



Проект
оприлюднено
«28» лютого 2019 р.

304

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 74 -МР Інформ. – 305 стор.
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лисенку Дмитру Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 39

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.02.2019 № 143, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Лисенку Дмитру Васильовичу (3325000853) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 39 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



305

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

19.02.2019 № 06.01-16/619

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки Лисенку Дмитру Васильовичу за
адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 39»

Вказана у зверненні земельна ділянка знаходиться в структурі існуючого житлового кварталу зі сформованими раніше домоволодіннями.

За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 23.11.2018 № 1761/115-18, згідно облікових даних станом на 01.01.2013, інформація про зареєстроване право власності або користування земельною ділянкою відсутня.

Натомість, згідно матеріалів інвентаризаційної справи на об'єкт нерухомого майна (садибний будинок № 80 по вул. Лепехівська.) Сумського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації, бажана для отримання у власність земельна ділянка за вказаною адресою: вул. Нижньолепехівська, 39 є частиною присадибної ділянки житлового будинку, який перебуває у приватній власності, що свідчить про наявність прав на запитовану земельну ділянку у іншої особи (осіб).

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

19.02.2019 № 06.01-16/626

На № _____ від _____

Міському голові
Лисенку О.М.

**Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лисенку Дмитру Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 39»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 14.02.2019 № 143, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429