



320

Проект
оприлюднено
«25» 02 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 80 -MP
м. Суми

Юрид. висн. – 321 стор.

Про відмову ФОП Гавриленку
Олександрю Анатолійовичу в
проведенні експертної грошової
оцінки земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Ю. Ветрова (колишня
Воровського), 3

Розглянувши звернення щодо викупу земельної ділянки, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.01.2019 № 140 та статей 12, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити ФОП Гавриленку Олександрю Анатолійовичу (2420100290) в проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна, що належить йому на підставі витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 3331230 від 14.04.2004, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Ю. Ветрова (колишня Воровського), 3, площею 0,1674 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0106. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення під розміщеними виробничими приміщеннями.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



321

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.02.18 № 22/07-1301/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову ФОП Гавриленку Олександрю Анатолійовичу в проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ю.Ветрова (колишня Воровського), 3»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Рішенням передбачається відмовити ФОП Гавриленку Олександрю Анатолійовичу в проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ю.Ветрова (колишня Воровського), 3, площею 0,1674 га, без зазначення підстав відмови.

З цього приводу зазначаємо, що проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок впливає з необхідності визначення ринкової вартості земельної ділянки для їх продажу громадянам та юридичним особам.

Нормами чинного законодавства не передбачена відмова в проведенні експертної оцінки, адже частиною 3 статті 128 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву про продаж земельної ділянки і приймає рішення про проведення експертної грошової оцінки земельної чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Крім того необхідно зазначити, що частина 5 зазначеної статті визначає виключні підстави відмови в продажу земельної ділянки, зокрема: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена Земельним Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної

Однак, у проекті рішення не визначена підстава відмови в продажу земельної ділянки.

У свою чергу відмова органу місцевого самоврядування повинна бути мотивована.

Так, згідно зі статтею 40 Конституції України всі мають право на отримання обґрунтованої відповіді на свої звернення до органів місцевого самоврядування. Звертаємо увагу, що вказане законодавче положення є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування та заявниками, породжуючи впевненість у тому, що прийняті рішення міської ради будуть мотивовані та відповідатимуть вимогам чинного законодавства України.

З огляду на викладене пропонуємо прийняти рішення про відмову в продажу земельної ділянки із зазначенням обґрунтованих підстав відмови.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко