



Проект

448

оприлюднено
«04» 07 2019 р.

п.12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 100 -МР
м. Суми

Істориче. — 449-450 стор.

Про відмову Сумцову Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 12.06.2019 № 157 та статей 12, 39, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Сумцову Андрію Вікторовичу (3171318056) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



449

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

02.07.2019 № 06.01-16/19309

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову Сумцову Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (надалі - Управління) від 11.04.2019 № 427/08.01-20 та від 29.05.2019 № 575/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3, де одним з переважних видів використання території є розміщення гаражів.

При цьому необхідно враховувати, що крім розміщення капітальних гаражів важливою планувальною складовою вказаної території є раціональна система проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини тощо). Також цей проїзд використовується громадянами для забезпечення підходів до зупинки приміської залізниці та розташованого з залізничними коліями масиву садівничих товариств.

Тому, на даний час, розміщення на основному під'їзді до території існуючого гаражного кооперативу додаткового гаража є неможливим, оскільки це призведе до звуження даного проїзду і разом з цим до ускладнення умов руху транзитного транспорту та пішоходів.

Відповідно до пункту 4 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон) детальний план території, зокрема, визначає:

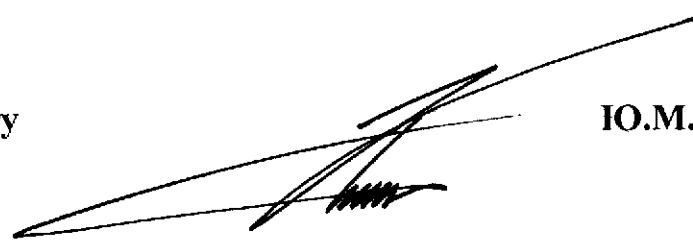
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху

Отже, як випливає із Закону, виявлення та уточнення територіальних ресурсів для будівництва гаража без погіршення умов функціонування оточуючих об'єктів у т. ч. руху легкових автомобілів, спеціального транспорту, збереження під'їзду до зупинки приміського залізничного транспорту та пішохідного руху можливо здійснити за умови розробки детального плану.

Пунктом 4 статті 10 Закону визначено, що для розроблення детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко

451



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

20.06.19 № 06.01-16/2158

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

**Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про відмову Сумцову Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.06.2019 № 157, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко