



Проект  
оприлюднено  
«23» травня 2019 р.  
12.24

642

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2019 року №108-МР

*Інформація - 643 стор.*

Про надання Дегтярьовій Галині Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, 32

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.07.2018 № 122 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Дегтярьовій Галині Василівні (2155021485) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0450 га за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, 32 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

643



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

20.05.2019 № 44107-130114

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання Дегтярьовій Галині Василівні дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за  
адресою: м. Суми, вул. Заозерна, 32» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Дегтярьовій Г.В. орієнтовною площею 0,0450 га за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, 32 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

При цьому рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми.

Детальний план території, про яку йдеться в проекті рішення, на разі не затверджений.

Отже, при підготовці проекту визначеної рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР норми не було дотримано, що пропонуємо врахувати при розгляді проекту рішення.

**Начальник управління**

Волобуєва О.В.

**О.В. Чайченко**



644



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

19.02.19 № 06.02-16/629

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Обґрунтування**  
**необхідності термінового розгляду проекту рішення**  
**«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо**  
**відведення земельної ділянки у власність Дегтярьовій Г.В. за адресою:**  
**м. Суми, вул. Заозерна, 32»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.07.2018 № 122, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко