



Проект  
оприлюднено  
«62» 07 2019 р.  
п. 20

474

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 114 -МР  
м. Суми

*Інформація - 476-477 стор.*

Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Любові Шевцової

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.06.2019 № 156, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам нормативно-правових актів, а також Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову громадянам в наданні дозволу на  
розроблення проектів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок за адресою:  
м. Суми, в районі вул. Любові Шевцової»  
від 2019 року № -МР

### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Цебринський Сергій Володимирович, 3328908070	в районі вул. Любові Шевцової	0,1000	власність
2.	Ворона Андрій Володимирович, 3025518751	в районі вул. Любові Шевцової	0,1000	власність
3.	Гаврищенко Ігор Ігорович, 3339211175	в районі вул. Любові Шевцової	0,1000	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

495



476

Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.06.19 № 06.01-16/2091

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою:  
м. Суми, в районі вул. Любові Шевцової»**

Пункт 1, 2 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.05.2019 № 632/08.01-20, земельні ділянки за заявами Цебринського С.В. та Ворони А.В., згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходяться на вільній від забудови території, функціональне використання якої не визначено.

Пункт 3 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.05.2019 № 632/08.01-20, земельна ділянка за заявою Гавришенка І.І., згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Відповідно до схеми інженерно-будівельної оцінки території міста Суми всі три земельні ділянки потрапляють в зону підтоплення ґрунтовими водами (рівень < 2,5 метрів від поверхні), що унеможливує їх використання для будівництва житла.

Згідно з пунктом 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні.

При цьому відповідно до пункту 7.4 цих норм, розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко

477



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

21.06.19

№ 06.09-16/2491

На №

від

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Любові Шевцової»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.06.2019 №156, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній  
Бондаренко 700 429