



Проект  
оприлюднено  
«28» листопада 2019 р.

310

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 76 -МР  
м. Суми

*Зинорич. - 311-312 стор.*

Про відмову Рухлову Юрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 29, кооператив «Зарічний», ділянка № 4

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.02.2019 № 142 та статей 12, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Рухлову Юрію Леонідовичу (МА 029889) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 29, кооператив «Зарічний», ділянка № 4, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю вимогам нормативних актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.02.19

№ 06.01-16/594

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову Рухлову Юрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 29, кооператив «Зарічний», ділянка № 4»**

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської надійшла заява від громадянина Рухлова Юрія Леонідовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 29, кооператив «Зарічний», ділянка № 4, площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів.

Земельна ділянка, що пропонується до відведення перебуває у постійному користуванні автогаражного кооперативу «Зарічний» для будівництва автогаражів на підставі державного акту серія СМ 0035 виданого 10 листопада 1994 року зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 35.

Відповідно до частин 6, 7 статті 118 Земельного кодексу України особи зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

До поданого пакету документів згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки не було долучено.

312

Враховуючи вищевикладене, у Сумській міській раді відсутні правові підстави для надання Рухлову Юрію Леонідовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 29, кооператив «Зарічний», ділянка № 4, площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів.

Директор департаменту

Ворона А.О  
700-429



Ю.М. Клименко





Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.02.19 № 0601-16/596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Обґрунтування**

**необхідності термінового розгляду проекту рішення  
«Про відмову Рухлову Юрію Леонідовичу у наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 29, кооператив «Зарічний»,  
ділянка № 4»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII сесії, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.02.2019 № 142, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко