



Проект
оприлюднено
«14» 03 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 136 -МР
м. Суми

Інформац. – 537 стор.

Про відмову в наданні дозволу
Хомуку Юрію Анатолійовичу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми,
навпроти ТЦ «Євробазар»

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.02.2019 № 144, статей 12, 40, 79-1, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Хомуку Юрію Анатолійовичу (2595811137) за адресою: м. Суми, навпроти ТЦ «Євробазар», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

25.02.2019 № 06.01-16/798

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу Хомуку Юрію Анатолійовичу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми, навпроти ТЦ «Євробазар»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 08.02.2019 № 134/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та частково в межах прибережно-захисної смуги р. Сумки. Також на цю територію розповсюджується режим обмеженої містобудівної діяльності, пов'язаний з наявністю санітарно-захисної зони навколо існуючої каналізаційної насосної станції.

Зважаючи на вищевикладене, формування у запропонованому місці земельної ділянки для розміщення садибної житлової забудови не можливе.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
 вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

25.02.2019 № 06.01-16/729

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу Хомуку Юрію Анатолійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, навпроти ТЦ «Євробазар»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 21.02.2019 № 144, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
 Бондаренко 700 429