



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року №209-МР
м. Суми

Об'єкт - 825 стор.

Про продаж права оренди
земельної ділянки на земельних
торгах (аукціоні) за адресою:
м. Суми, вул. Космічна,
площею 0,1805 га

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), відповідно до статей 12, 93, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 6 Закону України «Про оренду землі», пункту 3.2.63 Положення про департамент забезпечення реєстраційних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами), урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.01.2019 № 140, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Космічна, площею 0,1805 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0227. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Космічна для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1805 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0227.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою у розмірі 34722,60 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Космічна.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Космічна.

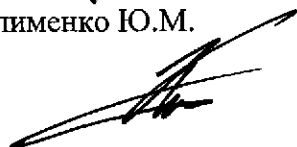
8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про продаж права оренди земельної
ділянки на земельних торгах (аукціоні)
за адресою: м. Суми, вул. Космічна,
площею 0,1805 га »
від 2019 року № -МР

УМОВИ

проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Космічна у м. Суми

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136600:03:002:0227) по вул. Космічна в м. Суми, площею 0,1805 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуто за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статт 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за

перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів. 824

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування необхідності розгляду проекту рішення «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Космічна, площею 0,1805 га»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 9 статті 118 Земельного кодексу України встановлено двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для прийняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.01.2019 № 140, пропоную розглянути даний проект рішення без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Депутат Сумської міської ради

Гончаров В.М.