



Проект
оприлюднено
«04» *зверня* 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 87-МР

Інформ. - 275-276 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.11.2018 № 133 та статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до цих нормативно-правових актів, а також містобудівній документації:

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 1;
- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 2.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради
 «Про відмову в наданні дозволу на
 розроблення проєктів землеустрою щодо
 відведення земельних ділянок громадянам»
 від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1.	Лисенко Дмитро Васильович, 33250000853	вул. Баранівська, біля вул. Фізкультурна	4	0,1000 власність
	2	3	4	5

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавця: Клименко Ю. М.



Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва підвільних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків/серія та номер паспорта	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гузь Олександр Павлович, 2449817970	в районі вул. Миру, буд. № 5	0,0021	власність
2.	Подворчанський Владислав Олегович, 2621319034	вул. Супруна, між буд. № 22-№ 24	0,0100	власність
3.	Сапильський Максим Іванович, 2795321051	вул. Супруна, між буд. № 22-№ 24	0,0100	власність
4.	Сушков Михайло Сергійович, 3057707351	вул. Бельгійська	0,0100	власність
5.	Таран Сергій Іванович, МА 670186	вул. Бельгійська	0,0100	власність
6.	Яценко Сергій Миколайович, 3095220255	вул. Бельгійська	0,0100	власність
7.	Решетник Сергій Владиславович, 2890901314	вул. Бельгійська, біля буд. № 21	0,0100	власність

8.	Щерстюк Богдан Володимирович, 2927618671	вул. Бельгійська	0,0100	власність
9.	Чайка Віктор Володимирович, 2895909774	вул. Бельгійська	0,0100	власність
10.	Янков Володимир Іванович, 2102906654	вул. Сумсько-Київських дивізій, біля буд. № 12	0,0056	власність
11.	Ковальчук Андрій Васильович, 3046915795	вул. Сумсько-Київських дивізій, біля буд. № 12	0,0056	власність

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавць: Клименко Ю. М.





Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

13.11.18

№ 06.01-16/3550

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам»

Пункт 1 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 29.08.2018 № 1372/115-18 на частину земельної ділянки, яка позначена на доданому графічному матеріалі, відомості щодо права власності та права користування відсутні, а на частину земельної ділянки за адресою: вул. Баранівська (колишня Червонопрапорна), 162, яка також позначена на доданому графічному матеріалі, зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

Також повідомляємо, що рішенням виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів № 723 від 16.12.1993 земельна ділянка за адресою: вул. Баранівська (колишня Червонопрапорна), 160 надана у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель іншому громадянину.

Разом з тим, рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено підготовку проектів рішень про передачу (надання) у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Пункт 1 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1301/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі – План зонування), запитувана земельна ділянка, в районі вул. Миру, буд. № 5

знаходяться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункти 2, 3 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1300/08.01-20, згідно з Планом зонування, бажані для отримання у власність земельні ділянки за адресою: вул. Супруна, між буд. № 22-№ 24 знаходяться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункти 4, 5, 6, 7, 8, 9 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1302/08.01-20, згідно з Планом зонування, занитувані земельні ділянки знаходяться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункти 10, 11 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1299/08.01-20 та від 25.10.2018 № 1351/08.01-20 зазначені у зверненнях земельні ділянки за адресою: вул. Сумсько-Київських дивізій, біля буд. № 12, згідно з Планом зонування, розташовані на вільній від забудови території, де розміщення об'єктів містобудування, в тому числі індивідуальних гаражів не передбачено.

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельного-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Пунктом 10.8.2 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених від ігор дітей і відпочинку населення.

Директор департаменту

Степін
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко