



Проект
оприлюднено

568

«02» 07 2019 р.

п. 26

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 168 -МР
м. Суми

За сесією. - 569-570 стор.

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційному підприємству «Нотехс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.06.2019 № 157, відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційному підприємству «Нотехс» (31208663) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7668 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, кадастровий номер 5910136600:21:011:0026 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ-02.10), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 30 липня 2014 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 квітня 2019 року, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право: 7166188 від 29 вересня 2014 року).

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Лоповілач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



569

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.07.2019 № 60/07-13.01/01

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційному підприємству «Нотекс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою : м.Суми вул. Героїв Чорнобиля, 2 А»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати ТОВ «ВКП «Нотекс» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7668 га за адресою: м.Суми вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку) (код КВІЦІЗ – 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури (код КВІЦІЗ-02.10) , яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 30.07.2014р., проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, з врахуванням листа ТОВ «ВКП «Нотекс» за вхідним від 04.07.2019р. № 2458/03.02.02-07, повідомляємо наступне,

Слід зазначити, що рішенням Сумської міської ради від 05 червня 2019р. № 5098-МР «Про поповнення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Нотекс» за адресою : м.Суми вул. Героїв Чорнобиля, 2 «А» поновлено дію договору оренди вказаної земельної ділянки площею 0,7668га строком на 5 років.

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.05.2019р. № 625/08.01-20 зазначена земельна ділянка частково знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні центру та ділової зоні Г-1, Г-2, де, в якості супутнього виду використання території, можливе розміщення житлової забудови. При цьому підтвердження такої можливості та вирішення питань подальшого вилучення чи подальшого використання розташованих на ділянці існуючих житлових будинків має бути здійснено шляхом

розроблення з ініціативи забудовника детального плану вказаної території та затвердження його в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Пунктом 4.1. ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад і зміст детального плану території» встановлено, що детальний план території розробляється, в тому числі, з метою визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, а п.4.4., що затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для – розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок; - розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб.

Окрім того, акцентуємо, що на вищевказаній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, одна з квартир якого перебуває у власності інших осіб. Згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Терещенком О.М., Ступаченко О.С., Ступаченко М.С., Ступаченко Д.С., Ступаченко О.М. (по 1/5) зареєстровано право власності на 2-х кімнатну квартиру загальною площею 56,4 кв.м., яка розташована за адресою : м.Суми вул. Героїв Чорнобиля, 6 кв. 6, номер запису про право власності 23756857 від 25.06.2008р. та перебуває на відведеній в оренду земельній ділянці, оскільки при розробленні технічної документації землепорядною організацією ПП «Меганоліс» не було враховано перебування таких будівель у власності інших осіб.

Вказану інформацію прошу врахувати під час розгляду вказаного проекту рішення.

Начальник управління

О.В. Чайченко