



Проект  
оприлюднено  
«20» травня 2019 р.  
12.3

680

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2019 року № 122 -MP

Юрид. висн. – 681 стор.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Закорку Івану Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.01.2019 № 139, статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Закорку Івану Миколайовичу (2939304671) за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



681

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

23.01.2019 № 10/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Закорку Івану Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17»

Розглянувши вказаний проект рішення, яким пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Закорку І.М. орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації. Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землевпорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1304/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с (потрапляє в межі санітарно-захисної зони від молочно-товарної ферми), де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допускається.

Також варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», яким призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проекті рішення, наразі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Таким чином, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління  
Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко

682



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

19022019 № 06-01-16/633

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування  
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу  
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Закорку Івану Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля  
буд. № 17»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Таким чином, з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 10.01.2019 № 139, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній  
Бондаренко 700 429