



Проект
оприлюднено

594

«19» квітня 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА *р. 21*
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № 94 -МР

Інформ. – 595 стор.

Про надання дозволу Щербаню Володимиру Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.04.2019 № 150, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл Щербаню Володимиру Петровичу (1828814899) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33, орієнтовною площею 0,2500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під розміщеною адміністративною будівлею (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 24037813 від 05.10.2009).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.04.2019 № 35/07-БД/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Щербаню Володимиру Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33» (далі – проект)

Розглянувши проект, яким пропонується надати Щербаню В.П. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33, орієнтовною площею 0,2500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) під розміщеною адміністративною будівлею, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) не підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно з витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24037813 від 05.10.2009 на вказаній земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 942,6 кв.м., 42/100 якої належить на праві спільної часткової власності заявнику. Тобто проектом передбачається відвести земельну ділянку площею в 2,6 разів більшу за площу розташованого на ній нежитлового приміщення.

Згідно з принципами раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста (ст. 5 ЗКУ, ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені.

На відсутності належного обґрунтування потреби у збільшенні території, що відводиться за рахунок дворового простору розташованої поруч громадської будівлі та ділянки багатоквартирної житлової забудови, вказує і управління архітектури та містобудування Сумської міської ради в інформації від 22.02.2019 № 131/08.01-20 (№ 138/08.01-20). Також у вказаній інформації управління зазначає, що хоча перебування земельної ділянки частково в лікувальній зоні Г-5 та частково в зоні підприємств V класу шкідливості В-5 передбачає розміщення адміністративних організацій, офісів, контор, як супутніх видів дозволеного використання, однак необхідно враховувати розміщені на ній численні підземні комунікації, які мають відповідні охоронні зони.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління
Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВвул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 4045600915.04.19 № 06.01-16/1343

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Щербаню Володимирі Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.04.2019 № 150 та з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно внести на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

В.о. директора департаменту

Т.О. Михайлик

Васильченко А.О. 700-428