



(248)

Проект  
оприлюднено  
«10» 07 2019 р.  
п. 11

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2019 року № 38 -МР

Інформація - стор.

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 78/1

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 20.06.2019 № 158, відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» (40700150) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 78/1, орієнтовною площею 0,0100 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 156241648 від 14.02.2019, номер запису про право власності: 30000298) у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

249



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

24.06.19 № 06.01-16/2279 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 78/1»**

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-департамент) надійшло звернення стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 78/1.

Департаментом було направлено звернення до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі-управління) щодо надання інформації про відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

За інформацією управління, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, яка планується для відведення знаходиться в рекреаційній зоні озелених території загального користування Р-3, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень **розміщення капітальних торгівельних об'єктів (магазинів) не передбачено.**

До останнього часу нежитлове приміщення загальною площею 26,9 кв.м., про яке йде мова у зверненні, обліковувалося як тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності, і в управлінні відсутні відомості про правові підстави для її оформлення в якості стаціонарного об'єкту нерухомості, який набув ознак капітальності. При цьому у пункті 4.4.5. Договору від 01.10.2010 «Про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми» був зазначений обов'язок сервітуарія не допускати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території об'єкта благоустрою, на яку встановлено особистий строковий сервітут.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише **невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.**

Згідно з пунктом 4 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», **не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.**

Департаментом для розгляду на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради дане питання було підготовлено в редакції «Про відмову...». За результатами розгляду, постійною комісією ухвалено погодити дане питання у двох редакціях (надати/відмовити) та підготувати відповідний проект рішення.

У зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки за вказаною адресою не відповідає містобудівній документації та реєстрація тимчасових споруд у м. Суми як об'єктів нерухомого майна набула систематичного характеру, департамент відмовляється від підготовки проекту рішення в редакції «Про надання...», так як відповідний проект рішення буде суперечити вимогам чинного законодавства України.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 25 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 року № 1-МР, право нормотворчої ініціативи мають в тому числі постійні комісії міської ради.

Директор департаменту

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко