



Проект
оприлюднено
«29» 01 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 206 -МР
м. Суми

Обґрунт. – 813 стор.
Інформ. – 814 стор.

Про відмову Савченку
Володимиру Дмитровичу
у наданні дозволу на
розроблення проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
за адресою: м. Суми,
вул. Миру, 38

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.01.2019 № 140 та статей 12, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Савченку Володимиру Дмитровичу (1276411497) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромiсто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР і ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування необхідності розгляду проекту рішення «Про відмову Савченку Володимиру Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи звернення громадянина, протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.01.2019 № 140, пропоную розглянути даний проект рішення без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Депутат Сумської міської ради

Гончаров В.М.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

29.01.19

№ 06.01-16/325

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову Савченку Володимирі Дмитровичу у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ^{дільниці}
власності за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38»**

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 03.01.2019 № 1698/08.01-20 згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38 знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також, пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Директор департаменту

Ворона А.О
700-429

Ю.М. Клименко