



Проект  
оприлюднено  
«21» 06 2019 р.

467

12.11

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 110 -MP  
м. Суми

*Інформація. — 468 стор.*

Про відмову Шкурману Віталію Вікторовичу наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.06.2019 № 156 та статей 12, 39, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Шкурману Віталію Вікторовичу (МА 202367) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

468



**Сумська міська рада**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
 вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
 web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.06.19 № 06.01-16/2100 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумському міському голові**  
**Лисенку О.М.**

**Інформація**  
**до проекту рішення Сумської міської ради**  
**«Про відмову Шкурману Віталію Вікторовичу наданні дозволу на**  
**розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**  
**у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38»**

Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 11.05.2019 № 582/08.01-20, згідно з Планом зонування території м. Суми, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38 знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1. В той же час фактично в межах запитуваної для відведення земельної ділянки розташований 2-поверховий багатоквартирний житловий будинок, що має відповідну прибудинкову територію, на якій розташовані допоміжні будівлі і споруди, що належать мешканцям даного будинку.

Також, враховуючи незначну площу запитуваної земельної ділянки, відповідно до п.6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2018 граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови.

Зважаючи на вищевикладене та враховуючи ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради вважає, що для багатоквартирного житлового будинку по вул. Партизанська, 38 має бути сформована прибудинкова територія, що в подальшому може бути передана співвласникам вказаного багатоквартирного будинку у постійне користування в порядку, визначеному Земельним кодексом України та іншими правовими актами, що стосуються функціонування об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

**Директор департаменту**  
 Ворона А.О. 700-429

**Ю.М. Клименко**