	**-**	**0,305**	**517,768**
		Податок на додану вартість	**-**	**-**	**103,554**	**103,554**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**517,463**	**-**	**103,859**	**621,322**

Керівник проектної організації _____ Н.Г.Покутня
[підпис (ініціали, прізвище)]

_____

_____

Комп`ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.913.0404) Документ: ЛК7-1-1_ф1_22291_И_Відновлення асфальтобетон(Мінрегіонбуд)

Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту:модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм **Форма №1**
[найменування об`єкта будівництва]

Локальний кошторис на будівельні роботи № 7-1-1
на Відновлення асфальтобетонного покриття
Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту:модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм
[найменування робіт та витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об`єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	515,828	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,221	тис. люд.год
Кошторисна заробітна плата	12,715	тис. грн.
Середній розряд робіт	4,0	розряд

Складений в поточних цінах станом на 09.09.2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год,	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЕН27-22-3	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: верхній шар із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 3 см	100 м2	7	1574,64 563,58	180,64 55,72	11022	3945	1264 390	10,1600 0,8307	71 6
2	ЕН27-22-4	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: нижній шар із крупнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 4,5 см	100 м2	7	1574,64 563,58	180,64 55,72	11022	3945	1264 390	10,1600 0,8307	71 6
3	ЕН27-22-5 к=7	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: на кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або вилучати до/з норм 27-22-3 – 27-22-4	100 м2	7	442,65 442,65	- -	3099	3099	- -	7,9800 -	56 -
4	С1421-9838	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні) (аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка 2	т	186,41	2609,65 -	- -	486465	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по кошторису					**511608**	**10989**	**2528 780**		**198 12**
		у тому числі:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів і конструкцій					498091				
		заробітна плата						11769			
		Загальновиробничі витрати					**4220**				11
		трудомісткість в загальновиробничих витратах									
		заробітна плата в загальновиробничих витратах						946			
		Всього по кошторису					**515828**				
		Кошторисна трудомісткість									**221**
		Кошторисна заробітна плата						**12715**			

Склав _____ Н.В.Простатіна

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ Т.В.Литвинова

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів і конструкцій					498091				
		заробітна плата						11769			
		Загальновиробничі витрати					**4220**				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах									11
		заробітна плата в загальновиробничих витратах						946			
		Всього по кошторису					**515828**				
		Кошторисна трудомісткість									**221**
		Кошторисна заробітна плата						**12715**			

Склав _____ Н.В.Простатіна
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ Т.В.Литвинова
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

152

153

Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту: придбання труб та комплектуючих.

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталева електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	м	394	8 600,00	3 388 400,00	8 897,17	3 505 484,98
2	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	38,00	2 700,00	102 600,00	3 653,53	138 834,14
	Разом без ПДВ:				**3 491 000,00**		**3 644 319,12**
	Разом з ПДВ:				**4 189 200,00**		**4 373 182,94**
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	**Найбільш вигідна цінова пропозиція.**

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР Т.В. Литвинова

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Замовлення № 1712.21п1

ПОГОДЖЕНО

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Сумитеплоенерго", м.Суми

"___"_____ 2019р

ПОГОДЖЕНО

Президент
Корпорації "ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ"

Ніронович І. О.

"04" липня 2019р

Назва об'єкту:

№	Познака	Назва виробу	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн
Труба СТ/ПЕ						
1	01-1-530/710-11-0	Труба пряма	206	м.	8 600,00	1 771 600,00
Коліно СТ/ПЕ 90						
2	02-2-1-530/710-90-11-0	Коліно крутозігнуте стандартне 90, L=1,25x1,25 м	2	шт	29 000,00	58 000,00
Опора нерухома пряма СТ/ПЕ						
3	06-1-530/710-11-0	Опора нерухома пряма	2	шт	34 000,00	68 000,00
Рукав кінцевий ПЕ						
4	11-2-530/710-1-0	Рукав кінцевий роз'ємний	8	компл.	1 790,00	14 320,00
Кільце ущільнююче						
5	12-710	Кільце ущільнююче	4	шт	275,00	1 100,00
Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою						
6	14-3-530/710	Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою	30	компл.	2 700,00	81 000,00

Разом: 1 994 020,00
Сума ПДВ: 398 804,00
Усього з ПДВ: 2 392 824,00

Від Замовника

Від Виконавця

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 32098802

Увага ! Змінені банківські реквізити.

Постачальник

Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший трубний завод"
ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43
Р/р 2600830524 в АБ "УКРГАЗБАНК" у м. КИЄВІ
МФО 320478, ІПН 344272626540
Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд 8-а
(Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)

Одержувач / покупець — ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

тел. 0542786607, 787750

Платник — той самий
Умова продажу — Безготівковий розрахунок
Підстава — Підстава не вказана

Валюта Гривня
На дату 02.07.19
Курс 1

Об'єкт

Рахунок-фактура № ТІ-637 (ТЗ-0001968) від 2 Липня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
1	Труба ТІ 530х7/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007		м	206.000	8897.17	1832817.02	2199380.424
2	Коліно ТІ кр.з.90"530/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007	10.020-НП. 219.00.000	шт.	2.000	30455.40	60910.80	73092.960
3	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д710 ГСТУ 34.016-2000		шт.	8.000	1637.78	13102.24	15722.688
4	Кільце гумове ущільнююче 710	10010-НП1 46.00000-1 8	шт.	4.000	305.38	1221.52	1465.824
5	Опора нерухома 530/710 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10010-НП4 22.00.000	шт.	2.000	48895.92	97791.84	117350.208
6	Комплект ТІ стиків Дн530/710 ПС(муфта ТУ)		к-кт	30.000	3653.53	109605.90	131527.080
7	Компенсатор сальн.1-ст.Ду500 к/с500 L=1560 Ру1,6(сер4.903-10;в.7)	Т1.18	шт	4.000	33679.17	134716.68	161660.016
					Разом:	2250166.00	2700199.20

Всього на суму:
Два мільйона сімсот тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок
ПДВ: 450033.20 грн

Виписав(ла): Аврамец

Рахунок дійсний на протязі 1 дня

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.
Відпуск продукції здійснюється з 8.00 до 16.30

УВАГА!
Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)
Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятися від вказаної в рахунку-фактурі

УВАГА!
ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ

Виробляємо:
Труби теплоізольовані, емальовані, гідроізольовані та комплектуючі.
Трубну заготовку сталеву. Металоконструкції згідно ескізів. Напірні труби,насосні станції.
Елеватори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, світильники для офісних приміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.

3.3.3. Обгрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм»

№ зп	*Заходи*	*Інв. №*	*Вартість, тис. грн. (без ПДВ)*	*Напрямок заходу*
3	2.1.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм	М/115	**1 891,65**	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

3.3.3.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм, протяжністю 87 пм, являється частиною магістралі №6 від Котельні північного промислового вузла.

Введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося **4** пориви.

Температурний графік роботи КППВ: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з КППВ: Р1= 6,0 кгс/см2, Р2 =2,0 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм: тиск Р1= 6,0 кгс/см2, Р2 = 4,0 кгс/см2.

Ділянка теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530м, підземна, прокладена в непрохідних каналах.

Дана теплова мережа являється частиною магістралі №6 від КППВ, забезпечує теплопостачання 26 житлових будинків,3 лікувальні заклади, 1 навчальний заклад та інших споживачів.

При виконанні в 2019 році планового контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи покриті корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом виконати заміну дільниці по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.3.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **23,38 т.у.п.,** загальна економія витрат складає **406,28 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **55,92 місяці**.

Роботи планується виконати господарським способом.

158

ЗАТВЕРДЖУЮ
Зам.директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм".

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, являється тепловою мережею від КППВ. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1976 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.
Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм, загальною протяжністю 87 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм протяжністю 87,0 п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = (q*L*\beta*10^{-6}*\tau)*3,6*2,} \quad (1)$$

де: $Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

q_1 = 89,82 Вт/м:

(q_1 = 98 - ((98 Вт/м-68Вт/м)/(150^0С-95^0С))*(110^0С-95^0С)) = 98 - 8,18 = 89,82 Вт/м - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 530 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

L - 87 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

β - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці -1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

τ - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

(365 днів - 14 днів на г.в.)*24 години = 8424 години;

3,6 - коефіцієнт переводу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = (89,82*87*1,2*10^{-6}*8424)*3,6*2 = 568,75\ ГДж*0,239 = 135,93\ Гкал} \quad (1)$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат}*К} \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. = 135,93 Гкал *0,172 = 23,38 т.у.п.

2.1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

Вт.е. = Qзм.втрат * С, (3)

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

С = собівартість 1 Гкал. на 01.07.2019 р.(довідка додається) = 1,2788 тис.грн.

Вт.е. = 135,93 * 1,2788 = 173,83 тис.грн./рік

2.2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2017-2019 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-608/10-2 до ТК-608/12 усувалося 4 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d530мм складає **22,13 тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

В'мат. = Вмат.* р (4)

де В'мат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d530 мм, тис.грн./рік;

р - кількість поривів

В'мат. = 22,13 * 4 = 88,52 тис.грн./рік

2.2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-608 та ТК-608/12, відключалася ділянка тепломережі від ТК-608 до ТК-608/12, в т.ч.:

ТК-608-ТК-608/2-ТК-608/4-ТК-608/6-ТК-608/8-ТК-608/10-ТК-608/10-2-ТК-608/12 2d530мм, L= 1 087 м (190м+159м+311м+85м+170м+85м+87м);

теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L* 2 *q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

L - протяжність т/мережі у 2-х тр.вим., теплоносій з якої зливається, 2d530 мм= 1 087 м,

qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d530 мм=0,2083 м3/м;

р- кількість поривів- 4 пориви.

Gтеплон. = (1 087*2*0,2083*2)*4 = 3 622,75 м3

2.2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$- зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{теплон.}$-об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,03973 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. = 3 622,75 * 0,03973 = 143,93 тис.грн./рік

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат.заг. + Втеплон. (7)

$$\mathbf{В_{заг.екон.} = 173,83 + 88,52 + 143,93 = 406,28 \text{ тис.грн./рік}}$$

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" , складає: **В буд. = 1 891,65 тис.грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

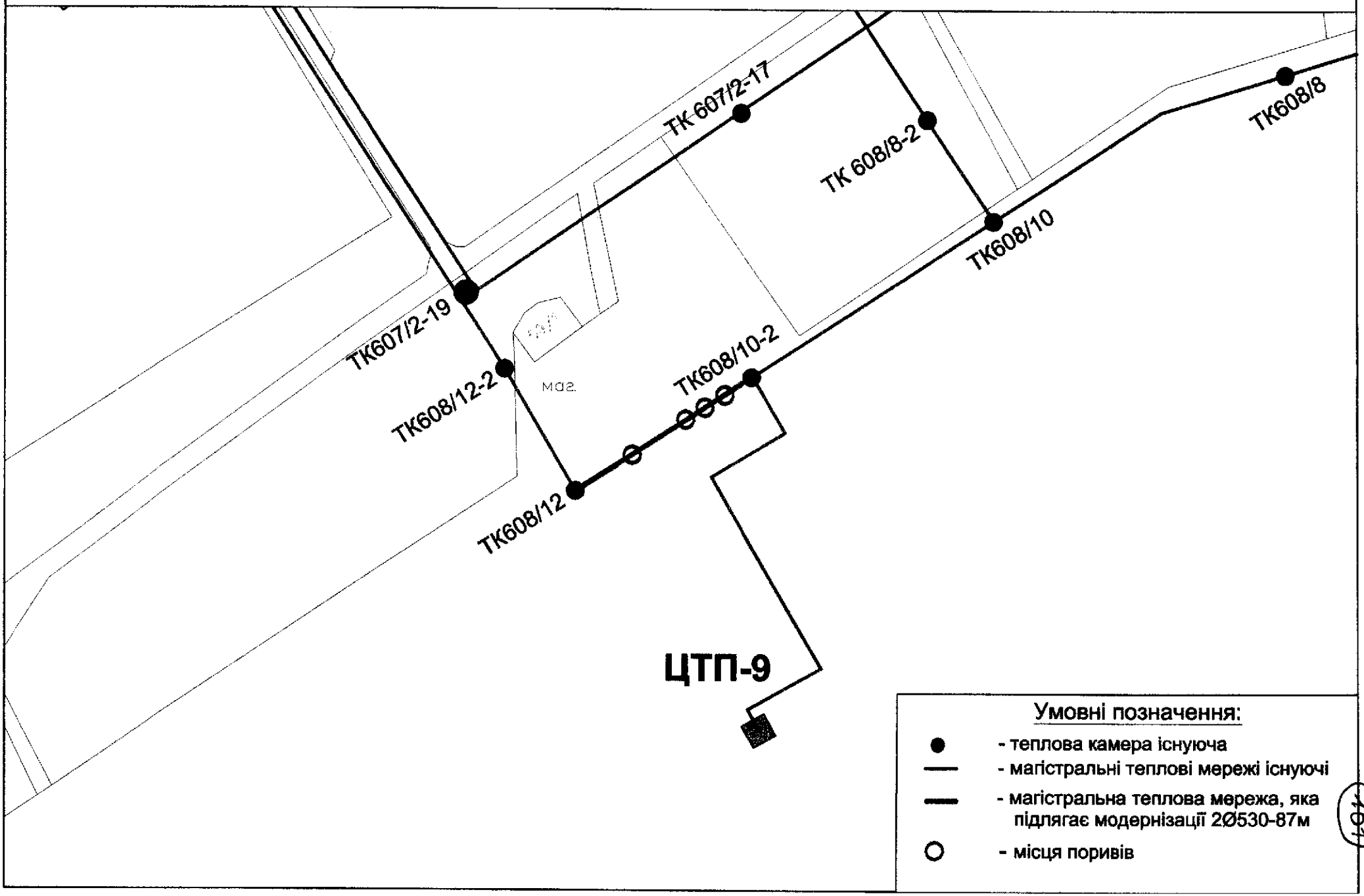
Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 1 891,65/ 406,28 = 4,66 роки = 55,92 місяців

Начальник ВОПР **Литвинова Т.В.**

Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК 608/12, 2d530мм



(162)

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з роботи теплових мереж
та котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
Н.Г. Покутня
«_____»_____2019р.

Дефектовочний акт
на модернізацію теплової мережі
по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,
2d530,мм (інв. № М/115)

Комісією у складі:

Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Мороз В.О. - начальник магістральних теплових мереж;
Р.М. Пронь - начальник сектору тех. нагляду ;

було проведено обстеження ділянки магістральної тепломережі по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК608/12.

При обстеженні встановлено:

Ділянка магістральної теплової мережі від ТК608/10-2 – ТК608/12, 2d530,мм

1. введена в експлуатацію у 1976 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації й потребує заміни;
2. На ділянці тепломережі від ТК608/10-2 – ТК608/12 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см² у період з 2017 р. по 2019 р. виявлено у різних місцях 4 пориви.
3. Після попередніх обстежень теплових камер й розкриттів ділянок тепломереж виявлено:
   - 3.1 Зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені зовнішньою корозією, ізоляція трубопроводів частково відсутня;
   - 3.2 Теплова ізоляція трубопроводів місцями повністю відсутня;
   - 3.3 Запірна арматура в ТК-608/10-2, ТК -608/12 негерметична.
   - 3.4 Будівні частини залізобетонних конструкцій канала теплової мережі не мають герметизації зовнішніх поверхонь та стиків, частково зруйновані.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів доцільно виконати заміну ділянки тепломережі від ТК608/10-2 до ТК608/12 2d530мм, протяжністю 87 пм.

(163)

Перелік робіт при модернізації теплової мережі по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК608/12 необхідно проведення наступних робіт:

Ділянка т/мережі від ТК608/10-2 – ТК608/12, протяжністю 87 м:

1. Огородити ділянку, що модернізується на проїзній частині дороги ж/б блоками й дерев'яним парканом, встановити дорожні знаки згідно з погодженою схемою.
2. Виконати демонтаж асфальтного покриття проїзної частини дороги площею 60 м².
3. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глубиною h=2 м.
4. Виконати демонтаж лотків т/мережі.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d530мм – 174 м.
6. Виконати демонтаж трубопроводів d530 мм – 174 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
7. Виконати демонтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора d500 мм – 2 шт.
8. Виконати демонтаж у ТК608/12 засувок d 400 мм – 2 шт.
9. Виконати демонтаж у ТК608/10-2 засувок d 300 мм – 2 шт
10. Виконати демонтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
11. Виконати очищення каналу тепломережі та теплових камер до низу від насосного ґрунту.
12. Виконати монтаж трубопроводів d530 мм падаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 174м.
13. Виконати монтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора dy500 – 2 шт.
14. Виконати монтаж у ТК608/12 засувок d 400 мм – 2 шт.
15. Виконати монтаж у ТК608/10-2 засувок d 300 мм – 2 шт.
16. Виконати монтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
18. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
19. Перекрити канал змонтованої дільниці тепломережі плитами перекриття.
20. Виконати зворотною засипку тепломережі піском і щебенем.
21. Відновлення асфальтобетонного покриття S=60 м², товщиною 7 см.
22. Демонтувати огорожу та дорожні знаки.
23. Виконати та надати виконавчу документацію в сектор технічного нагляду.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник магістральних т/м **В.О. Мороз**

Начальник сектору тех. нагляду **Р.М. Пронь**

163

Перелік робіт при модернізації теплової мережі по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК608/12 необхідно проведення наступних робіт:

Ділянка т/мережі від ТК608/10-2 – ТК608/12, протяжністю 87 м:

1. Огородити ділянку, що модернізується на проїзній частині дороги ж/б блоками й дерев'яним парканом, встановити дорожні знаки згідно з погодженою схемою.
2. Виконати демонтаж асфальтного покриття проїзної частини дороги площею 60 м².
3. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глубиною h=2 м.
4. Виконати демонтаж лотків т/мережі.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d530мм – 174 м.
6. Виконати демонтаж трубопроводів d530 мм – 174 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
7. Виконати демонтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора d500 мм – 2 шт.
8. Виконати демонтаж у ТК608/12 засувок d 400 мм – 2 шт.
9. Виконати демонтаж у ТК608/10-2 засувок d 300 мм – 2 шт
10. Виконати демонтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
11. Виконати очищення каналу тепломережі та теплових камер до низу від насосного ґрунту.
12. Виконати монтаж трубопроводів d530 мм падаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 174м.
13. Виконати монтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора dy500 – 2 шт.
14. Виконати монтаж у ТК608/12 засувок d 400 мм – 2 шт.
15. Виконати монтаж у ТК608/10-2 засувок d 300 мм – 2 шт.
16. Виконати монтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
18. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
19. Перекрити канал змонтованої дільниці тепломережі плитами перекриття.
20. Виконати зворотною засипку тепломережі піском і щебенем.
21. Відновлення асфальтобетонного покриття S=60 м², товщиною 7 см.
22. Демонтувати огорожу та дорожні знаки.
23. Виконати та надати виконавчу документацію в сектор технічного нагляду.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник магістральних т/м **В.О. Мороз**

Начальник сектору тех. нагляду **Р.М. Пронь**

Форма №5

_____
[назва організації, що затверджує]

Затверджено

директор В.Г.Васюнін
(посада, ПІБ)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2176,49445 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,00000 тис.грн.

_____
[посилання на документ про затвердження]

"___" _____ 20__р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №_____

Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2d530мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на "_09__" ____09_____ 2019__ р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2d530мм	2176,49445	-	-	2176,49445
		Разом по главі 2	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**
		Разом по главах 1-7	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**
		Разом по главах 1-8	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**
		Разом по главах 1-9	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**
		Разом по главах 1-12	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**
		Разом	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**2176,49445**	**-**	**-**	**2176,49445**

Керівник проектної організації _____ Н.Г.Покутня заст. директора
[підпис (ініціали, прізвище)]

_____

_____

164

Будівництво: Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2d530мм

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обгрун-тування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна скла- дова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,1)	люд.год	1809	71,04				
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,3)	люд.год	301	84,27				
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 4,08)	**люд.год**	**2110**					
		II. Будівельні машини і механізми							
3	СН202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 6,3 т	маш.год	4,64	386,65 / 1794,06	-	-	-	
4	СН202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	114,3364	391,06 / 44712,40	-	-	-	
5	СН202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	10,26	370,78 / 3804,20	-	-	-	
6	СН204-102	Електростанції пересувні, потужність 4 кВт	маш.год	1,056	81,94 / 86,53	-	-	-	
7	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	167,5677	174,19 / 29188,61	-	-	-	
8	СН204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	148,8159	152,19 / 22648,29	-	-	-	
9	СН204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш.год	1,9293	45,83 / 88,42	-	-	-	
10	СН205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м3/хв	маш.год	12,8621	228,10 / 2933,84	-	-	-	
11	СН206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ходу, місткість ковша 0,25 м3	маш.год	44,1925	271,47 / 11996,94	-	-	-	
12	СН207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	2,00616	532,55 / 1068,38	-	-	-	
13	СН212-202	Автогрейдери середнього типу, потужність 99 кВт (135 к.с.)	маш.год	0,2724	594,54 / 161,95	-	-	-	
14	СН215-2701	Електростанції пересувні (при роботі на спорудженні магістральних трубопроводів), потужність 60 кВт	маш.год	7,696	519,24 / 3996,07	-	-	-	
		Разом по розділу II	**грн.**		**122479,69**				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		у тому числі енергоносії: Бензин Мастильні матеріали Дизельне паливо Гідравлічна рідина Електроенергія	 кг кг кг кг кВт-год	 850,07 124,76 1752,57 13,87 28,17					
		Будівельні машини, враховані у складі загальновиробничих витрат							
15	СН233-302	Машини шліфувальні кутові	маш.год	7,696	-	-	-	-	
16	СН233-400	Машини електрозачисні	маш.год	1,056	-	-	-	-	
17	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	8,74622	-	-	-	-	
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
18	С111-70-ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	- -	- -	(30 км)
19	С111-70-ИНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	- -	- -	(30 км)
20	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	59	20,42 1204,78	20,42 1204,78	- -	- -	(0 км)
21	С111-811	Щебінь	т	17	758,33 12891,61	758,33 12891,61	- -	- -	(30 км)
22	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,07522	38150,00 2869,64	38150,00 2869,64	- -	- -	(30 км)
23	С111-1608	Пропан	кг	36,2	22,70 821,74	22,70 821,74	- -	- -	(30 км)
24	С111-1848-П	Болти,гайки, шайби	т	0,025	53250,00 1331,25	53250,00 1331,25	- -	- -	(30 км)
25	С113-923	Труби сталеві електрозварні з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 530/710мм	км	0,174	8600000,00 1496400,00	8600000,00 1496400,00	- -	- -	(0 км)
26	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	4	1790,00 7160,00	1790,00 7160,00	- -	- -	(0 км)
27	С113-1548	Кільце ущільнююче до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	8	275,00 2200,00	275,00 2200,00	- -	- -	(0 км)
28	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізольованих труб, типорозмір 530/710 мм	шт.	20	2700,00 54000,00	2700,00 54000,00	- -	- -	(0 км)
29	С130-988	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 150 мм	шт	4	507,50 2030,00	507,50 2030,00	- -	- -	(30 км)
30	С130-991	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 300 мм	шт	4	1282,05 5128,20	1282,05 5128,20	- -	- -	(30 км)
31	С130-993	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 400 мм	шт	4	2278,65 9114,60	2278,65 9114,60	- -	- -	(30 км)
32	С1421-9835	Суміші асфальтобетонні	т	15,9	2379,17 37828,80	2379,17 37828,80	- -	- -	(30 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		у тому числі енергоносії:							
		Бензин	кг	850,07					
		Мастильні матеріали	кг	124,76					
		Дизельне паливо	кг	1752,57					
		Гідравлічна рідина	кг	13,87					
		Електроенергія	кВт-год	28,17					
		Будівельні машини, враховані у складі загальновиробничих витрат							
15	СН233-302	Машини шліфувальні кутові	маш.год	7,696	-	-	-	-	
16	СН233-400	Машини електрозачисні	маш.год	1,056	-	-	-	-	
17	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	8,74622	-	-	-	-	
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
18	С111-70-ИНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	- -	- -	(30 км)
19	С111-70-ИНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	- -	- -	(30 км)
20	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	59	20,42 1204,78	20,42 1204,78	- -	- -	(0 км)
21	С111-811	Щебінь	т	17	758,33 12891,61	758,33 12891,61	- -	- -	(30 км)
22	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,07522	38150,00 2869,64	38150,00 2869,64	- -	- -	(30 км)
23	С111-1608	Пропан	кг	36,2	22,70 821,74	22,70 821,74	- -	- -	(30 км)
24	С111-1848-П	Болти,гайки, шайби	т	0,025	53250,00 1331,25	53250,00 1331,25	- -	- -	(30 км)
25	С113-923	Труби сталеві електрозварні з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 530/710мм	км	0,174	8600000,00 1496400,00	8600000,00 1496400,00	- -	- -	(0 км)
26	С113-1538	Рукав кінцевий до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	4	1790,00 7160,00	1790,00 7160,00	- -	- -	(0 км)
27	С113-1548	Кільце ущільнююче до теплоізольованих труб, 530/710мм	шт.	8	275,00 2200,00	275,00 2200,00	- -	- -	(0 км)
28	С113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 /термоусадкова муфта/ до теплоізольованих труб, типорозмір 530/710 мм	шт.	20	2700,00 54000,00	2700,00 54000,00	- -	- -	(0 км)
29	С130-988	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 150 мм	шт	4	507,50 2030,00	507,50 2030,00	- -	- -	(30 км)
30	С130-991	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 300 мм	шт	4	1282,05 5128,20	1282,05 5128,20	- -	- -	(30 км)
31	С130-993	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 400 мм	шт	4	2278,65 9114,60	2278,65 9114,60	- -	- -	(30 км)
32	С1421-9835	Суміші асфальтобетонні	т	15,9	2379,17 37828,80	2379,17 37828,80	- -	- -	(30 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	13,2	345,83 / 4564,96	345,83 / 4564,96	- / -	- / -	(30 км)
34	С1421-10634	Пісок	м3	102,63	345,83 / 35492,53	345,83 / 35492,53	- / -	- / -	(0 км)
35	С1534-349	Переходи 500*300мм	шт	2	3800,00 / 7600,00	3800,00 / 7600,00	- / -	- / -	(30 км)
36	С1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 400 мм	1000шт	0,004	50000,00 / 200,00	50000,00 / 200,00	- / -	- / -	(30 км)
37	С1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 150 мм	1000шт	0,004	20500,00 / 82,00	20500,00 / 82,00	- / -	- / -	(30 км)
38	С1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 300 мм	1000шт	0,004	40000,00 / 160,00	40000,00 / 160,00	- / -	- / -	(30 км)
39	С1630-170	Компенсатори сальникові [однобічні] із сталевих електрозварних та безшовних труб, для теплових мереж, діаметр 500 мм	шт	2	33679,17 / 67358,34	33679,17 / 67358,34	- / -	- / -	(30 км)
40	С1630-1378	Засувки сталеві 150мм	шт	2	6990,00 / 13980,00	6990,00 / 13980,00	- / -	- / -	(30 км)
41	С1630-1378	Засувки сталеві 400мм	шт	2	42600,83 / 85201,66	42600,83 / 85201,66	- / -	- / -	(30 км)
42	С1630-1378	Засувки сталеві 300мм	шт	2	17629,75 / 35259,50	17629,75 / 35259,50	- / -	- / -	(30 км)
		Разом по розділу III	**грн.**		**1891650,81**	**1891650,81**	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:
А - ознака оренди;
З - ознака поставки замовника;
Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;
СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: _____ Простатіна Н.В.

Перевірив: _____ Литвинова Т.В.

168

Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту: придбання труб та комплектуючих.

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК 608/12, 2d530мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталева електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	м	174	8 600,00	1 496 400,00	8 897,17	1 548 107,58
2	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	20,0	2 700,00	54 000,00	3 653,53	73 070,60
	Разом без ПДВ:				**1 550 400,00**		**1 621 178,18**
	Разом з ПДВ:				**1 860 480,00**		**1 945 413,82**
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%. строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	**Найбільш вигідна цінова пропозиція.**

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР Т.В. Литвинова

169

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Замовлення № 1712.21п1

ПОГОДЖЕНО

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Сумитеплоенерго" м.Суми

_____

"__" _____ 2019р

ПОГОДЖЕНО

Президент
Корпорації "ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ"

Ніронович І. О

"04" липня 2019р

Назва об'єкту

№	Познака	Назва виробу	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн
Труба СТ/ПЕ						
1	01-1-530/710-11-0	Труба пряма	205	м	8 600,00	1 771 600,00
Коліно СТ/ПЕ 90						
2	02-2-1-530/710-90-11-0	Коліно крутовигнуте стандартне 90, L=1,25x1,25 м	2	шт	29 000,00	58 000,00
Опора нерухома пряма СТ/ПЕ						
3	06-1-530/710-11-0	Опора нерухома пряма	2	шт	34 000,00	68 000,00
Рукав кінцевий ПЕ						
4	11-2-530/710-1-0	Рукав кінцевий роз'ємний	8	компл	1 790,00	14 320,00
Кільце ущільнююче						
5	12-710	Кільце ущільнююче	4	шт	275,00	1 100,00
Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою						
6	14-3-530/710	Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою	30	компл	2 700,00	81 000,00

Разом: 1 994 920,00
Сума ПДВ: 398 804,00
Усього з ПДВ: 2 392 824,00

Від Замовника

Від Виконавця

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33699892 Україна м.Суми

оригіналом згідно

80

190

Увага ! Змінені банківські реквізити.

Постачальник

Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший трубний завод"
ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43
Р/р 2600830524 в АБ "УКРГАЗБАНК" у м. КИЄВІ
МФО 320478, ІПН 344272626540
Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд.8-а
(Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)

Одержувач / покупець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

тел. 0542786607, 787750

Платник — той самий
Умова продажу — Безготівковий розрахунок
Підстава — Підстава не вказана

Валюта Гривня
На дату 02.07.19
Курс 1

Об'єкт

Рахунок-фактура № ТІ-637 (ТЗ-0001968) від 2 Липня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
1	Труба ТІ 530х7/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007		м	206.000	8897.17	1832817.02	2199380.424
2	Коліно ТІ кр.з.90"530/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007	10.020-НП. 219.00.000	шт.	2.000	30455.40	60910.80	73092.960
3	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д710 ГСТУ 34.016-2000		шт.	8.000	1637.78	13102.24	15722.688
4	Кільце гумове ущільнююче 710	10010-НП1 46.00000-1 8	шт.	4.000	305.38	1221.52	1465.824
5	Опора нерухома 530/710 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10010-НП4 22.00.000	шт.	2.000	48895.92	97791.84	117350.208
6	Комплект ТІ стиків Дн530/710 ПС(муфта ТУ)		к-кт	30.000	3653.53	109605.90	131527.080
7	Компенсатор сальн.1-ст.Ду500 к/с500 L=1560 Ру1,6(сер4.903-10;в.7)	Т1.18	шт	4.000	33679.17	134716.68	161660.016
					Разом:	2250166.00	2700199.20

Всього на суму:
Два мільйона сімсот тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок
ПДВ: 450033.20 грн

Виписав(ла): Аврамец

«ПЕРШИЙ ТРУБНИЙ ЗАВОД» ідентифікаційний код 34427263

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33594599

Рахунок дійсний на протязі 3 дня

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.
Відпуск продукції здійснюється з 8.00 до 16.30

УВАГА!
Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)
Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятися від вказаної в рахунку-фактурі

З оригіналом згідно

УВАГА!
ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ

Виробляємо:
Труби теплоізольовані, емальовані, гідроізольовані та комплектуючі.
Трубіну заготовку сталеву. Металоконструкції згідно ескізів. Напірні труби,насосні станції.
Елезатори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, світильники для офісних приміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних

Я, **ВАСЮНІН ДМИТРО ГЕННАДІЙОВИЧ,** при наданні
(прізвище, ім'я, по батькові)
даних до **Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг**
(найменування уповноваженого органу)
даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно - телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

(підпис)

"___" _____ 20___ року
(дата)

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»
(посада посадової особи ліцензіата)

Васюнін Д.Г.
(прізвище, ім'я, по батькові)

172

Додаток 11
до Правил організації звітності, що подається суб'єктами господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг
(пункт 3.11)

ЗВІТНІСТЬ

Узагальнена технічна характеристика об'єктів теплопостачання (технічний паспорт)

за 2018 рік

Подають	Термін подання
Суб'єкти господарювання, що мають ліцензії на провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії та/або транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, та/або постачання теплової енергії Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та її територіальному органу у відповідному регіоні	01 березня року, наступного за звітним

Форма № 10-НКРЕКП-технічний паспорт тепло (річна)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,
31.05.2017 № 717

Респондент:
Найменування суб'єкта господарювання: ТОВ "Сумитеплоенерго"
Код ЄДРПОУ: 33698892
Місцезнаходження: 40030, м.Суми, вул. Друга Залізнична,10
(поштовий індекс, область/Автономна Республіка Крим, район, населений пункт, вулиця/провулок, площа тощо, № будинку/корпусу, № квартири/офісу)

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Код рядка	Показник: загальний	у тому числі: підпрацювали нормативний термін експлуатації/прилади обліку, що потребують повірки	у тому числі: зношені (не придатні до експлуатації)/прилади обліку, що підлягають заміні
А	Б	В	Г	1	2	3
	I. Виробництво теплової енергії					
1	**Джерела теплової енергії**	х	х	х	х	х
1.1	**Загальна кількість котелень, у тому числі:**	шт.	005	20	0	0
1.1.1	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	010	11	0	0
1.1.2	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	015	8	0	0
1.1.3	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	020	1	0	0
1.1.4	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	025	0	0	0
1.1.5	ДОВІДКОВО: додатково до пункту 1.1 кількість дахових котелень	шт.	030	1	0	0
1.2	**Загальна установлена потужність котелень, у тому числі:**	Гкал/год	035	141,60	х	х
1.2.1	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	040	13,5	х	х
1.2.2	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	045	86,6	х	х
1.2.3	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	050	41,5	х	х
1.2.4	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	055	0,0	х	х
1.2.5	ДОВІДКОВО: додатково до пункту 1.2 установлена потужність дахових котелень	Гкал/год	060	0,7	х	х
1.3	**Середнє навантаження котелень:**	х	х	х	х	х
1.3.1	у неопалювальний період	Гкал/год	065		х	х
1.3.2	в опалювальний період	Гкал/год	070		х	х
1.4	**Приєднана потужність споживачів, у тому числі:**	Гкал/год	075	83,116	х	х
1.4.1	населення	Гкал/год	080	58,257	х	х
1.4.2	бюджетні установи	Гкал/год	085	20,001	х	х
1.4.3	релігійні організації	Гкал/год	090	0,000	х	х
1.4.4	інші споживачі	Гкал/год	095	4,858	х	х
1.5	**Фактичний річний обсяг корисного відпуску теплової енергії, у тому числі:**	Гкал	100	92 179	х	х
1.5.1	для потреб населення	Гкал	105	69 382	х	х
1.5.2	для потреб бюджетних установ	Гкал	110	18 410	х	х
1.5.3	для потреб релігійних організацій	Гкал	115	0	х	х
1.5.4	для потреб інших споживачів	Гкал	120	3 624	х	х
1.5.5	для господарських потреб підприємної діяльності	Гкал	125	764	х	х
2	**Витрати умовного палива на 1 Гкал теплової енергії, відпущеної з котелень**	кг у. п./Гкал	130	159,55	х	х
3	**Витрати електроенергії на виробництво 1 Гкал теплової енергії, відпущеної з котелень**	кВт·год/Гкал	135	22,86	х	х
4	**Витрати води на технологічні потреби виробництва 1 Гкал теплової енергії, відпущеної з котелень. (без підживлення теплових мереж)**	куб. м/Гкал	140	0,02	х	х
5	**Котли**	х	х	х	х	х
5.1	**Загальна кількість котлів:**	шт.	145	74	52	
5.1.1	**за видом теплоносія, з них:**	шт.	150	74	52	0
5.1.1.1	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	155	22	23	0
5.1.1.2	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	160	46	23	0
5.1.1.3	парових з ККД менше 89 %	шт.	165	6	6	0
5.1.1.4	парових з ККД більше 89 %	шт.	170	0	0	0
5.1.2	**за видом палива (енергії), з них:**	шт.	175	74	52	0
5.1.2.1	на газоподібному (традиційному) паливі	шт.	180	74	49	0
5.1.2.2	на твердому (традиційному) паливі	шт.	185	0	0	0
5.1.2.3	на рідному (традиційному) паливі	шт.	190	0	0	0
5.1.2.4	на електричній енергії	шт.	195	0	0	0
5.1.2.5	на інших видах палива (довідково)	шт.	200	0	0	0
5.2	**Річний обсяг спожитого палива для виробництва теплової енергії котельним обладнанням, з них котлами:**	кг у. п.	205	16 677,397	х	х
5.2.1	на газоподібному (традиційному) паливі	кг у. п.	210	16 677,397	х	х
5.2.2	на твердому (традиційному) паливі	кг у. п.	215	0	х	х
5.2.3	на рідному (традиційному) паливі	кг у. п.	220	0	х	х
5.2.4	на електричній енергії	кг у. п.	225	0	х	х
5.2.5	на інших видах палива (довідково)	кг у. п.	230	0	х	х
5.3	**Річний обсяг відпуску теплової енергії за типом котлів, з них:**	Гкал	235	105 126,22	х	х
5.3.1	на газоподібному (традиційному) паливі	Гкал	240	105 126,22	х	х
5.3.2	на твердому (традиційному) паливі	Гкал	245	0	х	х
5.3.3	на рідному (традиційному) паливі	Гкал	250	0	х	х
5.3.4	на електричній енергії	Гкал	255	0	х	х
5.3.5	на інших видах палива (довідково)	Гкал	260	0	х	х
6	**Загальна кількість дахових труб**	шт.	265	37	4	0
7	**Допоміжне обладнання**	х	х	х	х	х
7.1	**Загальна кількість установок пом'якшення води**	шт.	270	24	0	0
7.2	**Загальна кількість деаераторних установок**	шт.	275	0	0	0
7.3	**Загальна кількість насосів водопідготовчого обладнання**	шт.	280	3	0	0

З оригіналом згідно

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 * Україна м.Суми *

83

А	Б	В	Г	1	2	3
7.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	285	131	109	0
7.4.1	мережевих	шт.	290	72	57	0
7.4.2	підкачувальних	шт.	295	28	21	0
7.4.3	повільних	шт.	300	6	6	0
7.4.4	рециркуляційних	шт.	305	5	5	0
7.4.5	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	310	0	0	0
7.4.6	циркуляційних насосів ГВП	шт.	315	12	12	0
7.4.7	інших	шт.	320	8	8	0
7.5	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	325	26	11	0
7.5.1	димососів	шт.	330	14	8	0
7.5.2	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	335	12	3	0
7.6	Загальна кількість теплообмінників	шт.	340	8	4	0
7.7	Загальна установлена потужність електроспоживаючого обладнання	кВт	345	3 015	x	x
7.7.1	у т. ч. загальна установлена потужність насосів	кВт	350	2 583,4	x	x
7.7.2	у т. ч. загальна установлена потужність насосів водопідготовчого обладнання	кВт	355	16	0	
7.7.3	у т. ч. загальна установлена потужність димососів	кВт	360	278	x	x
7.7.4	у т. ч. загальна установлена потужність вентиляторів	кВт	365	138	x	x
8	Електропостачання та електротехнічні пристрої	x	x	x	x	x
8.1.	Загальна кількість приладів обліку електричної енергії, з них:	шт.	370	42	0	0
8.1.1.	точок обліку електричної енергії, об'єднаних у локальне устаткування збору і обробки даних (автоматична система комерційного обліку електроенергії)	шт.	375	1	0	0
8.2	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ, з них:	шт.	380	1	0	0
8.2.1	потужністю до 630 кВА	шт.	385	1	0	0
8.2.2	потужністю понад 630 кВА	шт.	390	0	0	0
8.3	Загальна протяжність ліній електропередачі, з них:	км	395	5,95	0	0
8.3.1	напругою до 6 кВ	км	400	5,95	0	0
8.3.2	напругою 6 кВ та вище	км	405	0	0	0
9	Загальна кількість приладів обліку природного газу, з них:	шт.	410	23	0	0
9.1	з коректорами	шт.	415	22	0	0
10	Загальна кількість автоматизованих котелень, з них:	шт.	420	20	0	0
10.1	з повною автоматизацією (без постійного обслуговуючого персоналу)	шт.	425	5	0	0
10.2	з частковою автоматизацією	шт.	430	15	0	0
11	Облік на джерелах теплової енергії	x	x	x	x	x
11.1	Загальна кількість встановлених приладів обліку на джерелах теплової енергії, у тому числі:	шт.	435	56	x	x
11.1.1	теплової енергії	шт.	440	21	x	x
11.1.2	холодної води	шт.	445	35	x	x
11.2	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % вимощеності джерел теплової енергії, у тому числі:	шт.	450	0	x	x
11.2.1	теплової енергії	шт.	455	0	x	x
11.2.2	холодної води	шт.	460	0	x	x
12	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	465	1	0	0
12.1	спеціалізованого призначення	шт.	470	0	0	0
12.2	вантажних автомобілів	шт.	475	1	0	0
12.3	легкових автомобілів	шт.	480	0	0	0
	II. Транспортування та постачання теплової енергії					
13	Протяжність магістральних теплових мереж за видами прокладання, у тому числі:	км	485	188,720	170,806	0,00
13.1	підземна канальна	км	490	172,800	159,965	0
13.2	підземна безканальна	км	495	4,610	0,273	0
13.3	на відкритому повітрі	км	500	11,320	10,567	0
14	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж за видами прокладання, у тому числі:	км	505	288,412	258,572	0,00
14.1	підземна канальна	км	510	272,500	253,133	0
14.2	підземна безканальна	км	515	9,010	0,000	0
14.3	на відкритому повітрі	км	520	6,900	5,237	0
15	Протяжність мереж ГВП за видами прокладання, у тому числі:	км	525	149,015	131,848	0,00
15.1	підземна канальна	км	530	147,950	131,581	
15.2	підземна безканальна	км	535	0,8	0	0
15.3	на відкритому повітрі	км	540	0,3	0	
16	Загальна кількість центральних теплових пунктів (ЦТП)	шт.	545	61	0	0
17	Загальна кількість індивідуальних теплових пунктів (ІТП)	шт.	550	0	0	0
18	Обладнання ЦТП та ІТП	x	x	x	x	x
18.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	555	0	0	0
18.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	560	0	0	0
18.3	Загальна кількість теплообмінників, у тому числі:	шт.	565	61	0	0
18.3.1	для системи опалення	шт.	570	5	0	0
18.3.2	для системи ГВП	шт.	575	56	0	0
18.4	Загальна кількість насосів, у тому числі:	шт.	580	306	183	0
18.4.1	підкачувальних насосів	шт.	585	0	0	0
18.4.2	насосів ГВП	шт.	590	0	0	0
18.4.3	циркуляційних насосів ГВП	шт.	595	105	60	0
18.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	600	5 872,9	0	0
19	Електропостачання та системи управління	x	x	x	x	x
19.1	Загальна кількість приладів обліку електричної енергії	шт.	605	115	0	0
19.1.1	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	610	2	0	0
19.1.1.1	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	615	0	0	0
20	Приладів обліку теплової енергії та ГВП	x	x	x	x	x
20.1	Загальна кількість приладів об'єктів до системи теплопостачання, у тому числі:	шт.	620	2 762	x	x
20.1.1	до системи опалення, з них:	шт.	625	2 155	x	x
20.1.1.1	житлові будинки (багатоквартирні)	шт.	630	944	x	x
20.1.1.2	бюджетні установи	шт.	635	219	x	x
20.1.1.3	релігійні організації	шт.	640	5	x	x
20.1.1.4	інші споживачі	шт.	645	987	x	x
20.1.2	до системи ГВП, з них:	шт.	650	607	x	x
20.1.2.1	житлові будинки (багатоквартирні)	шт.	655	449	x	x
20.1.2.2	бюджетні установи	шт.	660	41	x	x
20.1.2.3	релігійні організації	шт.	665	0	x	x
20.1.2.4	інші споживачі	шт.	670	117	x	x
20.2	Загальна кількість об'єктів, забезпечених будинковими приладами обліку теплової енергії, у тому числі:	шт.	675	1 141	x	x
20.2.1	житлові будинки (багатоквартирні)	шт.	680	784	x	x
20.2.2	бюджетні установи	шт.	685	225	x	x
20.2.3	релігійні організації	шт.	690	2	x	x
20.2.4	інші споживачі	шт.	695	150	x	x
20.3	Загальна кількість об'єктів, забезпечених будинковими приладами обліку ГВП, у тому числі:	шт.	700	50	x	x
20.3.1	житлові будинки (багатоквартирні)	шт.	705	0	x	x
20.3.2	бюджетні установи	шт.	710	39	x	x
20.3.3	релігійні організації	шт.	715	0	x	x
20.3.4	інші споживачі	шт.	720	11	x	x
20.4	Загальна кількість встановлених будинкових приладів обліку теплової енергії, у тому числі на:	шт.	725	1 424	0	0
20.4.1	житлових будинках (багатоквартирних)	шт.	730	928	0	0
20.4.2	бюджетних установах	шт.	735	232	0	0
20.4.3	релігійних організаціях	шт.	740	2	0	0
20.4.4	інших споживачах	шт.	745	262	0	0

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ТОВ ідентифікаційний код 33698602 Україна м. Суми

З оригіналом згідно

84

Продовження додатка 11

А	Б	В	Г	1	2	3
20.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі на:	шт.	750	165	х	х
20.5.1	житлових будинках (багатоквартирних)	шт.	755	127	х	х
20.5.2	бюджетних установах	шт.	760	7	х	х
20.5.3	релігійних організаціях	шт.	765	1	х	х
20.5.4	інших споживачах	шт.	770	30	х	х
20.6	Загальна кількість встановлених будинкових приладів обліку ГВП, у тому числі на:	шт.	775	490	0	0
20.6.1	житлових будинках (багатоквартирних)	шт.	780	449	0	0
20.6.2	бюджетних установах	шт.	785	39	0	0
20.6.3	релігійних організаціях	шт.	790	0	0	0
20.6.4	інших споживачах	шт.	795	11	0	0
20.7	Загальна кількість приладів обліку ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі на:	шт.	800	455	х	х
20.7.1	житлових будинках (багатоквартирних)	шт.	805	449	х	х
20.7.2	бюджетних установах	шт.	810	1	х	х
20.7.3	релігійних організаціях	шт.	815	0	х	х
20.7.4	інших споживачах	шт.	820	5	х	х
20.8	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, у тому числі:	Гкал	825	481 998	х	х
20.8.1	для потреб населення	Гкал	830	372 572	х	х
20.8.2	для потреб бюджетних установ	Гкал	835	68 627	х	х
20.8.3	для потреб релігійних організацій	Гкал	840	322	х	х
20.8.4	для потреб інших споживачів	Гкал	845	40 477	х	х
20.9	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам за приладами обліку, у тому числі:	Гкал	850	452 315	х	х
20.9.1	для потреб населення	Гкал	855	347 341		
20.9.2	для потреб бюджетних установ	Гкал	860	68 560		
20.9.3	для потреб релігійних організацій	Гкал	865	135		
20.9.4	для потреб інших споживачів	Гкал	870	36 479		
21	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	875	27	19	0
21.1	спецтехніка	шт.	880	9	6	0
21.2	вантажні автомобілі	шт.	885	14	12	0
21.3	легкові автомобілі	шт.	890	4	1	0
22	Опалювальна площа споживачів групи населення, у тому числі:	тис. кв. м	895	2 868,122	х	х
22.1	з приладами обліку	тис. кв. м	900	2 834,410	х	х
22.2	без приладів обліку	тис. кв. м	905	33,712	х	х
23	Забезпечення гарячою водою споживачів групи населення (за нормою)	тис. осіб	910	9,319	х	х
24	Приєднане теплове навантаження за категоріями споживачів:	Гкал/год	915	424,2	х	х
24.1	населення	Гкал/год	920	302,7	х	х
24.2	бюджетні установи	Гкал/год	925	60,9	х	х
24.3	релігійні організації	Гкал/год	930	0,3	х	х
24.4	інші споживачі	Гкал/год	935	60,3	х	х
25	Приєднане максимальне теплове навантаження системи опалення за категоріями споживачів:	Гкал/год	940	330,6297	х	х
25.1	населення	Гкал/год	945	227,6566	х	х
25.2	бюджетні установи	Гкал/год	950	53,3588	х	х
25.3	релігійні організації	Гкал/год	955	0,264	х	х
25.4	інші споживачі	Гкал/год	960	57,3503	х	х
26	Приєднане теплове навантаження системи ГВП за категоріями споживачів:	Гкал/год	965	85,5674	х	х
26.1	населення	Гкал/год	970	75,0874	х	х
26.2	бюджетні установи	Гкал/год	975	7,5	х	х
26.3	релігійні організації	Гкал/год	980	0	х	х
26.4	інші споживачі	Гкал/год	985	2,98	х	х
27	Приєднане навантаження системи вентиляції	Гкал/год	990	0	х	х
28	Приєднане навантаження пари	Гкал/год	995	0	х	х
29	Фактичні річні втрати теплової енергії (до обсягу теплової енергії, поданої в мережу)	тис. Гкал	1000	170,811	х	х
		%	1005	25,4	х	х
30	Витрати [illegible] енергії на транспортування 1 Гкал теплової енергії, відпущеної з мереж	кВт·год/Гкал	1010	8,1	х	х
31	[illegible] теплових мереж на 1 Гкал теплової енергії, відпущеної з мереж	куб. м/Гкал	1015	0,81	х	х
32	Втрата теплової енергії [illegible] транспортування теплових мереж	Гкал/ког. м	1020	0,32	х	х

х - [illegible]

(підпис керівника (власника))

(підпис головного бухгалтера)

(підпис виконавця)

телефон: (0542) 78[illegible]435 факс:

Д.Г. Васюнін
(ініціали, прізвище)

Л.В. Борисова
(ініціали, прізвище)

В.М. Демидюшин, І.А. Дунаєва, Р.М. Пронь
(ініціали, прізвище)

електронна пошта: [illegible]

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * Україна м. Суми * ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * Україна м. Суми * ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892

Оригіналом згідно

175

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ		
	Дата (рік, місяць, число)	2019	07	01
Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"	за ЄДРПОУ	33698892		
Територія СУМСЬКА	за КОАТУУ	5910100000		
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	за КВЕД	35.30		
Середня кількість працівників 803				
Адреса, телефон вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030		787316		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30 червня 2019 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 668	2
первісна вартість	1001	5 051	876
накопичена амортизація	1002	3 383	874
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5 230	-
Основні засоби	1010	189 072	181 944
первісна вартість	1011	1 003 419	1 008 317
знос	1012	814 347	826 373
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	**1095**	**195 970**	**181 946**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	44 596	25 558
Виробничі запаси	1101	44 596	25 558
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	242 588	148 586
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	13 281
з бюджетом	1135	10 272	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	28 378	21 738
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	19 950	8 866
Готівка	1166	2	10
Рахунки в банках	1167	19 948	8 856
Витрати майбутніх періодів	1170	711	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 * УКРАЇНА М. СУМИ *

З оригіналом ЗГІДНО

86

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	31 321	26 536
Усього за розділом II	**1195**	**577 816**	**244 565**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**		
Баланс	**1300**	**573 786**	**426 511**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	8 333
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	48 631	46 035
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 032 425)	(1 036 877)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**(974 816)**	**(981 884)**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	5 896	5 330
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**5 896**	**5 330**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	21 700	10 000
Векселі видані	1605	23 655	23 655
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	190 192	169 823
розрахунками з бюджетом	1620	3 115	4 213
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 237	692
розрахунками з оплати праці	1630	4 823	2 760
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	17 172	6 884
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 732	5 131
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 276 080	1 179 907
Усього за розділом III	**1695**	**1 542 706**	**1 403 065**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	**1800**	-	-
Баланс	**1900**	**573 786**	**426 511**

Керівник **Васюпін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

З оригіналом згідно

інших страхових резервах			
Інші оборотні активи	1184	-	-
Усього за розділом II	1190	31 32	26 536
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1195	377 816	244 565
Баланс	1200		
	1300	573 786	426 511

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	8 333
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	48 651	46 035
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 032 425)	(1 036 877)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**(974 816)**	**(981 884)**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов`язання	1515	5 896	5 330
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**5 896**	**5 330**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	21 700	10 000
Векселі видані	1605	23 655	23 655
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	190 192	169 823
розрахунками з бюджетом	1620	3 115	4 213
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 237	692
розрахунками з оплати праці	1630	4 823	2 760
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	17 172	6 884
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 732	5 131
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 276 080	1 179 907
Усього за розділом III	**1695**	**1 542 706**	**1 403 065**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	573 786	426 511

Керівник Васюпін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 * Україна м. Суми *

177

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2019	07	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за І Півріччя 2019 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	464 747	493 798
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(464 195)	(453 455)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	552	40 343
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	56 659	67 394
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(7 530)	(7 183)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(38 735)	(62 503)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	10 946	38 051
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	2 879	2 982
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(18 357)	(17 978)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

З оригіналом згідно

87

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	-	23 055
збиток	2295	(4 532)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	-	23 055
збиток	2355	(4 532)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	(4 532)	23 055

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	379 331	382 983
Витрати на оплату праці	2505	46 228	40 786
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 007	8 833
Амортизація	2515	13 599	10 819
Інші операційні витрати	2520	61 030	79 653
Разом	**2550**	510 195	523 074

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698802 Україна м. Суми

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * Україна м. Суми *

З оригіналом згідно

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	-	23 055
збиток	2295	(4 532)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	-	23 055
збиток	2355	(4 532)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	(4 532)	23 055

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	379 331	382 983
Витрати на оплату праці	2505	46 228	40 786
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 007	8 833
Амортизація	2515	13 599	10 819
Інші операційні витрати	2520	61 030	79 653
Разом	**2550**	510 195	523 074

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698800

179

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2019	07	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за І Півріччя 2019 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	564 286	449 490
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	61 098	179 491
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	61 098	179 491
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	286	6 506
Надходження від повернення авансів	3020	17 634	13
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	228	92
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	120	132
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	338 213	18 728
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(471 363)	(548 634)
Праці	3105	(39 272)	(31 491)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10 573)	(8 481)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(36 895)	(25 716)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(14 229)	(8 100)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(22 666)	(17 616)
Витрачання на оплату авансів	3135	(10 734)	(23 480)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(31)	(127)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(406 533)	(1 749)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	6 465	14 774
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250		-

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

З оригіналом згідно

88

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(4 656)	(11 803)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-4 656	-11 803
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	10 000	18 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	21 700	18 000
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на оплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(1 193)	(1 036)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-12 893	-1 036
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	-11 084	1 935
Залишок коштів на початок року	3405	19 950	9 593
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	8 866	11 528

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

З оригіналом згідно

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(4 656)	(11 803)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-4 656	-11 803
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	10 000	18 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	21 700	18 000
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на оплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(1 193)	(1 036)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-12 893	-1 036
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	-11 084	1 935
Залишок коштів на початок року	3405	19 950	9 593
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	8 866	11 528

Керівник **Васюніп Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2019	07	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за І Півріччя 2019 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	80	-	-	80
Скоригований залишок на початок року	**4095**	8 333	-	48 651	625	(1 032 345)	-	-	(974 736)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	(4 532)	-	-	(4 532)
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 * м. Суми *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(2 616)	-	-	-	-	(2 616)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року	**4300**	8 333	-	46 035	625	(1 036 877)	-	-	(981 884)

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 * Україна м.Суми *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(2 616)	-	-	-	-	(2 616)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року		3 333	-	46 035	625	(1 036 877)	-	-	(981 884)

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

183

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)		2019	01	01
Підприємство	ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"	за ЄДРПОУ	33698892	
Територія	СУМСЬКА	за КОАТУУ	5910100000	
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ	120	
Вид економічної діяльності	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	за КВЕД	35.30	
Середня кількість працівників	813			
Адреса, телефон	вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030	787516		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2018 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2 111	1 668
первісна вартість	1001	5 048	5 051
накопичена амортизація	1002	2 937	3 383
Незавершені капітальні інвестиції	1005	27 826	5 230
Основні засоби	1010	158 519	189 072
первісна вартість	1011	954 685	1 003 419
знос	1012	796 166	814 347
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	188 456	195 970
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	87 334	44 596
Виробничі запаси	1101	87 334	44 596
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	203 405 ✓	242 588
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	1 115	10 272
у тому числі з податку на прибуток	1136	819	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	82 215 ✓	28 378
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	9 593	19 950
Готівка	1166	9	2
Рахунки в банках	1167	9 584	19 948
Витрати майбутніх періодів	1170	653	711
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182		-
резервах незароблених премій	1183		-

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код

Копія згідно з оригіналом

90

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	48 097	31 321
Усього за розділом II	1195	432 412	377 816
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	620 868	573 786

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	8 333
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	54 338	48 651
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(942 249)	(1 032 425)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(878 953)	(974 816)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	749 546	738 389
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	749 546	738 389
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	10 000	21 700
Векселі видані	1605	23 655	23 655
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	332 937	190 192
розрахунками з бюджетом	1620	1 952	3 115
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	423	1 237
розрахунками з оплати праці	1630	1 876	4 823
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	65 379	17 172
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 680	4 732
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	310 373	543 587
Усього за розділом III	1695	750 275	810 213
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	620 868	573 786

Керівник ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33609902 Україна м.Суми — Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер — Борисова Любов Василівна

[1] Визначається згідно з національним, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

інших страхових резервах			
Інші оборотні активи	1184	-	-
Усього за розділом II	1190	48 097	31 321
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1195	432 412	377 816
Баланс	1200	-	-
	1300	620 868	573 786

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	8 333
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	54 338	48 651
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(942 249)	(1 032 425)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(878 953)	(974 816)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	749 546	738 389
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	749 546	738 389
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	10 000	21 700
Векселі видані	1605	23 655	23 655
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	-	-
довгостроковими зобов'язаннями	1615	332 937	190 192
товари, роботи, послуги	1620	1 952	3 115
розрахунками з бюджетом	1621	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1625	423	1 237
розрахунками зі страхування	1630	1 876	4 823
розрахунками з оплати праці	1635	65 379	17 172
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1650	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1660	3 680	4 732
Поточні забезпечення	1665	-	-
Доходи майбутніх періодів	1670	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1690	310 373	543 587
Інші поточні зобов'язання	1695	750 275	810 213
Усього за розділом III	1700	-	-
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	620 868	573 786

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

[1] Визначається відповідно до методології, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

185

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2019	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2018 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	828 777	717 083
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(851 609)	(717 429)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(22 832)	(346)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	97 056	38 134
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(14 806)	(14 552)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(156 216)	(80 764)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(96 798)	(57 528)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	5 718	7 916
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(37 931)	(71 174)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(38)	(40)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

"СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(129 049)	(120 826)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(129 049)	(120 826)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	(129 049)	(120 826)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	709 321	597 415
Витрати на оплату праці	2505	83 850	66 798
Відрахування на соціальні заходи	2510	18 390	14 715
Амортизація	2515	19 918	21 599
Інші операційні витрати	2520	190 657	111 604
Разом	**2550**	1 022 136	812 131

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698992 Україна м.Суми

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(129 049)	(120 826)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(129 049)	(120 826)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(129 049)	(120 826)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	709 321	597 415
Витрати на оплату праці	2505	83 850	66 798
Відрахування на соціальні заходи	2510	18 390	14 715
Амортизація	2515	19 918	21 599
Інші операційні витрати	2520	190 657	111 604
Разом	2550	1 022 136	812 131

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Васюнін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна

187

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2019	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2018 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	686 276	533 812
Повернення податків і зборів	3005	818	4 952
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	42
Цільового фінансування	3010	221 177	183 510
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	221 177	183 510
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11 947	63 845
Надходження від повернення авансів	3020	781	4 020
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	206	1 405
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	482	392
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	305 211	37 041
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(948 038)	(631 154)
Праці	3105	(63 895)	(53 277)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(18 469)	(14 750)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(44 085)	(67 892)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(10 268)	(37 403)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(33 817)	(30 489)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3 556)	(2 171)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(86)	(99)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(118 409)	(26 242)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	30 360	33 392
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(28 923)	(44 823)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-28 923	-44 823
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	57 600	10 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	45 900	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(2 780)	(530)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	8 920	9 470
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	10 357	-1 961
Залишок коштів на початок року	3405	9 593	11 555
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	(1)
Залишок коштів на кінець року	3415	19 950	9 593

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Сумн

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Сумн

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(28 923)	(44 823)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-28 923	-44 823
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	57 600	10 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	45 900	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(2 780)	(530)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	8 920	9 470
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	10 357	-1 961
Залишок коштів на початок року	3405	9 593	11 555
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	(1)
Залишок коштів на кінець року	3415	19 950	9 593

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 * Україна м.Сумн *

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 * Україна м.Сумн *

189

Коди		
2019	01	01
33694892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Дата (рік, місяць, число)

(найменування) за ЄДРПОУ

Звіт про власний капітал

за Рік 2018 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	8 333	-	54 338	625	(942 249)	-	-	(878 953)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	38 873	-	-	38 873
Скоригований залишок на початок року	4095	8 333	-	54 338	625	(903 376)	-	-	(840 080)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(129 049)	-	-	(129 049)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33694892

93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(5 687)	-	-	-	-	(5 687)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	(5 687)	-	(129 049)	-	-	(134 736)
Залишок на кінець року	**4300**	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(5 687)	-	-	-	-	(5 687)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(5 687)	-	(129 049)	-	-	(134 736)
Залишок на кінець року	4300	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

(191)

ДОГОВІР ОРЕНДИ № УКМ-0047

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

1 вересня 2005 року

м. Суми

Сумська міська рада в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "Орендодавець" з одного боку, та ***товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича,*** який діє на підставі Статуту, надалі "Орендар", з другого боку, разом надалі "Сторони", уклали цей договір, надалі "Договір", про нижченаведене:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, (надалі Об"єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до акту оцінки, складеного на 01.08.2005 року в сумі 36 825 416 (Тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок (основні фонди за залишковою вартістю). Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду, акт прийому – передачі основних фондів, розрахунок орендної плати є невід'ємними частинами Договору. Склад і вартість Об'єкту може змінюватися у разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна чи теплових мереж на суму вартості переданого майна відповідними змінами до цього Договору.

1.2 Право на оренду Об'єкту оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 05 липня 2005 року № 1285 - МР "Про визначення в місті Суми єдиного цілісного майнового комплексу по виробництву та наданню споживачам міста послуг з теплопостачання", а згода на передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми надана рішенням Сумської міської ради від 05 серпня 2005 року № 1338 – МР „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

1.3. Об'єкт оренди враховується окремо від іншого майна Орендаря, на його балансі з зазначенням того, що це майно є орендованим у відповідності до п. 16 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.1999 року №87.

2. Умови передачі і повернення орендованого майна.

2.1. Вступ Орендаря в користування майном наступає з підписанням сторонами Договору.

2.2 Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю майно в оренду в 10- денний строк з моменту підписання договору по Акту прийому-передачі вказаного майна.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється по вартості, визначеній в Акті оцінки цього майна.

2.4. Передача майна в оренду не спричиняє за собою передачі права власності Орендарю. Орендоване майно залишається в комунальній власності територіальної громади місті Суми, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. У випадку розірвання договору оренди, закінчення терміну його дії та відмови від його продовження або банкрутства (ліквідації) Орендаря - він зобов'язаний повернути Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Власник) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору (за методикою відповідно до чинного законодавства), звіреного з актом приймання - передачі Об'єкта оренди в оренду. Об'єкт оренди вважається повернутим з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.6. Якщо Орендар припустив погіршення стану орендованого майна або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю втрати, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна відбулися не з його вини.

3. Орендна плата.

3.1. Сума орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 - МР та складає 1 270 (Один мільйон вісімсот сорок одну тисячу двісті сімдесят) грн. 83 коп. на рік без ПДВ.

3.2. **Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,**

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 %у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

3.3. За згодою з Орендодавцем, Орендар може сплачувати орендну плату в інших формах, які не суперечать чинному законодавству: може постачати бюджетним установам територіальної громади міста Суми теплову енергію в гарячій воді на опалення та гаряче водопостачання на суму орендної плати та інше.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін, згідно рішень органів місцевого самоврядування, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.3. Орендар має право за погодженням з Орендодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

4.4. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику майна.

5.Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно згідно з його цільовим призначенням, а саме для транспортування теплової енергії від виробників тепла до споживачів, надання послуг населенню та юридичним особам по постачанню теплової енергії.

5.2. Забезпечити надання якісних послуг споживачам відповідно до чинного законодавства.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Врегулювати земельні відносини у найкоротший термін.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забруднення навколишнього середовища.

5.6. Сплачувати орендну плату в розмірі та в термін, за умовами, встановленими Договором та чинним законодавством.

5.7. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого майна за власні кошти.

5.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без нанесення шкоди, тільки з письмової згоди Орендодавця.

5.9. По закінченні строку дії Договору повернути Орендодавцю орендоване майно з урахуванням нормального фізичного зносу, в придатному для подальшої експлуатації стані (з урахуванням зношення) та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна, якщо Орендар не доведе, що пошкодження чи втрата сталася не з його вини.

5.10. Надавати можливість Орендодавцю здійснювати контроль за станом та використанням орендованого майна.

5.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди на суму не менше за його вартість, зазначену в пункті 1.1. цього Договору, в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.12 Сплачувати орендну плату за землю в розмірі та термін, які встановлені чинним законодавством України.

5.13 У разі необхідності зміни тарифів у термін до 20 днів перед засіданням виконавчого комітету Сумської міської ради надавати для погодження обґрунтовані, з урахування інтересів територіальної громади, пропозиції щодо вартості послуг з транспортування теплової енергії для включення її в тариф.

3.2. Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 %у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

3.3. За згодою з Орендодавцем, Орендар може сплачувати орендну плату в інших формах, які не суперечать чинному законодавству: може постачати бюджетним установам територіальної громади міста Суми теплову енергію в гарячій воді на опалення та гаряче водопостачання на суму орендної плати та інше.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін, згідно рішень органів місцевого самоврядування, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.3. Орендар має право за погодженням з Орендодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

4.4. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику майна.

5.Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно згідно з його цільовим призначенням, а саме для транспортування теплової енергії від виробників тепла до споживачів, надання послуг населенню та юридичним особам по постачанню теплової енергії.

5.2. Забезпечити надання якісних послуг споживачам відповідно до чинного законодавства.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Врегулювати земельні відносини у найкоротший термін.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забруднення навколишнього середовища.

5.6. Сплачувати орендну плату в розмірі та в термін, за умовами, встановленими Договором та чинним законодавством.

5.7. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого майна за власні кошти.

5.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без нанесення шкоди, тільки з письмової згоди Орендодавця.

5.9. По закінченні строку дії Договору повернути Орендодавцю орендоване майно з урахуванням нормального фізичного зносу, в придатному для подальшої експлуатації стані (з урахуванням зношення) та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна, якщо Орендар не доведе, що пошкодження чи втрата сталася не з його вини.

5.10. Надавати можливість Орендодавцю здійснювати контроль за станом та використанням орендованого майна.

5.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди на суму не менше за його вартість, зазначену в пункті 1.1. цього Договору, в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.12 Сплачувати орендну плату за землю в розмірі та термін, які встановлені чинним законодавством України.

5.13 У разі необхідності зміни тарифів у термін до 20 днів перед засіданням виконавчого комітету Сумської міської ради надавати для погодження обґрунтовані, з урахування інтересів територіальної громади, пропозиції щодо вартості послуг з транспортування теплової енергії для включення її в тариф.

6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності у відповідності до установчих документів.

6.2. Вимагати зміни умов Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили за умови належного виконання умов договору.

6.3. Переважне право на продовження Договору по закінченні строку його дії за умови належного виконання всіх умов Договору.

6.4. З письмової згоди Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.5. У встановленому порядку, з дозволу Орендодавця списувати окремі основні фонди, передані в оренду.

6.6 З письмової згоди Орендодавця передавати в суборенду частину орендованого майна.

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з Договором по акту прийому-передачі, який підписується одночасно з Договором.

7.2. Розглядати вимоги Орендаря щодо змін умов Договору згідно з чинним законодавством.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.4. В разі звернення Орендаря про погодження тарифів на теплову енергію та водопостачання сприяти їх розгляду на черговому засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Здійснювати контроль за наявністю, станом, напрямом та ефективністю використання орендованого майна.

8.2. Ставити питання про розірвання Договору у разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язків, встановлених Договором та діючим законодавством України, у випадку погіршення стану орендованого майна або виявлення обставин, які можуть привести до такого погіршення, в порядку, передбаченому чинним законодавством та Договором.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, а Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, орендованим згідно з Договором. Орендоване майно, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.

9.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна у випадку виникнення форс-мажорних обставин несе Орендодавець.

9.5. Спори і суперечки, які виникають з Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Строк дії Договору встановлюється на 10 років з моменту його укладання.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або доповнені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності

Сторони. Зміна умов Договору може мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюється доповненням до Договору, що підписується Сторонами.

10.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору подається письмово іншій Стороні, яка в 1- місячний строк повинна їх розглянути.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

10.6. Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, то в разі припинення дії Договору Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому вартість цих поліпшень.

10.7. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди від майна, компенсації не підлягає.

10.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або розірвання Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, з урахуванням змін в законодавстві на дату продовження Договору.

10.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для зміни або припинення Договору.

10.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку його дії;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням Господарського суду;
- банкрутства Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.12. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, і зберігаються у Орендодавця (2), у Орендаря (1).

11.Особливі умови.

11.1 Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених постановчими актами уряду України за погодженням з виконавчими службами Сумської міської ради та підприємствами виробниками теплової енергії.

11.2 Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста (зниження їх енергоємності, фінансування, реконструкції, збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій. Невиконання заявлених термінів, обсягів та графіків інвестиційних програм тягне за собою розірвання договору оренди відповідно до умов чинного законодавства.

12.Додатки.

Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

12.1. Акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.2. Акт прийому – передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.3 Розрахунок орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець:	**Орендар:**
Сумська міська рада	ТОВ "Сумитеплоенерго"
м. Суми, площа Незалежності, 2	м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10
	р/р 26007313007 в СОД АППБ „Аваль"
	м. Суми, МФО 337483, код 33698892
_____ А. В. Клочко	_____ С. Ю. Смертяк
М.П.	М.П.

Сторін. Зміна умов Договору може мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюється доповненням до Договору, що підписується Сторонами.

10.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору подається письмово іншій Стороні, яка в 1- місячний строк повинна їх розглянути.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

10.6. Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, то в разі припинення дії Договору Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому вартість цих поліпшень.

10.7. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди від майна, компенсації не підлягає.

10.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або розірвання Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, з урахуванням змін в законодавстві на дату продовження Договору.

10.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для зміни або припинення Договору.

10.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку його дії;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням Господарського суду;
- банкрутства Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.12. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, і зберігаються у Орендодавця (2), у Орендаря (1).

11.Особливі умови.

11.1 Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених постановчими актами уряду України за погодженням з виконавчими службами Сумської міської ради та підприємствами виробниками теплової енергії.

11.2 Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста (зниження їх енергоємності, фінансування, реконструкції, збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій. Невиконання заявлених термінів, обсягів та графіків інвестиційних програм тягне за собою розірвання договору оренди відповідно до умов чинного законодавства.

12.Додатки.

Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

12.1. Акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.2. Акт прийому – передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.3 Розрахунок орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець:	**Орендар:**
Сумська міська рада	ТОВ "Сумитеплоенерго"
м. Суми, площа Незалежності, 2	м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10
	2607[illegible]07 в СОД АППБ „Аваль"
	м. Суми, МФО 337483, код 33698892
В. Клочко	С. Ю. Смертяк
М.П.	М.П.

(195)

Додаток № 1
до договору оренди № УКМ-0047
від 1 вересня 2005 року

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. міського голови

С. В. Клочко

"1" вересня 2005 року

А К Т

оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі результатів інвентаризації цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, проведеної станом на 01.08.2005 року.

Вищевказаними документами підтверджується, що оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" складає:

№ п/п	[redacted]	[redacted]
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	89109254,04
2.	Знос	52276837,54
3.	Залишкова вартість	36825416,50
4.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, що передається в оренду	36825416,50

Начальник управління комунального майна та приватизації В. І. Щербак

96

Додаток № 2
до договору оренди № УКМ-0047
від 1 вересня 2005 року

А К Т

приймання-передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі рішення Сумської міської ради № 1338 – МР від 05 серпня 2005 року „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

Сумська міська рада, в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго", в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту приймає цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, первісною балансовою вартістю 89109254 (вісімдесят дев'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) грн. 04 копійок, залишковою балансовою вартістю 36825416 (тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок, згідно з актом оцінки станом на 01.08.2005 року.

Додатки до акту: додаток № 1 перелік майна на ___ (14) аркушах.
додаток № 2 перелік майна на ___ (6) аркушах.
додаток № 3 перелік майна на ___ (5) аркушах.
додаток № 4 перелік майна на ___ (29) аркушах.
додаток № 5 перелік майна на ___ (111) аркушах.
додаток № 6 перелік майна на ___ (27) аркушах.

ПЕРЕДАВ В ОРЕНДУ:

С. В. Клочко

М.П.

ПРИЙНЯВ В ОРЕНДУ:

С. Ю. Смертяк

М.П.

196

Додаток № 2
до договору оренди № УКМ-004
від 1 вересня 2005 року

АКТ

приймання-передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі рішення Сумської міської ради № 1338 – МР від 05 серпня 2005 року „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

Сумська міська рада, в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго", в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту приймає цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, первісною балансовою вартістю 89109254 (вісімдесят дев'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) грн. 04 копійок, залишковою балансовою вартістю 36825416 (тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок, згідно з актом оцінки станом на 01.08.2005 року.

Додатки до акту: додаток № 1 перелік майна на ___ (14) аркушах.
додаток № 2 перелік майна на ___ (6) аркушах.
додаток № 3 перелік майна на ___ (5) аркушах.
додаток № 4 перелік майна на ___ (29) аркушах.
додаток № 5 перелік майна на ___ (111) аркушах.
додаток № 6 перелік майна на ___ (27) аркушах.

ПЕРЕДАВ В ОРЕНДУ:

С. В. Клочко

М.П.

ПРИЙНЯВ В ОРЕНДУ:

С. Ю. Смертяк

М.П.

(197)

Додаток № 3
до договору оренди № УКМ-0047
від 1 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майнових комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР, розмір річної орендної плати цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми встановлюється у відсотках від його залишкової балансової вартість.

Залишкова балансова вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми станом на серпень 2005 року складає 36825416,50грн.

Орендна ставка за цілісні майнові комплекси підприємств комунальної галузі становить 5 відсотків.

Орендна плата на рік без ПДВ становить:
36825416,50 грн. х 0,05 = 1841270,83

Орендна плата за поточний місяць без ПДВ 2005 року становить:
36825416,50 грн. х 0,05 : 12 = 151189,24 грн. х І інфл.,

де **І інфл.** – індекс інфляції за вересень 2005 року

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

С. В. Клочко

М.П.

ОРЕНДАР:

С. Ю. Смертяк

М.П.

Прошнуровано,
пронумеровано
аркушів

ТОВ
"СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
ідентифікаційний
код
22609592

В.І. Щербак

Прошнуровано,
пронумеровано
аркушів

В.І. Щербак

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047
цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми **30 квітня 2013 року**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі **начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА,** який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі **директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА,** що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони»,

у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України та прийняттям Сумською міською радою рішень від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна», від 24.04.2013 № 2303-МР «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми», прийняли рішення внести зміни до договору оренди від 01.09.2005 № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, а саме:

1. Викласти Договір в новій редакції:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі **начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА,** який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі **директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА,** що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування на умовах, визначених цим Договором, ***цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми*** (надалі – Об'єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до Акта оцінки вартості Об'єкта оренди, складеного зі звітом про незалежну оцінку.

Акт оцінки вартості Об'єкта оренди є додатком 1 до цього Договору.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код

Склад і вартість Об'єкта оренди може змінюватися в разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна, що оформлюється додатковими угодами до Договору.

1.2. Право оренди Об'єкта оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 03.08.2005 № 1338-МР «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії».

1.3. Цільове призначення Об'єкта оренди – виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам міста Суми послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.

1.4. Об'єкт оренди включається до балансу Орендаря з зазначенням, що це майно є орендованим.

2. Умови передачі та повернення Об'єкта оренди

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Договору та акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди є додатком 2 до цього Договору.

2.2. Передача Об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки вартості Об'єкта оренди, складеному за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.3. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об'єкт оренди. Об'єкт оренди залишається в комунальній власності територіальної громади міста Суми (інтереси якої представляє Сумська міська рада в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради – надалі Власник), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. У разі припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору, звіреного з актом приймання-передачі Об'єкта оренди, в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата та розрахунки між Сторонами

3.1. Орендна плата за Об'єкт оренди розраховується на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми, затвердженої відповідним рішенням Сумської міської ради (далі – Методика).

Розрахунок орендної плати є додатком 3 до цього Договору.

3.2. Нарахування орендної плати починається з дня підписання акта приймання – передачі Об'єкта оренди.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 32698892 Україна м.Суми

200

Склад і вартість Об'єкта оренди може змінюватися в разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна, що оформлюється додатковими угодами до Договору.

1.2. Право оренди Об'єкта оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 03.08.2005 № 1338-МР «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії».

1.3. Цільове призначення Об'єкта оренди – виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам міста Суми послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.

1.4. Об'єкт оренди включається до балансу Орендаря з зазначенням, що це майно є орендованим.

2. Умови передачі та повернення Об'єкта оренди

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Договору та акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди є додатком 2 до цього Договору.

2.2. Передача Об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки вартості Об'єкта оренди, складеному за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.3. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об'єкт оренди. Об'єкт оренди залишається в комунальній власності територіальної громади міста Суми (інтереси якої представляє Сумська міська рада в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради – надалі Власник), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. У разі припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору, звіреного з актом приймання-передачі Об'єкта оренди, в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата та розрахунки між Сторонами

3.1. Орендна плата за Об'єкт оренди розраховується на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми, затвердженої відповідним рішенням Сумської міської ради (далі – Методика).

Розрахунок орендної плати є додатком 3 до цього Договору.

3.2. Нарахування орендної плати починається з дня підписання акта приймання – передачі Об'єкта оренди.

3.3. Орендна плата щомісячно перераховується Орендарем на належний рахунок, визначений Орендодавцем, у термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Відповідальність за перерахування орендної плати на належний рахунок несе Орендар.

3.5. Розмір орендної плати переглядається в сторону збільшення або зменшення на вимогу однієї з Сторін у разі внесення змін та доповнень до Методики, у разі змін у складі та вартості Об'єкта оренди (крім випадків дострокового списання), в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. Відповідні зміни до цього Договору вносяться в письмовій формі та підписуються Сторонами.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації та стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Нарахування орендної плати припиняється з дня, наступного за днем підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди від Орендаря Орендодавцю.

3.8. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю, або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди використовуються виключно на відновлення (капітальний ремонт) орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належать Власнику.

4.3. Орендар один раз на рік має надавати Орендодавцю звіт про суми накопичення амортизаційних відрахувань, їх використання, перелік запланованих заходів тощо. За письмовим запитом Орендодавця Орендар має в місячний термін надати будь-яку іншу інформацію щодо амортизаційних відрахувань на Об'єкт оренди.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати Об'єкт оренди за цільовим призначенням у відповідності до пункту 1.3. цього Договору. Утримувати Об'єкт оренди згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері теплозабезпечення. Забезпечити гарантоване надання споживачам належної якості послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води в

ТОВ ... ідентифікаційний код ...

обсягах, визначених чинними нормативно-правовими актами, та згідно з затвердженим температурним графіком.

Не допускати витрат енергоресурсів на одиницю виробленої продукції (послуг) та втрат (у т.ч. технологічних витрат) теплової енергії на одиницю продукції (послуг) більше, ніж затвердженої НАЕР та погодженою обласною державною адміністрацією.

5.2. За актом приймання-передачі прийняти Об'єкт оренди на свій баланс на строк оренди.

5.3. Забезпечувати збереження Об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної, технологічної та іншої безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.4. Урегулювати земельні відносини в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забрудненню навколишнього середовища. Виконувати обов'язки, передбачені частиною другою статті 18 та статтею 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.6. Сплачувати орендну плату за Об'єкт оренди в розмірі та в термін згідно з цим Договором на відповідний рахунок.

5.7. Здійснювати звірку розрахунків та платежів орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз на квартал з підписанням акта звірки.

5.8. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкта оренди.

5.9. Здійснювати поліпшення Об'єкта оренди, які не можуть бути відокремлені від нього без нанесення шкоди, тільки за письмовим погодженням Орендодавця.

5.10. У разі припинення цього Договору повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди в порядку, встановленому чинним законодавством, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

Якщо Орендар з власної вини припустив погіршення стану Об'єкта оренди або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що ці погіршення або загибель відбулися не з його вини.

5.11. Надавати можливість Орендодавцю в будь-який час здійснювати контроль за станом та використанням Об'єкта оренди, за умови письмового повідомлення про це Орендаря не пізніше як за 5 робочих днів.

5.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди не менше ніж на його вартість, зазначену в п. 1.1. цього Договору, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Об'єкт оренди був застрахованим.

обсягах, визначених чинними нормативно-правовими актами, та згідно з затвердженим температурним графіком.

Не допускати витрат енергоресурсів на одиницю виробленої продукції (послуг) та втрат (у т.ч. технологічних витрат) теплової енергії на одиницю продукції (послуг) більше, ніж затвердженої НАЕР та погодженою обласною державною адміністрацією.

5.2. За актом приймання-передачі прийняти Об'єкт оренди на свій баланс на строк оренди.

5.3. Забезпечувати збереження Об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної, технологічної та іншої безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.4. Урегулювати земельні відносини в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забрудненню навколишнього середовища. Виконувати обов'язки, передбачені частиною другою статті 18 та статтею 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.6. Сплачувати орендну плату за Об'єкт оренди в розмірі та в термін згідно з цим Договором на відповідний рахунок.

5.7. Здійснювати звірку розрахунків та платежів орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз на квартал з підписанням акта звірки.

5.8. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкта оренди.

5.9. Здійснювати поліпшення Об'єкта оренди, які не можуть бути відокремлені від нього без нанесення шкоди, тільки за письмовим погодженням Орендодавця.

5.10. У разі припинення цього Договору повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди в порядку, встановленому чинним законодавством, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

Якщо Орендар з власної вини припустив погіршення стану Об'єкта оренди або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що ці погіршення або загибель відбулися не з його вини.

5.11. Надавати можливість Орендодавцю в будь-який час здійснювати контроль за станом та використанням Об'єкта оренди, за умови письмового повідомлення про це Орендаря не пізніше як за 5 робочих днів.

5.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди не менше ніж на його вартість, зазначену в п. 1.1. цього Договору, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Об'єкт оренди був застрахованим.

5.13. Не допускати пошкоджень систем постачання тепла, води, газу та електроенергії в Об'єкті оренди. При виникненні таких пошкоджень з вини Орендаря проводити ремонт за власні кошти. Ці витрати не можуть бути віднесені до поліпшень Об'єкта оренди.

5.14. Відповідність стану Об'єкта оренди протипожежним та санітарним вимогам повинна бути узгоджена з відповідними службами міста.

5.15. Письмово, рекомендованим листом або нарочно, в двадцятиденний строк повідомляти Орендодавця про зміну поштової та юридичної адрес, реквізитів, коду ЄДРПОУ, складу засновників, номерів телефонів, директора та головного бухгалтера.

5.16. Надавати письмові звіти про стан Об'єкта оренди на кожний запит Орендодавця.

5.17. Забезпечувати можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в Об'єкті оренди або до яких доступ можливий тільки через Об'єкт оренди, представників організацій, які здійснюють їх обслуговування, в разі виникнення аварійної ситуації або можливості її виникнення.

5.18. Не передавати Об'єкт оренди або його частину в суборенду.

5.19. Передбачити реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ з метою забезпечення стабільної роботи обладнання, збільшення теплового та електричного навантаження, що забезпечує потреби міста, а саме:

- розробити та погодити з Міністерством енергетики та вугільної промисловості України завдання на проектування реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);
- розробити техніко-економічне обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);
- провести експертизу техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ у відповідній службі Української інвестиційної експертизи з наступним його погодженням у Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України, Кабінеті Міністрів України, Державній архітектурно-будівельній інспекції України, а потім з Орендодавцем (строк: 2014 – 2015р.р.);
- погодити в Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики строки та дії по впровадженню техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);
- після отримання всіх зазначених вище погоджень розробити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);
- провести експертизу проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ з затвердженням її у відповідній службі Української інвестиційної експертизи (строк: 2014 – 2015р.р.);
- затвердити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ в Кабінеті Міністрів України (строк: 2014 – 2015р.р.);

ТОВ "ОБЛЕНЕРГОБУДМОНТАЖ" ідентифікаційний код 20000000

- отримати в Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України дозвіл на втілення (реалізацію) проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);

- втілити (реалізувати) проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2015 – 2020р.р.);

- провести пуско-налагоджувальні роботи у відповідності до проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2020 – 2021р.р.).

У разі якщо зобов'язання, передбачені цим Договором, передбачають погодження, затвердження, схвалення, надання дозволу третіх осіб, строк виконання таких зобов'язань продовжується на час отримання всіх відповідних погоджень, затверджень, схвалень, дозволів та інших документів.

5.20. Інвестиції в Об'єкт оренди здійснює Орендар.

У разі дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця або з інших підстав, не пов'язаних з винними діями Орендаря, внесені Орендарем інвестиції в Об'єкт оренди компенсуються Орендодавцем Орендарю.

5.21. Умови встановлення і зміни цін (тарифів) на вироблені (надані) Орендарем житлово-комунальні послуги визначаються чинними нормативно-правовими актами.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати та здійснювати напрями господарської діяльності відповідно до установчих документів та п. 1.3. цього Договору.

6.2. Ініціювати перегляд умов цього Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан Об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили.

6.3. Здійснювати реконструкцію (будівництво), технічне переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, тільки при наявності письмової згоди Орендодавця, за умови обґрунтування необхідності проведення цих робіт.

6.4. З письмового дозволу Орендодавця в установленому ним порядку списувати окремі основні фонди, що входять до складу Об'єкта оренди.

6.5. Залишати за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

6.6. У разі припинення дії Договору Орендар має право на компенсацію невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за власний рахунок.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди. Приймання-передача Об'єкта оренди оформлюється відповідним актом та підписується Сторонами.

- отримати в Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України дозвіл на втілення (реалізацію) проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);

- втілити (реалізувати) проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2015 – 2020р.р.);

- провести пуско-налагоджувальні роботи у відповідності до проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2020 – 2021р.р.).

У разі якщо зобов'язання, передбачені цим Договором, передбачають погодження, затвердження, схвалення, надання дозволу третіх осіб, строк виконання таких зобов'язань продовжується на час отримання всіх відповідних погоджень, затверджень, схвалень, дозволів та інших документів.

5.20. Інвестиції в Об'єкт оренди здійснює Орендар.

У разі дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця або з інших підстав, не пов'язаних з винними діями Орендаря, внесені Орендарем інвестиції в Об'єкт оренди компенсуються Орендодавцем Орендарю.

5.21. Умови встановлення і зміни цін (тарифів) на вироблені (надані) Орендарем житлово-комунальні послуги визначаються чинними нормативно-правовими актами.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати та здійснювати напрями господарської діяльності відповідно до установчих документів та п. 1.3. цього Договору.

6.2. Ініціювати перегляд умов цього Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан Об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили.

6.3. Здійснювати реконструкцію (будівництво), технічне переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, тільки при наявності письмової згоди Орендодавця, за умови обґрунтування необхідності проведення цих робіт.

6.4. З письмового дозволу Орендодавця в установленому ним порядку списувати окремі основні фонди, що входять до складу Об'єкта оренди.

6.5. Залишати за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

6.6. У разі припинення дії Договору Орендар має право на компенсацію невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за власний рахунок.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди. Приймання-передача Об'єкта оренди оформлюється відповідним актом та підписується Сторонами.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.3. Сприяти створенню необхідних умов для виконання Орендарем умов цього Договору.

7.4. Сприяти встановленню для Орендаря тарифів, які будуть забезпечувати достатній обсяг коштів, необхідний для належного утримання Об'єкта оренди та враховуватимуть інвестиційну складову в розмірах цих тарифів, яка буде використовуватись Орендарем виключно на експлуатацію, відновлення, збереження та приріст Об'єкта оренди.

7.5. Надавати Орендарю у письмовій формі згоду на здійснення реконструкції, технічного переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, за умови обґрунтування Орендарем необхідності проведення цих робіт.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. У будь-який час здійснювати перевірку виконання умов цього Договору, контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Об'єкта оренди.

8.2. Вимагати від Орендаря дострокового розірвання цього Договору, повернення Об'єкта оренди та відшкодування збитків, якщо:

а) Орендар власними діями допустив істотне погіршення стану Об'єкта оренди, яке призвело або може призвести до істотного зниження якості, кількості та інших показників надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води більшості споживачам цих послуг у м. Суми;

б) Орендар передав Об'єкт оренди або його частину в користування іншій особі;

в) Орендар не виконує або неналежно виконує грошове зобов'язання протягом трьох місяців підряд.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.4. Вимагати сплати неустойки в розмірі, встановленому цим Договором.

9. Відповідальність сторін і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Об'єкт оренди.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, що є складовою частиною Об'єкта оренди. Об'єкт оренди, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код

9.4. Шкода, заподіяна Орендарем Об'єкту оренди, відшкодовується ним в повному обсязі.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Обставини, що виключають відповідальність

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку, якщо це сталось внаслідок обставин непереборної сили, які безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

10.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч бажанням Сторін, та які неможливо передбачити або уникнути, включаючи: військові дії, суспільні заворушення, природні катаклізми, епідемії, пожежі, повені та ін., які підтверджені документально відповідними компетентними органами.

10.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, зобов'язана в строк 3 дні, а у випадку неможливості – негайно після того, як це стане можливим, повідомити іншу Сторону про наявні для цього перешкоди (обставини, що виключають її відповідальність). Невиконання цього зобов'язання позбавляє права Сторону посилатися на обставини непереборної сили заради уникнення відповідальності.

При цьому строки виконання обов'язків за Договором відкладаються на той час, протягом якого діяли дані обставини.

11. Строк дії, умови і порядок внесення змін та припинення Договору

11.1. Цей Договір діє з моменту підписання по двадцять четверте квітня дві тисячі двадцять третього року.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

11.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або змінені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності Сторін. Зміни умов Договору можуть мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюються додатковими угодами до Договору, що підписуються Сторонами, та є його невід'ємними частинами.

11.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору надається письмово іншій Стороні, яка в місячний термін повинна їх розглянути.

11.5. При припиненні договору оренди (крім випадків припинення договору внаслідок знищення орендованого об'єкта) Об'єкт оренди, повинен бути повернутий Орендодавцеві протягом десяти календарних днів з моменту припинення Договору.

Орендар повертає Орендодавцеві Об'єкт оренди з усіма поліпшеннями, проведеними за час його оренди, незалежно від суми нарахованих

9.4. Шкода, заподіяна Орендарем Об'єкту оренди, відшкодовується ним в повному обсязі.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Обставини, що виключають відповідальність

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку, якщо це сталось внаслідок обставин непереборної сили, які безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

10.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч бажанням Сторін, та які неможливо передбачити або уникнути, включаючи: військові дії, суспільні заворушення, природні катаклізми, епідемії, пожежі, повені та ін., які підтверджені документально відповідними компетентними органами.

10.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, зобов'язана в строк 3 дні, а у випадку неможливості – негайно після того, як це стане можливим, повідомити іншу Сторону про наявні для цього перешкоди (обставини, що виключають її відповідальність). Невиконання цього зобов'язання позбавляє права Сторону посилатися на обставини непереборної сили заради уникнення відповідальності.

При цьому строки виконання обов'язків за Договором відкладаються на той час, протягом якого діяли дані обставини.

11. Строк дії, умови і порядок внесення змін та припинення Договору

11.1. Цей Договір діє з моменту підписання по двадцять четверте квітня дві тисячі двадцять третього року.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

11.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або змінені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності Сторін. Зміни умов Договору можуть мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюються додатковими угодами до Договору, що підписуються Сторонами, та є його невід'ємними частинами.

11.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору надається письмово іншій Стороні, яка в місячний термін повинна їх розглянути.

11.5. При припиненні договору оренди (крім випадків припинення договору внаслідок знищення орендованого об'єкта) Об'єкт оренди, повинен бути повернутий Орендодавцеві протягом десяти календарних днів з моменту припинення Договору.

Орендар повертає Орендодавцеві Об'єкт оренди з усіма поліпшеннями, проведеними за час його оренди, незалежно від суми нарахованих

амортизаційних відрахувань за час оренди. При цьому Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди.

11.6. Інші поліпшення, проведені за рахунок власних коштів Орендаря, залишаються у власності Орендодавця, а їх вартість (крім вартості поліпшень, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця) підлягає компенсації Орендарю Орендодавцем.

Не підлягають залишенню за Орендарем поліпшення, проведені ним за рахунок амортизаційних відрахувань, нарахованих на Об'єкт оренди, а також компенсація вартості таких поліпшень.

11.7. Про повернення Об'єкта оренди складається відповідний акт.

11.8. Зобов'язання щодо виробництва та надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі та належної якості Орендар несе до моменту повернення Об'єкта оренди Орендодавцеві.

З метою забезпечення надання послуг з теплозабезпечення та гарячого водопостачання споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі Орендодавець має право вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, крім випадків припинення цього Договору в разі знищення Об'єкта оренди.

11.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для припинення Договору.

11.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- знищення Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- взаємної згоди сторін;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

11.11. У разі неповернення Об'єкта оренди після припинення цього Договору в установлений Орендодавцем термін, Орендар має сплатити неустойку у розмірі подвійної орендної плати, передбаченої цим Договором, за користування Об'єктом оренди за кожний прострочений день.

11.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.13. Договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

11.14. Додатки №№ 1,2,3 до цього Договору є його невід'ємними і складовими частинами.

11.15. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі. Такі зміни та доповнення додаються до цього Договору та є його невід'ємними частинами.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код

12. Особливі умови

12.1. Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених законодавчими актами України за погодженням з виконавчими органами Сумської міської ради та підприємствами – виробниками теплової енергії.

12.2. Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста Суми (зниження їх енергоємності, проведення реконструкції (будівництва), збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання, фінансування заходів та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій.

Додатки:

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

№1. Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду.

№2. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди.

№.3. Розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

_____ **В.І. ЩЕРБАК**
М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

_____ **В.Г. ПЛЯЦУК**
М.П.

2. Сторони встановили, що умови додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли з моменту її підписання.

3. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення.

208

12. Особливі умови

12.1. Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених законодавчими актами України за погодженням з виконавчими органами Сумської міської ради та підприємствами – виробниками теплової енергії.

12.2. Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста Суми (зниження їх енергоємності, проведення реконструкції (будівництва), збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання, фінансування заходів та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій.

Додатки:

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

№1. Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду.

№2. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди.

№.3. Розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

М.П. **ВД. ЩЕРБАК**

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

М.П. **ВД. ПЛЯЦУК**

2. Сторони встановили, що умови додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли з моменту її підписання.

3. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення.

209

Додаток № 1
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т
оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року

Цей акт складений відповідно до проведених розрахунків станом на 28.02.2013 р.

Оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	144 252 065,00
2.	Знос	0,00
3.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	144 252 065,00

Додаток: перелік об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми на 75 аркушах.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

_____ В.І. ЩЕРБАК _____ В.П. ЛЯЩУК

103

4. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:	**Орендар:**
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**
Місцезнаходження: **М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2**	**Місцезнаходження:** **40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10**
М.П. **В.В. ЩЕРБАК**	М.П. **Л.Д. ЯЦЯЦУК**

(210)

4. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

М.П. **В.В. ЩЕРБАК**

М.П. **Л.Д. ЛЯЦУК**

(211)

Додаток № 2
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т
приймання - передачі цілісного майнового комплексу
по виробництву, транспортуванню тепла
та електричної енергії у місті Суми

м. Суми 30 квітня 2013 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА, в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі довіреності, надалі «Орендодавець», та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО», в особі директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА, який діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує володіти та користуватися цілісним майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми (з урахуванням додатково переданого майна), загальною вартістю **144 252 065,00 грн.** (сто сорок чотири мільйони двісті п'ятдесят дві тисячі шістдесят п'ять грн.) 00 коп., що визначена на підставі звіту про незалежну оцінку відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі (перелік майна об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми) на 75 аркушах.

Орендодавець:	**Орендар:**
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**
Місцезнаходження: **М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2**	**Місцезнаходження:** **40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУЖБА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК**
_____ **В.І. ЩЕРБАК**	_____ **Л.Д. ПЛЯЦУК**
М.П.	

13

104

Додаток № 3
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Орендна плата за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами).

Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми станом на 28.02.2013 р. складає **144 252 065,00 грн.**

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання додаткової угоди.

Розмір місячної орендної плати за **квітень 2013 року** розраховується за формулою:

Опл.міс = (Воз х Сор)/100/12 х Ід.о х Ім

де: Опл.міс – розмір місячної орендної плати;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 року № 1186-МР зі змінами – 3 %.

Ід.о - індекс інфляції за березень 2013 року становить 1,0;

Ім - індекс інфляції за перший місяць оренди.

Опл.міс. = (144 252 065,00 грн. х 3)/100/12х 1,0 = 360 630,17 грн. х І м. за квітень 2013 року.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33908502

(212)

Додаток № 3
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Орендна плата за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами).

Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми станом на 28.02.2013 р. складає **144 252 065,00 грн.**

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання додаткової угоди.

Розмір місячної орендної плати за **квітень 2013 року** розраховується за формулою:

Опл.міс = (Воз х Сор)/100/12 х Ід.о х Ім

де: Опл.міс – розмір місячної орендної плати;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 року № 1186-МР зі змінами – 3 %.

Ід.о - індекс інфляції за березень 2013 року становить 1,0;

Ім - індекс інфляції за перший місяць оренди.

Опл.міс. = (144 252 065,00 грн. х 3)/100/12х 1,0 = 360 630,17 грн. х І м. за квітень 2013 року.

213

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується не пізніше 15-го числа місяця, який слідує за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок міського бюджету: 34226999700002 ГУДКСУ в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 37970593, код бюджетної класифікації 22080401 («Плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Суми»)

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

В.І. ЩЕРБАК

М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

І.Г. ПЛЯЩУК

М.П.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми