



Проект
оприлюднено
«14» березня 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № 133 -МР

Інформ. – 529 стор.

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Суми» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.02.2019 № 143, відповідно до статей 12, 98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Суми» (37186483) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на праві земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1, орієнтовною площею 0,1400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00); для встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

11.03.2019 № 06.01-16/847 На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю
«Адаманти-Суми» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1»**

За інформацією наявною в департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, між ТОВ «Адаманти-Суми» та Сумською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1, площею 0,1400 га, кадастровий номер 5910136300:02:009:0004.

09 січня 2019 року до департаменту надійшло звернення від ТОВ «Адаманти-Суми» про виникнення необхідності у тимчасовому зайнятті додаткової земельної ділянки орієнтовною площею 0,1400 га для встановлення будівельних риштувань, складування будівельних матеріалів, організації роботи будівельного майданчику.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельна ділянка, яка планується для відведення знаходиться в зоні транспортної інфраструктури (пішохідної вуличної мережі). Управління не має заперечень проти відведення в тимчасове користування додаткової земельної ділянки із встановленням в подальшому земельного сервіту з метою розміщення на ній будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів для забезпечення будівництва об'єкту адміністративно-торгівельного призначення. При цьому реальні розміри додаткової ділянки мають бути визначені з урахуванням будівельного генерального плану М 1:200 у складі проектної документації.

Враховуючи вищевикладене, просимо врахувати зазначену інформацію при розгляді даного проекту рішення.

Директор департаменту

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

21.02.19 № 06.01-16/656

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Суми» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.02.2019 № 143 та з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно внести на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко