



Проект  
оприлюднено  
«05» 12 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 79 -МР  
м. Суми

Юрид. висн. - 251 стор.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гаврилюку Олегу Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.11.2018 № 133, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Гаврилюку Олегу Миколайовичу (2555015478) за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

23.11.2018 № 122/107-13.01/18

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гаврилюку Олегу Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується Гаврилюку О.М. надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в місті Суми по вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно зі ст.ст. 38-40, ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови, до яких належать у т.ч. земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

Згідно з п.п. 10.8.2., 10.8.3. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності 01.09.2018 (далі – ДБН), гаражі для індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей та відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 26.10.2018 № 1374/08.01-20 поруч із запитуваною земельною ділянкою знаходиться спортивне ядро загальноосвітнього навчального закладу, що використовується також мешканцями всього житлового кварталу, що з урахуванням ДБН робить неможливим її відведення для індивідуального гаражного будівництва.

Отже, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко