



Проект

740

оприлюднено

«17» 05 2019 р.

123

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 108 -МР
м. Суми

Інформація - 741 стор.
Інформація - 742 стор.

Про надання дозволу Губіну
Олександр Миколайовичу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми, вул. Кринична,
буд. № 1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.04.2019 № 149 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл Губіну Олександр Миколайовичу (2344305878) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

749



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

10.05.19

№ 06.01-16/1582

На №

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу Губіну Олександрю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.04.2019 № 551/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови Ж-1 та межує із зоною транспортної інфраструктури ТР-2, встановленою з урахуванням передбаченого містобудівною документацією перспективного розширення вул. Миколи Міхновського.

Слід зазначити, що бажана для отримання у власність земельна ділянка орієнтовною площею 0,0200 га межує із земельною ділянкою площею 0,0600 га з кадастровим номером 5910136300:07:011:0132, яка перебуває в приватній власності Губіна О.М.

Разом з тим повідомляємо, що згідно з матеріалами технічного паспорту на житловий будинок по вул. Кринична, 1, загальна площа земельної ділянки садибного (індивідуального) житлового будинку становить 0,0758 га.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



**Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.05.2019 № 41/107-13/11/11

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Губіну Олександрю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

При цьому рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми (окрім приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні, або на яких розташований житловий будинок, а межі земельної ділянки не визначені).

Детальний план території, про яку йдеться в проекті, на разі не затверджений, а запропонована в проекті земельна ділянка вільна від забудови і в користування не передавалася (у матеріалах технічної інвентаризації до 2018 року ця земельна ділянка не відображалася і була внесена до технічного паспорту на житловий будинок як надлишок лише в 2018 році за зверненням Губіна О.М. без належних підстав).

Отже, при підготовці проекту визначеної рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР норми не було дотримано.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко