



Проект

738

оприлюднено

«11» 01 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № 189 -МР

Інформ. – 740-741 стор.
Обґрунт. – 742 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 13.12.2018 № 138, статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року №
-МР


СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|---|-------------------------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Москаленко Вячеслав Вікторович, 2856806613 | вул. Берегова, біля буд. № 2 та № 3 | 0,1000 | власність |
| 2. | Колеснік Роман Миколайович, 3047207710 | вул. Берегова, біля буд. № 3 | 0,1000 | власність |
| 3. | Спіченко Косянтин Георгійович, 2836418117 | вул. Берегова, біля буд. № 3 | 0,1000 | власність |
| 4. | Сафронів Дмитро Володимирович, 3141009177 | пров. М. Банкірцевої | 0,1000 | власність |
| 5. | Лизогуб Тетяна Василівна, 3004418202 | вул. Замостянська, біля буд. № 5 А | 0,1000 | власність |

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

739



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@sum.gov.ua
web-site: dresurs.sum.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

21.12.18 № 06.01-16/4066

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам»

Рішенням Сумської міської ради від 25 лютого 2009 року № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок міського парку ім. І. Кожедуба» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок міського парку ім. І. Кожедуба, загальною площею 58,7409 га та встановлено категорію земель – землі рекреаційного призначення.

Пункти 1, 2 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 27.11.2018 № 1511/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначені у зверненнях земельні ділянки знаходяться на вільній від забудови території в межах міського парку ім. Кожедуба, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Пункт 3 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 27.04.2018 № 483/08.01-20 земельна ділянка по вул. Берегова, біля буд.№ 3 знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, але входить в межі паркової зони, що встановлена вищезазначеною документацією із землеустрою.

Відповідно до пункту 6.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, забороняється будівництво об'єктів за рахунок території парків

Пункт 4 додатку до проекту рішення: Сумською міською радою прийнято рішення від 25 липня 2018 року № 3668-МР «Про інвентаризацію земель комунальної власності рекреаційного призначення». Пункт 4 даного рішення передбачає тимчасове припинення здійснення будь-яких організаційно-правових заходів щодо відведення, передачі у власність або у користування земельних ділянок, зазначених у додатку до рішення (зокрема територія «Бузкового бульвару») до затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності територіальної громади міста Суми. Бажана для отримання у власність земельна ділянка по

вул. М. Банкірцевої знаходиться орієнтовно в районі майбутнього «вузького бульвару», тому на даний час відсутня можливість відведення даної земельної ділянки.

Пункт 5 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 12.11.2018 № 1-11/08.01-20 згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка по вул. Замостяцька, біля буд. № 5 А знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Директор департаменту

Бондаренко 700-429



Ю.М. Клименко

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування необхідності
термінового розгляду проекту
рішення «Про відмову в наданні
дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 13.12.2018 № 138, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Депутат Сумської міської ради

В.М. Гончаров