



Проект  
оприлюднено  
«10» травня 2019 р.  
12.18

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 69 -МР  
м. Суми

*Інформ. - 322 стор.*

Про надання Семерні Геннадію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Семерні Геннадію Володимировичу (2731706833) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

25.04.19

№ 06.01-16/1482

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про надання Семерні Геннадію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях»**

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 05.03.2019 року № 227/08.01-20, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок), де одним з переважних видів використання території є розміщення гаражів. Вищевказана земельна ділянка знаходиться в межах існуючого автокооперативу.

За інформацією наявною в департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, між Сумською міською радою та Сумським міським об'єднанням громадян – «Товариство власників гаражів «Зірка» на підставі рішення Сумської міської ради від 21.06.2006 року № 64-МР «Про вилучення, надання в оренду, продовження терміну користування земельними ділянками підприємствам, установам, організаціям і підприємцям та внесення змін до рішень Сумської міської ради» 02.11.2006 року укладено договір оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, площею 1,2922 га терміном до 21.06.2011 року.

Після закінчення строку дії договір оренди на вищевказану земельну ділянку не поновлювався.

Враховуючи вищевикладене, згідно з п. 1 ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» закінчення строку, на який було укладено договір оренди, є підставою для його припинення. Вказана земельна ділянка не перебуває ні в кого в користуванні, а отже дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми,

вул. Білопільський шлях, Семерні Геннадію Володимировичу надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Суми.

**В.о. директора департаменту**

Ворона А.О. 700-429



**Т.О. Михайлик**



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

25.04.19 № 06.01-16/1480

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

### **Обґрунтування**

**необхідності термінового розгляду проекту рішення  
«Про надання Семерні Геннадію Володимировичу дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за  
адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

**В.о. директора департаменту**

Ворона А.О. 700-429

**Т.О. Михайлик**