



Проект
оприлюднено
«14» 03 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 139 -МР
м. Суми

Інформація - 546 стор.

Про відмову в наданні дозволу Ковальчуку Віталію Леонідовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та просп. Козацький

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.02.2019 № 144, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Ковальчуку Віталію Леонідовичу (3514310117) за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та просп. Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

25.02.2019 № 06.01-16/737

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу Ковальчуку Віталію Леонідовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та просп. Козацький»

Відповідно до частини 5 статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Земельна ділянка, яка позначена на доданому до звернення графічному матеріалі, згідно з відомостями Публічної кадастрової карти має кадастровий номер 5910136300:14:003:0116.

Рішенням Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4286-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО за адресою: м. Суми, проспект Козацький зі зміною цільового призначення» єже надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Козацький, кадастровий номер 5910136300:14:003:0116 іншій особі.

Згідно зі статтею 22 Закону України «Про Землеустрій» рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою надається безоплатно та має необмежений строк дії.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

25.02.2019 № 06.01-16/736

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в
наданні дозволу Ковальчуку Віталію Леонідовичу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в
районі вул. Г. Кондратьєва та просп. Козацький»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 21.02.2019 № 144, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429