



743

Проект

оприлюднено

«25» 01 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2019 року № 190 -МР

Інформ. – 746-748 стор.  
Обґрунт. – 749 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.01.2019 № 139, статей 12, 40, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проєктів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок громадянам»  
від 2019 року № -МР

### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гаврилюк Олег Омелянович, 2476313232	в районі вул. Г. Кондрат'єва	0,1000	власність
2.	Цевіль Роман Сергійович, 3090622877	в районі вул. Лебединська та просп. Козацький	0,1000	власність
3.	Козубиця Олександр Анатолійович, 2795307254	в районі вул. Лебединська та просп. Козацький	0,0800	власність
4.	Срмоленко Андрій Миколайович, 3230404235	вул. Наукова, біля буд. № 11	0,1000	власність
5.	Бондар Віталій Анатолійович, 2888314793	вул. Карбишева, навпроти буд. № 46	0,1000	власність
6.	Приходченко Вячеслав Леонідович 2643009611	вул. Хотинська, біля буд. № 38	0,1000	власність
7.	Приходченко Вячеслав Леонідович 2643009611	вул. Нахімова, біля буд. № 40	0,1000	власність

8. Сизоненко Сергій Миколайович  
2780419394

вул. Замосглянська, навпроти буд. № 21

0,1000

власність

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.





Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

16.01.19

№ 06.01-16/146

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам»

Пункти 1, 2, 3 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 18.12.2018 № 1614/08.01-20 та від 21.12.2018 № 1665/08.01-20, згідно зі Схемою територій та зон охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих у м. Суми, якою встановлені планувальні обмеження, відображені в Плані зонування території м. Суми, зазначені земельні ділянки розташовані на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник Курганний» датованої IV-III ст. до н.е. з охоронним номером 2551-См. Вказана пам'ятка археології взята на облік наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 р. № 706/0/16-10.

Відповідно до пункту 1 статті 53 Земельного Кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Статтею 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що землі на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викупуваються) у державну власність в установленому законом порядку.

Згідно плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, на всіх ділянках охоронних зон пам'яток археології встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

Враховуючи вищевикладене, відведення запитуваних земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд до вирішення питання вилучення пам'ятки археології «Курганний могильник» з Державного реєстру нерухомих пам'яток України у порядку, визначеному законодавством, не можливе.

Пункт 4 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумського району Головного управління Держгеокадастру У Сумській області від 22.12.2018 № 1976/115-18 зазначена земельна ділянка за адресою: вул. Наукова, біля буд. № 11 рішенням виконкому Піщанської сільської ради народних депутатів № 6 від 24.02.1994 передана у приватну власність іншому громадянину.

Пункт 5 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.12.2018 № 1652/08.01-20 земельна ділянка по вул. Карбишева, навпроти буд. № 46 знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Пункт 6 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумського району Головного управління Держгеокадастру У Сумській області від 07.12.2018 № 1847/115-18 на зазначену земельну ділянку по вул. Хотинська, біля буд. № 38 зареєстровано право власності за іншим громадянином, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

Пункт 7 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.12.2018 № 1651/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка по вул. Нахімова, біля буд. № 40 знаходиться частково в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим повідомляємо, що через земельну ділянку проходять транзитні підземні комунікації каналізації, електропостачання та газопостачання.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 року № 1747, затверджені Правила охорони магістральних трубопроводів, які встановлюють умови забезпечення охорони об'єктів магістральних трубопроводів від пошкоджень і руйнувань внаслідок несанкціонованого доступу, охорони довкілля, а також безпечної життєдіяльності населення на прилеглих до магістральних трубопроводів територіях (надалі Правила).

Пунктами 7, 11 Правил визначено, що для забезпечення безпечної експлуатації об'єктів магістрального трубопроводного транспорту, зокрема об'єктів магістральних газопроводів I і II класу, магістральних нафтопроводів, нафтопродуктопроводів, конденсатопроводів, магістрального трубопроводного

транспорту, призначеного для транспортування рідкого аміаку та етилену, встановлюються охоронні зони. 748

На земельних ділянках, розташованих у межах охоронних зон забороняється, зокрема, споруджувати житлові, громадські та дачні будинки.

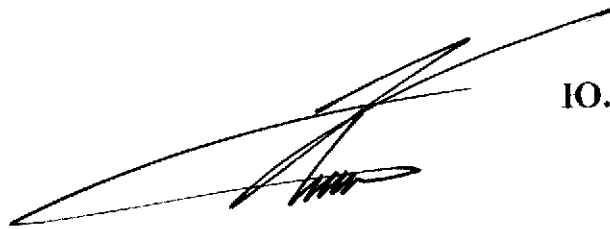
Враховуючи вищевикладене, звертаємо Вашу увагу на те, що наявність охоронних зон інженерних мереж, що проходять через запитвану земельну ділянку унеможливають розміщення на ній житлового будинку без порушення державних будівельних норм.

Пункт 8 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 30.03.2018 № 410/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана у зверненні земельна ділянка за адресою: вул. Замостянська, навпроти буд. № 21 знаходиться частково в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 (розміщення парків, скверів, садів, бульварів, міських лісів), в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Разом з тим повідомляємо, що Сумською міською радою прийнято рішення від 08 серпня 2018 року № 3739 –МР «Про інвентаризацію земель комунальної власності по вул. Замостянській, біля будинків № 5в та № 9».

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко



Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування необхідності  
термінового розгляду проекту  
рішення «Про відмову в наданні  
дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок громадянам»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні

Таким чином, з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 10.01.2019 № 139, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Депутат Сумської міської ради



В.М. Гончаров