



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 2019 року № 149 -МР
м. Суми

Інформ. -

Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. № 2

З метою підготовки земельної ділянки для подальшого її продажу або прав на неї на аукціоні, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.02.2019 № 144, статей 12, 79-1, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. № 2 за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

18.03.2019 № 30/07-13.01/07

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. № 2»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Рішенням передбачається надати дозвіл департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. № 2, площею 0,5000 га.

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 06.02.2019 № 117/08.01-20 департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради звернувся до них за інформацією щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 2 згідно заяви ТОВ «Центральний ринок м. Суми» стосовно можливості продажу права оренди земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3500 га.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана територія частково знаходиться в зоні центру та діловій зоні Г-1, Г-2 та частково позначена як вільна від забудови територія, що використовується для проїзду транспорту, прокладання інженерних мереж тощо.

В межах запропонованої для реалізації шляхом проведення земельних торгів земельної ділянки вже є сформовані ділянки з відповідними кадастровими номерами.

Вказана територія підлягає комплексному упорядкуванню, для чого управління архітектури та містобудування Сумської міської ради запропонувало департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради розробити відповідне проектне обґрунтування, яким в тому числі будуть обґрунтовані можливі розміри ділянки, що пропонується для відведення.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

14.03.2019 № 06.01-16/937

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської
міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська,
біля буд. № 2»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 123 Земельного кодексу України встановлено місячний строк розгляду клопотання і надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.02.2019 № 144, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко