



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 83-МР
м. Суми

Інформація — 262-263 стор

Про відмову Громадській організації «Національна спілка ветеранів учасників бойових дій в АТО в Сумській області» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,2500 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.03.2018 № 110 та статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Громадській організації «Національна спілка ветеранів учасників бойових дій в АТО в Сумській області» (41659732) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва спортивного комплексу у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Дніпромiсто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

14.11.18

№ 06 01-16/3558

На № _____

від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Громадській організації «Національна спілка ветеранів учасників бойових дій в АТО в Сумській області» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,2500 га»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, поряд з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:036:0076 знаходиться частково в культурній та спортивній зоні Г-4 та частково в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3.

Територія обмежена р. Псел, вул. Героїв Крут та ділянкою ТЦ «Епіцентр», є однією з найважливіших в містобудівному плані майданчиків перспективної громадської забудови, яка потребує комплексного підходу у вирішенні питань розміщення громадських об'єктів з визначенням архітектурно-просторової композиції та планувальної організації всієї культурно-спортивної зони, а також умов її взаємодії із рекреаційною зоною вздовж р. Псел.

Тому для уточнення положень генерального плану в частині планувальної організації перспективної громадської забудови потребується розроблення детального плану вказаної території.

Згідно пункту 4.1. державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14.2012 «Склад і зміст детального плану території» детальний план території розробляється в тому числі з метою визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.

Пунктом 4.4. встановлено, що затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для:

- відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва, реконструкції забудови;
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок;
- розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

З урахуванням вищенаведеного управління вважає, що до розроблення та затвердження детального плану території, обмеженої р. Псел, вул. Героїв Крут та територією ТЦ «Епіцентр», подальше вирішення питань відведення земельних ділянок у вказаному районі є неможливим.

Окремо зазначаємо, що відповідно до пункту «б» частини 2 статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають: громадські організації інвалідів України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації.

При цьому статтею 12 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», визначено, що громадські організації осіб з інвалідністю створюються з метою забезпечення рівних прав і можливостей осіб з інвалідністю та їх соціального захисту, виявлення, усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають забезпеченню прав і задоволенню потреб таких осіб, у тому числі стосовно доступу їх на рівні з іншими громадянами до об'єктів фізичного оточення, транспорту, інформації та зв'язку, а також з урахуванням індивідуальних можливостей, здібностей та інтересів до освіти, праці культури, фізичної культури і спорту, надання соціальних послуг, залучення осіб з інвалідністю до суспільної діяльності, здійснення громадського контролю за дотриманням прав осіб з інвалідністю, представництва їхніх інтересів та усунення будь-яких проявів дискримінації стосовно осіб з інвалідністю та мають право користуватися пільгами і преференціями, передбаченими законодавством.

Таким чином отримати в постійне користування земельну ділянку із земель комунальної власності можуть виключно громадські організації інвалідів оформлені в установленому порядку, метою діяльності яких є дотримання норм статті 12 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Директор департаменту

Ворона А.О.
700-429



Ю.М. Клименко