



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2019 року № 93 -МР

Юрид. висн. – 593 стор.

Про надання Мірошніченко Марії Яківні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Донська, між буд. № 1 та № 1а

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151 та статей 12, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Мірошніченко Марії Яківні (1584811747) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Донська, між буд. № 1 та № 1а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

25.04.19 № 06.01-16/1478

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**Обґрунтування  
необхідності термінового розгляду проекту рішення  
«Про надання Мірошниченко Марії Яківні дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за  
адресою: м. Суми, вул. Донська, між буд. № 1 та № 1а»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

**В.о. директора департаменту**

Ворона А.О. 700-429

**Т.О. Михайлик**





Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
 E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.05.2019 № 42/07-13.01/07.

Сумському міському голові  
**Лисенку О.М.**

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
 «Про надання Мірошніченко Марії Яківні дозволу на розроблення проекту  
 землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:  
 м. Суми, вул. Донська, між буд. №1 та №1а»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Мірошніченко Марії Яківні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будинків і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Донська, між буд. №1 та №1а.

Відповідно до частини першої статті 134 ЗКУ земельні ділянки комунальної власності підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), окрім деяких виключень, до яких, зокрема, надання вільної від забудов земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будинків і споруд не належить.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність фізичним особам для містобудівних потреб забороняється.

З вказаною нормою кореспондується рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» відповідно до якого до моменту затвердження детальних планів територій встановлено заборону на передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд.

Наразі за зазначеною адресою детальний план територій не розроблявся.

Враховуючи вищевикладене проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

**Начальник управління**

Ченік К.М.

**О.В. Чайченко**