



Проект  
оприлюднено

834

«22» березня 2019 р.

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 153 -МР  
м. Суми

Інформація. – 836-837 стор.

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Ардуханяном Арменом Гамлетовичем за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 23

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.02.2019 № 144, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576–МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки,  
укладеного з ФОП Ардуханяном Арменом  
Гамлетовичем за адресою: м. Суми,  
вул. Лесі Українки, 23»  
від 2019 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
|-------|---|--|-------------------------------|---|---|
| 1     | 2   | 3  | 4                             | 5   | 6   |

1. ФОП Ардуханян Армен  
Гамлетович,  
2749816870  
Під розміщеним кіоском по  
ремонту взуття,  
вул. Лесі Українки, 23  
5910136600:05:005:0013

0,0010  
1 рік  
з 26.02.2019

12,0  
25.02.2019

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

18.03.2019 № 29/07-13.01/08

Сумському міському голові  
**Лисенку О.М.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Ардуханяном Артемом Гамлетовичем за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 23»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується поновити договір оренди земельної ділянки під розміщеним кіоском по ремонту взуття за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 23, площею 0,0010 га, строком на 1 рік, та встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі при обчисленні орендної плати за користування земельною ділянкою, код КВЦПЗ 03.07, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти повідомляємо наступне.

Право поновлення договору оренди земельної ділянки закріплене статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Так, орендар, який має намір скористатися таким правом зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором (ч.ч. 2,6 ст. 33 Закону України «Про оренду землі»).

Звертаємо увагу на те, що заявником було подано звернення у встановлений законом термін (20.12.2018), а у зв'язку з відсутністю заперечень у поновленні договору оренди (рішення Сумської міської ради про відмову у поновленні договору оренди), договір слід вважати поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором (розмір орендної плати – 3%).

Окремо зазначаємо, що в деяких випадках існує наочна проблема при застосуванні ставок орендної плати за землю, які передбачені додатком 3 до рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю», оскільки земельні ділянки поділені залежно від видів цільового призначення, визначених Класифікацією видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету України із

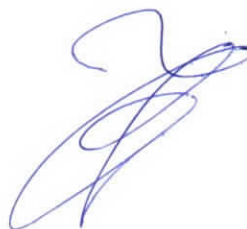


земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548. Таким чином, розміщення тимчасових споруд з дрібного ремонту взуття, одягу та інші передбачено лише на землях громадської забудови за кодом 03.13 – будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування. А отже розробником проекту застосовано ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі за кодом КВЦПЗ 03.07 – будівництво та обслуговування будівель торгівлі, торгівля з тимчасової споруди, що не відповідає виду економічної діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

Ураховуючи вищевикладене, з метою недопущення звужування прав громадян, пропонуємо врегулювати дане питання шляхом поновлення договору оренди земельної ділянки на тих самих умовах, тобто при обчисленні орендної плати за користування земельною ділянкою встановити орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

**Начальник управління**

Прокопенко А.М.



**О.В. Чайченко**



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

19.03.2019 № 06.01-16/987

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Ардуханяном Арменом Гамлетовичем. за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 23»

#### Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 33 Закону України «Про оренду землі», встановлено місячний строк розгляду звернення орендаря щодо поновлення договору оренди землі.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно включити на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Пилипенко О.В. 700-428

Ю.М. Клименко