



Проект

853

оприлюднено
«14» 03 2019 р.
12.11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 158 -MP
м. Суми

Інформац. – 855-856 стор.
Юрид. висн. – 858-859 стор.

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО за адресою: між вул. Лебединська та просп. Козацький

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.02.2019 № 142, статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам за адресою:
між вул. Лебединська та просп. Козацький»
від 2019 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Вязовченко Ігор Анатолійович, 2498220154	між вул. Лебединська та просп. Козацький	0,0800	власність
2.	Слободенюк Сергій Олександрович, 2724515713	між вул. Лебединська та просп. Козацький	0,0800	власність
3.	Новак Сергій Олександрович, 2580703958	між вул. Лебединська та просп. Козацький	0,0800	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВвул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

26.02.19 № 06.01-16/768

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО за адресою: між вул. Лебединська та просп. Козацький»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно зі Схемою територій та зон охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих у м. Суми, якою встановлені планувальні обмеження, відображені в Плані зонування території м. Суми, земельні ділянки розташовані на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник Курганний» датованої IV-III ст. до н.е. з охоронним номером 2551-См. Вказана пам'ятка археології взята на облік наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 р. № 706/0/16-10.

Відповідно до пункту 1 статті 53 Земельного Кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Статтею 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що землі на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викуповуються) у державну власність в установленому законом порядку.

Згідно плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, на всіх ділянках охоронних зон пам'яток археології встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- 856
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
 - якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

Таким чином, відведення запитуваних земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд можливе після вирішення питання вилучення пам'ятки археології «Курганний могильник» з Державного реєстру нерухомих пам'яток України у порядку, визначеному законодавством.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

21.02.2019 № 06-01-16/643

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО за адресою: між вул. Лебединська та просп. Козацький»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 07.02.2019 № 142, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

05.03.2019 № 27/04-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО за адресою: між вул. Лебединська та просп. Козацький»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам (Вязовченку І.А., Слободенюку С.О., Новаку С.О.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: між вул. Лебединська та просп. Козацький, орієнтовною площею по 0,0800 га.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) орган місцевого самоврядування надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам у разі відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації.

Згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка розташована в районі пам'ятки археології та археологічних об'єктів, розташованих в межах м. Суми, якими встановлені планувальні обмеження, відображені в Плані зонування території м. Суми, вказані земельні ділянки розташовані на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильника курганного», датованого IV-III ст. до н.е., з охоронним номером 2551-См. Вищевказана пам'ятка археології занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10, тобто згідно зі ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» є пам'яткою культурної спадщини.

Навколо пам'яток культурної спадщини встановлюються зони охорони пам'яток із заборонаю діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель (ч. 2 ст. 54 ЗКУ).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини (абз. 2 ч. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Чинними нормативно-правовими актами встановлений різний правовий режим використання земель, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини (пам'ятки археології), та земель зони охорони пам'яток.

Так, у разі розміщення земельної ділянки поза межами охоронної зони пам'ятки археології або у її межах, на такі земельні ділянки встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця-археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника (кошти на ці дослідження повинні бути передбачені у проектно-кошторисній документації, що погоджується в установленому законодавством порядку);

- якщо внаслідок здійснених розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

Отже, у разі розташування земельної ділянки у межах охоронної зони пам'ятки археології їх відведення без використання ряду вищезазначених заходів не можливе.

Стосовно земель, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, чинне законодавство визначає, що вони належать до земель історико-культурного призначення (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», п. «д» ч. 1 ст. 19, ч. 1 ст. 53 ЗКУ).

Згідно з п. «в» ч. 4 ст. 83, п. «г» ч. 4 ст. 84 ЗКУ землі історико-культурного призначення не можуть передаватися у приватну власність.

Ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлено, що землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викупуваються) у державну власність в установленому законом порядку. Охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Ураховуючи вищевикладене та те, що за інформаціями управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 05.06.2018 № 589/08.01-20; № 592/08.01-20; № 590/08.01-20 згідно Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, а саме Схемою території та зони охорони пам'яток археології, вказані в проекті рішення земельні ділянки розташовані на території пам'ятки археології, передача їх у приватну власність без вилучення з Державного реєстру нерухомих пам'яток України є неможливою.

У зв'язку з цим проект рішення не відповідає вищевикладеним вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко