



Проект

669

оприлюднено

«22» 01 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № 165 -МР

Обґрунт. – 671 стор.
Інформ. – 672-673 стор.

Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 18 громадянам Заїці Валентині Іванівні та Заїці Костянтину Ігоровичу, яка знаходиться у них в користуванні

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 13.12.2018 № 138, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втрапив чинність, пункт 40 додатку 1 до рішення Сумської міської ради від 18 грудня 2013 року № 2921-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» стосовно надання в оренду земельної ділянки площею 0,0748 га за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 18, кадастровий номер 5910136300:08:065:0082 Татаренко Раїсі Миколаївні у зв'язку з не укладенням нею договору оренди земельною ділянкою та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Заїки В.І. та Заїки К.І.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 18, кадастровий номер 5910136300:08:065:0082 громадянам Заїці Валентині Іванівні (2476703541) та Заїці Костянтину Ігоровичу (3185320234) по ½ частці від 0,0748 га, яка знаходиться у них в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської

ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

670

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 18 громадянам Заїці Валентині Іванівні та Заїці Костянтину Ігоровичу, яка знаходиться у них в користуванні»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України встановлено місячний термін прийняття рішення органами місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 13.12.2018 № 138, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Депутат Сумської міської ради



В.М. Гончаров



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

№ _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 18 громадянам Заїці Валентині Іванівні та Заїці Костянтину Ігоровичу, яка знаходиться у них в користуванні»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проект рішення «Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 18 громадянам Заїці Валентині Іванівні та Заїці Костянтину Ігоровичу, яка знаходиться у них в користуванні».

Повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 18 грудня 2013 року № 2921-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 18, кадастровий номер 5910136300:08:065:0082 була надана в оренду Татаренко Раїсі Миколаївні (пункт 40 додатку 1 рішення).

Пунктом 1 проекту рішення передбачається визнати таким, що втратив чинність, пункт 40 додатку 1 до рішення Сумської міської ради від 18 грудня 2013 року № 2921-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» стосовно надання в оренду земельної ділянки Татаренко Раїсі Миколаївні у зв'язку з не укладенням нею договору оренди земельною ділянкою та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Заїки В.І. та Заїки К.І.

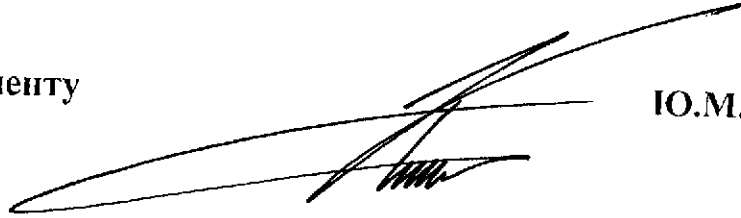
Згідно з рішенням Конституційного Суду України № 7-рп/2009 від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 стосовно права органів місцевого самоврядування скасовувати свої раніше прийняті рішення та вносити до них зміни визначено, що органи місцевого самоврядування можуть скасовувати (змінювати) свої попередні акти індивідуальної дії, якщо ці акти не виконані (тобто суб'єкти не реалізували згідно з приписами акту органу місцевого самоврядування свої права та законні інтереси) і вказані суб'єкти не заперечують проти їх припинення (зміни).

Однак, звернення про відсутність заперечень щодо такого скасування від громадянки Татаренко Р.М. до департаменту забезпечення ресурсних платежів не надходило.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко